

KIURUVEDEN KAUPUNKI

KUKKOMÄEN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS.

KIURUVEDEN KAUPUNGIN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE TILOJA 56:0 (OSA), 61:11 (OSA), 61:12 (OSA), 61:72 (OSA), 61:33, 61:14 (OSA), 61:15 (OSA), 61:16, 61:72 (OSA), 61:47, 61:23 JA 1:6082 (OSA). ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KIURUVEDEN KAUPUNGIN KORTTEILEITA 46, 47 (OSA) JA 53 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ KATU- JA PUISTOALUEITA.

ASEMAKAAVAN LAAJENNUKSELLA MUODOSTUVAT KIURUVEDEN KAUPUNGIN KORTTELIT 290-299 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU-, PELTO-, SIIRTOLAPUUTARHA/PALSTAVILJELY-, RETKEILY- JA ULKOILUALUEET SEKÄ ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA KORTTELIT 46, 47 (OSA) JA 53 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT RETKEILY- JA ULKOILUALUEET.

1:2000

- AP-2

Auinpientalojen kortteli-alue.
Tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen.
- AP-3

Auinpientalojen kortteli-alue.
Tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja sijoittaa sellaisia harrastus-, työ- ja liiketiloja, jotka eivät aiheuta ympäristöhäiriötä.
- AP-4

Auinpientalojen kortteli-alue.
Korttelissa sijaitsevien rakennusten väliin tehtävä palomuri.
- AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten kortteli-alue.
- A0

Enillispientalojen kortteli-alue.
- VR

Retkeily- ja ulkoilualue.
- RP

Siirtolapuutarha-/palstaviljelyalue.
- ET

Yhdyskuntateknistä huoltota palvelvien rakennusten ja laitojen alue.
- ET-1

Yhdyskuntateknistä huoltota palvelvien rakennusten ja laitojen alue. Alueelle saa rakentaa raskasapolttoöljyä polttavien lämpökäsruksen polttoainevarastoinen ja huoltoliikenne.
- MA

Maisemallisesti arvokas peltolaue.

- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 53

Korttelin numero.
- 1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

- KUKKOMÄENTIE

Kadun, tien katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 250

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
- e=0.15

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- m 50%

Merkintä osoittaa kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää harrastus-, työ- ja liiketiloja varten.
- I

Romaalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

- Rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Ajoyhteys.
- Pysäköimispaikka.
- Johtoa varten varattu alueen osa (z = linjasähkö).
- Maanalaisajohtoa varten varattu alueen osa (j = viemäri).
- Suojeltava puu.
- Muuntaja-alue.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
Rakennukset tulee sijoittaa mahdollisimman lähelle Kukkomaen raittia, rajaamaan kalutuliata ja raitin puoleiset tontit tulee aidata.
Tonttien rakentamattomille osille tulee istuttaa puukujia ja ryhmiä.
Sähkölinojen suoja-alueilla ei saa kasvattaa puita.

Kuopiossa 11.1.2007

JAAKKO PÖYRY INFRA
Maa ja Vesi

KUOPION ALUETOIMISTO
Jorma Harju Riikka Leskinen
insinööri insinööri
Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.

Kiuruvedellä ____2006
Mittausteknikko Tapani Turunen
Laatimisvaiheen kuuleminen: 26.5.- 8.6.2005
Asemakaavaaluonnos nähtävillä: 26.6. - 25.7.2006
Asemakaavaehdotus nähtävillä 30.11.- 29.12.2006

HYVÄKSYTTY KIURUVEDEN
KAUPUNGINVALTUUSTOSSA 26.2.2007, § 11.