

10.11.2025

Kokousaika	10.11.2025 kello 17:00 - 18:46
Kokouspaikka	Virastotalo, valtuustosali
Osallistujat	Lauri Leskinen (pj.) Minna Häkkinen (1. vpj) Ville Väyrynen (2. vpj) Suvi-Jaana Aho Jenni Ahvenlampi Edvin Eskola, poissa Pirkko Hammarén Anni Hiekkavirta Asko Juuti Jaakko Kaistinen Jani Kokko, poissa Johanna Kolistaja Päivi Kvist Petri Kääriäinen Antti Lasanen Tuomo Leinonen Viivi Marjamäki Tiina Mikkola Riikka Purola Marja Raiskinmäki, poissa Eija Rantanen Tarja Salmela Elina Tammivuori Kalle Tammivuori Anna-Kaisa Tupala Joonas Wigell Raine Äyräväinen Raija Nieminen, varajäsen Sallamari Piispanen, varajäsen Aki Virtanen, varajäsen
Muut läsnäolijat	Jarkko Määttänen kunnanjohtaja Riitta Sokka hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä Jukka Kaistinen talousjohtaja, kello 17.39-18.45 § 141 Kaisa Hirvaskoski-Leinonen tekninen johtaja, poissa Julia Virtanen kaavoitusjohtaja, kello 17.03-17.29 § 133-135 Tinja Reponen nuorisovaltuuston edustaja, poissa
Asiat	130 - 143



Valtuusto

10.11.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	Todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Pöytäkirjantarkastajien valinta	Tuomo Leinonen ja Viivi Marjamäki.
Allekirjoitus	sähköisesti
Pöytäkirjan tarkastus	puheenjohtaja Lauri Leskinen pöytäkirjanpitäjä Riitta Sokka pöytäkirjantarkastajat Tuomo Leinonen ja Viivi Marjamäki
Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä	13.11.2025 Muuramen kunnan verkossa osoitteessa www.muurame.fi

§ 134 Sääksjärven asemakaavan muutos ja laajennus, Villerimäki

Päätöshistoria:

Elinvoiman ja kestävän kasvun lautakunta 11.3.2025 § 37

Valmistelijat Julia Virtanen puh. 040 143 4558
Joonas Leppänen puh. 040 190 8596

Toimivallan peruste Hallintosäännön 26.2 § mukaan Elinvoiman ja kestävän kasvun lautakunta päättää asemakaavojen- ja asemakaavamuutosten käynnistämispäätösten hyväksymisestä sekä yleiskaavojen käynnistämispäätöksen hyväksymisestä aina, myös silloin kun kaavahankkeet eivät sisälly kaavoituskatsaukseen ja /tai kaavoitusohjelmaan.

Hallintosäännön 26.3 § mukaan Elinvoiman ja kestävän kasvun lautakunta päättää yleiskaavaluonnoksen ja asemakaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta valmisteluvaiheen kuulemista varten AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n tarkoittamalla tavalla.

Valmisteluteksti Suunnittelualue sijaitsee Kinkomaan taajamassa, Martinnorontien päässä. Suunnittelualue on noin 2 ha ja koskee kiinteistöjä 500-402-71-29, 500-402-71-204 ja 500-402-71-97. Alue on rakentamatonta metsämaata.

Kaavahankkeen tavoitteena on laajentaa nykyistä asemakaavaa lisäten tonttitarjontaa Kinkomalle sekä tarkastella uudelleen korttelin 6 kaavaratkaisua. Muuramen kunnanhallitus päätti 13.1.2025 käyttää etuosto-oikeutta Villerimäki (500-402-71-97) nimisen kiinteistön kauppaan. Kinkomaan tonttivaranto on tällä hetkellä vähäinen (tontteja myynnissä 1.1.2025 7 kpl).

Asemakaavalla on osoitettu yhteensä 6 erillispientalojen tonttia (AO), viheraluetta (VL) sekä katualuetta. Tonttien pinta-alat vaihtelevat 1294-2342 m². Rakennusoikeus on määritelty voimassaolevan kaavan mukaan tehokkuusluvulla e=0,25.

Suunnittelualue tukeutuu olemassa olevaan rakenteeseen ja tukee siten resurssitehokasta yhdyskuntakehitystä ja Kinkomaan elinvoiman säilymistä. Maakuntakaavan mukainen laaja virkistysalue reitistöineen välittömässä läheisyydessä luo terveellistä ja viihtyisää elinympäristöä.

Seuraavana työvaiheena on käynnistää asemakaava ja laittaa valmisteluaineisto nähtäville.

Ehdotus Elinvoiman ja kestävän kasvun lautakunta päättää

1) käynnistää Sääksjärven asemakaavan muutoksen ja laajennuksen,

Villerimäki

2) hyväksyä kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman

3) hyväksyä kaavaluonnoksen ja asettaa valmisteluaineiston nähtäville.

