

# IISALMI

ASEMAKAAVA:  
Iisalmen kaupungin 4. kaupunginosan kortteli 9 sekä katu-, rautatie- ja virkistysaluetta, 5. kaupunginosan osa korttelista 10, kortteli 20 ja 21 sekä katu-, rautatie-, virkistys- ja erityisaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:  
Iisalmen kaupungin 4. kaupunginosan osaa korttelista 4 sekä pysäköinti- ja rautatiealuetta, 5. kaupunginosan osaa korttelista 10 sekä rautatiealuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOSKELLA MUODOSTUU:  
Iisalmen kaupungin 4. kaupunginosan osa korttelista 4 sekä yleistä pysäköintialuetta ja rautatiealuetta, 5. kaupunginosan osa korttelista 10 sekä rautatiealuetta.

Merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset:

AO

Erillispientalojen korttelialue.

AO-kortteleissa kullekin rakennuspaikalle sallitaan yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentaminen ja rakennusoikeus on asuinrakennusten osalta 300 kam2. Lisäksi kullekin tontille on lupa rakentaa erillinen autonsäilytys- ja talousrakennus, jonka rakennusoikeus on enintään 100 kam2. Myös rantasaunan rakentaminen sallitaan ja sen osalta rakennusoikeus on 30 kam2.

YO

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

YO-korttelialueelle saa sijoittaa oppiliasuntoja sekä asuntoja rakennusten käyttöä tarpeellista henkilökuntaa varten.

YOT-1

Ammatillista opetustoimintaa palvelevien sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa asuntoja vain alueella jatkuvasti tarvittavaa henkilökuntaa varten.

YOT-2

Ammatillista opetustoimintaa palvelevien sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa oppiliasuntoja sekä asuntoja rakennusten käytölle tarpeellista henkilökuntaa varten.

V

Virkistysalue.

LR

Rautatiealue.

LP

Yleinen pysäköintialue.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

W

Vesialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

5

Kaupunginosan numero.

20

Korttelin numero.

KIVIRAN

Kadun tai puiston nimi.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.5

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

at

Rakennusala, jolle on sijoitettava autonsäilytys- ja talousrakennus.

30 dB

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien, katon sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB.

Puita ja pensaita käyttäen istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Katu.

pp/t/h

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille/huoltoajo on sallittu.

pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Eritasoristeys.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

/pv-1

Alue, joka on vedenhankinnalle tärkeää pohjavesialuetta.

(pv/s)

Vedenottamon lähisuojavyöhykkeen raja.

Yleismääräykset:

AO-alueilla rantasaunan voi rakentaa 10 m päähän rantaviivasta, mikäli saunan ja rannan väliin jätetään tai istutetaan suojapuustoa.

Tiiliikenteestä aiheutuvat meluhaitat tulee ratkaista katusuunnitelman yhteydessä.

Autopaikat: AO-tonteilla 2 ap/tontti

YO- ja YOT-tonteilla 1 ap/60 kam2.

|                                                                                                   |                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN PALVELUKESKUS<br>KAUPUNKISUUNNITTELU<br>PL 10 74101 IISALMI PUH 83011 | Mk 1:2000                                                                                         |
| Iisalmessa huhtikuun 22 päivänä 1996                                                              | Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset |
| Kaupunginarkkitehti Raimo Saarenvirta<br>Suunn. RS Piirt. MLP                                     | Iisalmessa huhtikuun 22 päivänä 1996                                                              |
| Muutettu 4.9.1996                                                                                 | Kaupungingeodeetti Juhani Räisänen                                                                |
| Vahvistamispvm. 27.1.1997                                                                         | Tiedoston nimi: koivik12.dgn                                                                      |

