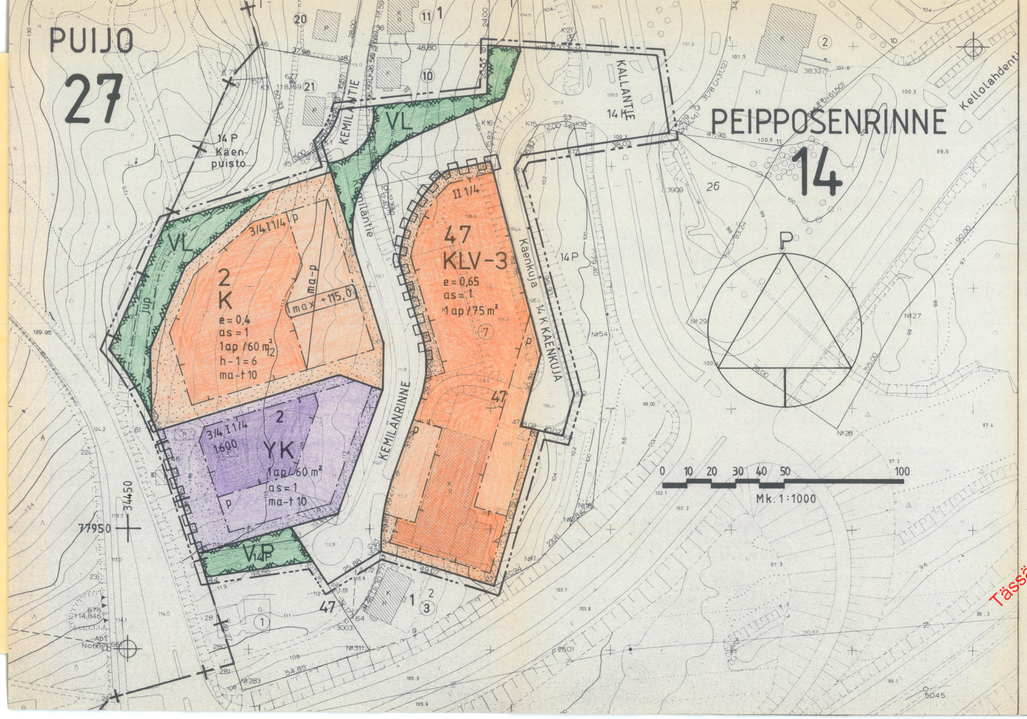

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

KLV-3 — Liike- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialueella saa harjoittaa myös pienteollisuuteen verrattavaa huolto- ja korjaamotoimintaa. Tonttia ei saa käyttää ulkovarastoimiseen eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn ja savun vuoksi aiheuttaa pysyvästä rasitusta tontilla tai lähellä asuville. Korttelialueella ei saa harjoittaa elintarvikkeiden vähittäismyyntiä.

K — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

YK — Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

VP — Puisto.

VL — Lähivirkistysalue.

Katualue.

Kaupunginosan raja.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolelle oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

14 — Kaupunginosan numero.

PEIPP — Kaupunginosan nimi.

47 — Korttelin numero.

1600 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

h-1=6 — Rakennusalalla olevan rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreissä. Korkeuden saa ylittää tontilla vältämättömästi tarvittavien teknisten laitteiden osalta.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

3/4 II — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I 1/4 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

as=1 — Tontilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä.

e=0,4 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

p — Pysäköimispaikka.

Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/60m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

ajo — Alueella oleva ajoyhteys.

jup — Kuntopolku.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

KEMILÄNRINN — Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

ma-t 10 — Rakennusala, jolle saa rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia työtiloja. Luku merkinnän yhteydessä osoittaa prosenteissa kyseisen työtilan osuuden rakennusoikeudesta.

ma-p — Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja.

max +0,00 — Tason ylin likimääräinen korkeusasema.

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää. Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS
14. KAUPUNGINOSA PEIPPOSENRINNE
KORTTELI 2
KORTTELI 47, TONTTI 7 SEKÄ
KATU- JA PUISTOALUEET

Korjaus: 24.5.1988

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 20.6.1988 §:n 207 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen.

Kuopio 2.8.1988

Hannu Kulmala
vs. II kaupunginsihteeri

Vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä n:o 3815/5241/88
2.8.1988

Säilytys 537

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1943 sekä täydennyskartoitus v. 1985.

Kaupungingeodeetti
Risto Kersalo

15/88 Ial
Pvm 5.4.1988
MK 1:1000
Suunn MM
Piirt AP

Kuopion kaupungin tekninen virasto
KAAVOITUSOSASTO
kaavoituspäällikkö