Käsittely

Kalle Tammivuori oli poissa pykälän käsittelyn ajan (yleislausekejäävi, hallintolaki § 28 kohta 7).

Päätös

Hyväksyttiin.

Elinvoiman ja kestävän kasvun lautakunta 25.8.2025 § 119

Valmistelijat

Julia Virtanen puh. 040 143 4558

Joonas Leppänen puh. 040 190 8596

Toimivallan peruste

Hallintosäännön 24.4 mukaan kunnanhallitus asettaa yleiskaavaehdotukset ja asemakaavaehdotukset nähtäville (AKL 65 §, MRA 19 § ja MRA 27 §).

Valmisteluteksti

Sääksjärven asemakaavan muutoksen ja laajennuksen (Villerimäki) kaavaluonnos oli nähtävillä 9.4.-9.5.2025. Keski-Suomen ELY-keskus ilmoitti antavansa lausunnon vasta kesällä 2025 tehtävän luontoselvityksen jälkeen ehdotusvaiheessa. Kommenttina ELY pyysi huomioimaan, että alue sijaitsee pohjavesialueella. Jyväskylän seudun ympäristöterveys ilmoitti, ettei ole huomautettavaa. Kaavasta annettiin yksi mielipide liittyen lisämaan osoittamiseen.

Kesällä tehdyn luontoselvityksen mukaan alue on tavanomaista metsäluontoa ja vanhaa soranottoaluetta. Selvityksessä ei löytynyt sellaisia luontoarvoja, jotka tulisi huomioida kaavoituksessa.

Kaavaehdotus on valmistunut 25.8.2025. Kaavaehdotukseen on huomioitu mielipide. Lisämaata ei ole osoitettu tonttiin liitettäväksi, joten siitä on muodostettu oma tontti. Kaavaan on osoitettu pohjavesialuetta koskevat määräykset. Virkistysalueen reunaan on osoitettu pysäköintialue mahdollista Kinkoriutan virkistyskäyttöä varten.

Seuraavana työvaiheena on alueidenkäyttölain (AKL) 65 §:n ja maakäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 27 §:n mukaisesti kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville (30 päivää), jolloin osallisilla on oikeus tehdä asiasta muistutus. Kaavaehdotuksesta pyydetään MRA 28 §:n mukaiset viranomaislausunnot.

Ehdotus

Elinvoiman ja kestävän kasvun lautakunta päättää esittää, että kunnanhallitus päättää

1) merkitä tiedoksi saadut lausunnot ja mielipiteen,

2) hyväksyä Sääksjärven asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta koskien

kortteleita 6, 6a ja 6b (Villerimäki) laaditun kaavaehdotuksen,
3) asettaa kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Käsittely Elinvoiman ja kestävän kasvun lautakunnalle esitettiin kokouksen oheismateriaalina mielipide luonnosvaiheesta.

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 1.9.2025 § 246

Valmistelijat Julia Virtanen puh. 040 143 4558

Toimivallan peruste Hallintosäännön 24.4 mukaan kunnanhallitus asettaa yleiskaavaehdotukset ja asemakaavaehdotukset nähtäville (AKL 65 §, MRA 19 § ja MRA 27 §).

Valmisteluteksti

Ehdotus Kunnanhallitus päättää

1) merkitä tiedoksi saadut lausunnot ja mielipiteen,
2) hyväksyä Sääksjärven asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta koskien kortteleita 6, 6a ja 6b (Villerimäki) laaditun kaavaehdotuksen,
3) asettaa kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

Elinvoiman ja kestävän kasvun lautakunta 27.10.2025 § 143

Valmistelijat Julia Virtanen puh. 040 143 4558
Joonas Leppänen puh. 040 190 8596

Toimivallan peruste Muuramen kunnan hallintosäännön 2 §: n mukaan valtuusto vastaa kunnan toiminnasta.

Valmisteluteksti Sääksjärven asemakaavan muutos ja laajennus oli ehdotuksena nähtävillä 9.9.-10.10.2025. Keski-Suomen ELY-keskus ilmoitti, ettei anna lausuntoa, mutta antoi teknisen huomion kaavamerkinnän tarkistamisesta. Kaavasta jätettiin mielipide koskien lisämaata. Mielipiteen mukaisesti palautettiin luonnosvaiheen ratkaisu korjattuun kaavaehdotukseen.

Kaavakartta ja kaavaselostus on päivätty 27.10.2025 hyväksymiskäsittelyä varten.

Kaavakartta on tarkoituksena siirtää valtakunnalliseen tietojärjestelmään

(RYHTI) tietomallimuotoisena liittyen vireillä olevaan hankkeeseen, johon kunta on saanut avustuksen ympäristöministeriöltä. Työssä hyödynnetään ja testataan Ubigu Oy:n kehittämää Ubihub Kaava -järjestelmää. Kaavakartan lopullinen paperituloste ja sen kuvaustekniikka voi poiketa jonkin verran liitteenä olevasta kaavaehdotuksesta johtuen uudesta KATJA-asetuksesta (esim 'puistonpitsejä' ei enää merkitä). Sisällöllisesti kaavaratkaisu ei muutu (liitteenä kuvakaappaus kaavasta).

