

Tämä asiakirja liittyy kunnanvaltuuston/
~~hallituksen~~ tänään tekemään päätökseen
ja on sen mukainen. 68 §

Hyväksytty

Todistaa Hämeenkyrössä

20 päivänä 1983.

kuun

Vahvistettu Öytäkirjanpitäjä

RAKENNUSKAAVAN SELOSTUS, JOKA KOSKEE
22 PÄIVÄNÄ HUHTIKUUTA 1983 PÄIVÄTTYÄ
RAKENNUSKAAVAKARTTAA

Alueen määrittely

Muutos koskee korttelia 71 sekä
puisto-, tie- ja liikennealuetta.

Muutoksella muodostuu kortteli 71
sekä puisto-, tie- ja liikenne-
aluetta.

Alueen sijainti

Alue sijaitsee Hämeenkyrön kirkon-
kylän keskustaajamassa.

1

PERUSTIEDOT

11

S u u n n i t t e l u t i l a n n e

Hämeenkyrön kunta kuuluu Tampereen seutukaavaliiton toimialueeseen.

Kunnanvaltuusto on 21.2.1983 hyväksynyt keskustaajaman osayleiskaavan. Osayleiskaavassa alue on osoitettu palvelujen ja hallinnon alueeksi.

Hämeenkyrön kirkonseudun rakennuskaava on vahvistettu 10.4.1967. Muutoksenalaisessa kaavassa alue on merkitty yleisten rakennusten korttelialueeksi ja puistoksi.

Hämeenkyrön rakennusjärjestys on vahvistettu 17.2.1965.

Alueen kaavoituspäätös on tehty Hämeenkyrön kunnanhallituksessa 7.12.1982.

Alueen pohjakartan on laatinut Oy Kunnallistekniikka Ab vuosina 1976-77. Kartta on hyväksytty 30.1.1978.

12

M a a n o m i s t u s

Kaava-alue on kunnan sekä tie- ja liikennealueen osalta valtion omistuksessa.

13

V ä e s t ö j a t y ö p a i k a t

Alueella asuu tällä hetkellä yksi perhe. Vanhassa koulussa toiminut huonekaluverhoomo on vastikään lopettanut toimintansa.

14

Y m p ä r i s t ö t i e d o t

Alueella on arviolta vuosisadan alkupuolella rakennettu puinen koulurakennus ulkorakennuksineen, joista tontin länsipuolella oleva ulkorakennus on purettu. Alueen länsireunassa on asfalttipäällysteinen tie. Alue rajautuu kaakkoissivultaan Pappilanjokeen.

2

TAVOITTEET

Kaavan laadinnan päätavoitteena on osoittaa tämä keskeinen alue voimassa olevaa rakennuskaavaa tarkoituksenmukaisempaan käyttöön. Samalla tarkistetaan uudelleen rakennetun risteysalueen käyttö nykyisiä olosuhteita vastaavaksi.

Osayleiskaavassa alue on osoitettu palvelujen ja hallinnon alueeksi ja puistoksi.

3

RAKENNUSKAAVA JA SEN PERUSTELUT

Kirkonkylän alueelta on etsitty rakennuspaikkaa taidelasipajan ja siihen liittyvien kahvilan ja lasimyymälän sijoitusta varten. Sijoituspaikan edellytyksenä on pidetty keskeistä sijaintia ja hyviä liikenneyhteyksiä valtatielle. Samaan aikaan on etsitty sijoituspaikkaa kotiteollisuusneuvonta-asemaa varten.

Nykyisin vajaakäytössä oleva vanhan koulun alue on katsottu tarkoituksenmukaiseksi osoittaa mainittuun käyttöön siten, että taidelasipaja siihen liittyvine kahvila- ja myymälätoimintoineen sijoitettaisiin korttelin länsiosaan ja kotiteollisuusneuvonta-asema siihen liittyvine toiminta- ja myyntitiloineen korttelin itäosaan.

TVL:stä saadun liikennealuerajauksen perusteella osa vanhasta rakennuskaavan liikennealueesta on liitetty kortteliin. Samalla perusteella Yrjö-Koskisen tien kaakkoissivu on rajattu uudelleen korttelialueen ja siihen rajautuvan puiston osalla. Edellisiin toimintoihin liittyvää pienteollista toimintaa varten saa rakennuspaikan kerrosalasta käyttää enintään 20%.

Kortteli voidaan viemäröidä Yrjö-Koskisen tielle rakennettuun viettoviemäriin. Kortteliin rakennettavien rakennusten alin viemäröintikorkeus on tasolla +61,60.

4

TOTEUTTAMINEN

Kortteli rakennettaneen taidelasipajan ja siihen liittyvien toimintojen osalta parin lähivuoden aikana.

5

SUUNNITTELUVAIHEET

Korttelin kaavoituspäätös on tehty 7.12.1982 kunnanhallituksessa. Kaavanmuutoksen tavoitteet käsiteltiin kaavoitustoimikunnan kokouksessa 8.12.1982.

Alustava luonnos käsiteltiin kaavoitustoimikunnan kokouksessa 9.3.1983.

Korttelin alustava muutosluonnos esiteltiin rakennusasetuksen 154 §:n mukaisessa kuulemistilaisuudessa 23.3.1983.

Korttelin 71 rakennuskaavan muutosehdotus valmistui 22.4.1983.

Tampereella 22 päivänä huhtikuuta 1983



Toivo Hankonen, arkkitehti SAFA

LIITTEET

1. Ote keskustaaajaman osayleiskaavasta
2. Ns. Tuokkolan risteyksen nykyiset tiejärjestelyt ja liikennealueen raja

Kaava/päiväys

TILASTOLOMAKE Osa 1	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Korttelitehokkuus ek	Alue- väljyys- luku	Pinta-alan muutos ha±	Kerrosalan muutos k-m ² ±
A								
AK								
AP								
AR								
AO								
AL								
AH								
AM								
AV								
A yhteensä		100						
Y							-0.86	
YH								
YL								
YO								
YS								
YY								
YM								
YK								
YU								
YV								
Y yhteensä		100						
K								
KL	1.02						+1.02	
KT								
K yhteensä	1.02	100						
T								
TT								
TV								
TY								
T yhteensä		100						
Yhteensä								
Kadut, tiet	0.25						+0.11	
Torit, katuaukiot								
LT	0.09						-0.22	
LR								
LP, LPY								
LPA								
Muut liikennealueet								
Yhteensä	0.34	100						
VP, VL, VK	0.13						-0.05	
Muut virkistysalueet								
Loma- ja matkailualueet								
Yhteensä	0.13							
Erityisalueet								
Suojelualueet								
Vesialueet								
Koko kaava-alue yht.	1.49		100		1)			
Viemärit								
Vesijohdot								