

TERVON KUNTA, ÄYSKOSKEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 1, 6, 7, 9 (osa), 11, 12, 15, 16, 17,18 ja 19 (osa) sekä katu-lähivirkistys- ja vesialueita sekä venevalkamaa.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 1, 6, 7, 9 (osa),11, 15, 17 18 ja 19 (osa) sekä katu-lähivirkistys- ja vesialueet sekä venevalkama.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- KTY

Toimitilarakennusten korttelialue.
Rakennusten ensimmäiseen kerrokseen saa sijoittaa liike-, näyttely- ja kokoontumistiloja.
- VL

Lähivirkistysalue.
Alue säilytetään luonnontilassa. Alueelle saa kuitenkin rakentaa tarpeellisia kulkuteitä, kalastustoimintaa palvelevia rakennelmia ja laitteita.
Venevalkamien rakentaminen alueelle on kielletty.
- RM-5

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa matkailua ja kalastustoimintaa palvelevia majoitus-, ravintola-, myymälä- ja talousrakennuksia.
- RM-8

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa ravintola-, myymälä- ja talousrakennuksia.
- RM-9

Majoitusrakennusten korttelialue
Alueelle saa rakentaa erillisiä matkailua palvelevia majoitus- ja talousrakennuksia.
- RM-10

Matkailupalvelujen korttelialue.
Alueelle saa rakentaa olemassa olevan rantasaunan lisäksi savusaunan.
- LV-2

Venevalkama.
Alueelle saa rakentaa laituripaikkoja enintään 5m pituisille veneille.
Alueen vesiosalla saa tehdä pohjaruoppausta ja kivien poistoa.
- W

Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 11

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- 2

Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- HARJUSPOLKU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 800

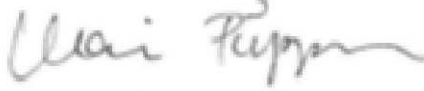
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa korkeintaan 30 k-m2 saunan.
- Alueen osa, jolle saa rakentaa rantasaunan ja sitä palvelevan talousrakennuksen.
- Ohjeellinen maanalainen vedenvirtausyhteys.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Kalastuspolku.
- Ajoyhteys.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Ohjeellinen moottorikelkkareitti.
Moottorikelkkareitille on hankittava tiehallinnon lupa tiealueen ylittämiseen.

Kuopiossa 13. päivänä kesäkuuta 2014



Timo Leskinen
DI, aluepäällikkö



Mari Piipponen
TaM, Arkkitehti, suunnittelija

TERVON KUNTA Äyskosken ranta-asemakaavan muutos EHDOTUS	Nähtävillä	5.2.-4.3.2014 (luonnos) 6.5.-6.6.2014 (ehdotus)
	Valtuusto	24.6.2014 § 14
FCG FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 01040990 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero	1:2000
	YKS	P22921 901
Päiväys 13.6.2014 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv.	TIEDOSTO Suunn./Piirt. MARI PIIPPONEN Tarkastaja Yhteyshenkilö TIMO LESKINEN	A
		S

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten värin ja materiaalien on oltava luontoon soveltuvia. Katemateriaalin tulee olla tumma ja heijastamaton. Kattokaltevuuuden tulisi olla 1:2.

Samassa korttelissa sijaitsevien rakennusten tulee olla rakennustyyliiltään, värykseltään ja materiaaleiltaan toisiinsa sopivat.