Ehdotus Elinvoiman ja kestävän kasvun lautakunta päättää esittää, että
1) kunnanhallitus ja edelleen valtuusto hyväksyy 27.10.2025 päivätyn Sääksjärven asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta koskien kortteileita 6, 6a ja 6b (Villerimäki) laaditun kaavaehdotuksen
2) kunnanhallitus ja edelleen valtuusto hyväksyy, että kaavakartan lopullinen paperituloste ja sen kuvaustekniikka voi poiketa liitteenä olevasta kaavaehdotuksesta johtuen sen viemisestä valtakunnalliseen tietojärjestelmään, mutta sisällöllisesti kaavaratkaisu ei muutu.

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 3.11.2025 § 301

Valmistelijat Julia Virtanen puh. 040 143 4558

Toimivallan peruste Muuramen kunnan hallintosäännön 2 §: n mukaan valtuusto vastaa kunnan toiminnasta.

Valmisteluteksti

Ehdotus Kunnanhallitus päättää esittää, että valtuusto hyväksyy
1) 27.10.2025 päivätyn Sääksjärven asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta koskien kortteileita 6, 6a ja 6b (Villerimäki) laaditun kaavaehdotuksen
2) että kaavakartan lopullinen paperituloste ja sen kuvaustekniikka voi poiketa liitteenä olevasta kaavaehdotuksesta johtuen sen viemisestä valtakunnalliseen tietojärjestelmään, mutta sisällöllisesti kaavaratkaisu ei muutu.

Päätös Hyväksyttiin.

Asianumero D/84/10.02.03.00/2025

Valmistelijat Julia Virtanen puh. 040 143 4558

Toimivallan peruste Alueidenkäyttölain 52 §:n mukaan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto ellei päätösvaltaa ole delegoitu kunnanhallitukselle tai lautakunnalle.

Valmisteluteksti**Ehdotus**

Valtuusto päättää hyväksyä

- 1) 27.10.2025 päivätyn Sääksjärven asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta koskien kortteleita 6, 6a ja 6b (Villerimäki) laaditun kaavaehdotuksen
- 2) että kaavakartan lopullinen paperituloste ja sen kuvaustekniikka voi poiketa liitteenä olevasta kaavaehdotuksesta johtuen sen viemisestä valtakunnalliseen tietojärjestelmään, mutta sisällöllisesti kaavaratkaisu ei muutu.

Käsittely

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Jaakko Kaistinen teki muutosesityksen päätösesitykseen siten, että päätösesitykseen korjattaisiin teknisenä korjauksena kirjaimia sisältävien korttelitunnusten tunnuksat. Muutettu päätösesitys:

Valtuusto päättää hyväksyä

- 1) 27.10.2025 päivätyn Sääksjärven asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta koskien kortteleita 6, 1248 ja 1247 (Villerimäki) laaditun kaavaehdotuksen
 - 2) että kaavakartan lopullinen paperituloste ja sen kuvaustekniikka voi poiketa liitteenä olevasta kaavaehdotuksesta johtuen sen viemisestä valtakunnalliseen tietojärjestelmään, mutta sisällöllisesti kaavaratkaisu ei muutu.
- Esitystä kannatettiin yksimielisesti.

Päätös

Valtuusto päätti hyväksyä

- 1) 27.10.2025 päivätyn Sääksjärven asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta koskien kortteleita 6, 1248 ja 1247 (Villerimäki) laaditun kaavaehdotuksen
- 2) että kaavakartan lopullinen paperituloste ja sen kuvaustekniikka voi poiketa liitteenä olevasta kaavaehdotuksesta johtuen sen viemisestä valtakunnalliseen tietojärjestelmään, mutta sisällöllisesti kaavaratkaisu ei muutu.

Liitteet

Villerimäen kaavakartta, ehdotus 27.10.2025
Villerimäen kaavaselostus, ehdotus 27.10.2025
Selostuksen liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Selostuksen liite 2 Luontoselvitys 2025
Selostuksen liite 3 Seurantalomake
Keski-Suomen ELY-keskuksen ilmoitus
Ote tietomallimuotoisesta kaavasta

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>



Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42269
Puhelinnumero: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3. vaatimusten perustelut
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Muuramen kunnan infosta.

PL 1 / Virastotie 8 (käyntiosoite), 40951 Muurame

Sähköpostiosoite: kirjaamo@muurame.fi

Fax. 014 659 600

Puhelinvaihtelija 014 659 611

Infon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Pöytäkirja nähtävänä 13.11.2025

Tiedoksianto

 Annettu tiedoksi sähköisesti

Päivämäärä: 13.11.2025

Vastaanottajat: