



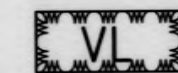
JÄMSÄN KAUPUNKI, 40. kaupunginosa

Länshuipun asemakaava, osa korttelia 4407 (Osmola) 1 : 2000

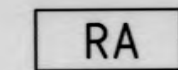
Asemakaava koskee tilaa 4:92 Honkalan kylässä.

Asemakaavalla muodostuvat osa korttelista 4407 ja siihen liittyvät katu- ja virkistysalueet.

Merkintöjen selitykset



Lähivirkistysalue.



Loma-asuntojen korttelialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

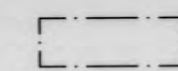
40 Kaupungin- tai kunnanosan numero.

4407 Korttelin numero.

5 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KIVIJÄRVENTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

120 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Rakennusala.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½kI Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Iu ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Katu

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Asemakaavassa on sitova tonttijako.

Rakennuskorttelit tulee toteuttaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Korttelialueille tulee rakentaa autopaikkoja RA-kortteliin vähintään 1 alkavaa 50 k-m² kohti. Autopaikat tulee rakentaa tontikohtaisesti. Autopaikkoja ei saa osoittaa katualueelle.

Kortteleita rakennettaessa tulee välttää tarpeetonta puiden kaatamista. Olemassa-olevaa puustoa tulee täydentää istuttamalla vähintään 1 puu/ 20 k-m² alueelle tyypillisiä lajikkeita ensisijaisesti kortteleihin osoitetulle paikalle.

Kattokaltevuuuden tulee olla vähintään 1:2. Kattomateriaalina ei saa käyttää maalaamatonta peltiä tai muita heijastavia pintoja.

Julkisivumateriaaleina tulee käyttää puuta tai luonnonkiveä. Julkisivuissa ei saa käyttää valkoisia materiaaleja tai värejä.

Tontteja ei saa aidata, mutta ne voidaan rajata istutuksin.

Jämsässä 13.11.2007

Lasse Kivinen
Lasse Kivinen
Kiinteistöinsinööri

Pohjakartta on asetuksen 1284/1999 mukainen ja se on tarkistettu ja hyväksytty tämän asemakaavan osalta.

Jämsässä 13.11.2007

Lasse Kivinen
Lasse Kivinen
Kiinteistöinsinööri

Kaavan numero: 182-01-158
Käsittelyt:

Kaup.hall. 19.11.2007 § 346
Kaup. valtuusto hyväksyi 10.12.2007 § 52