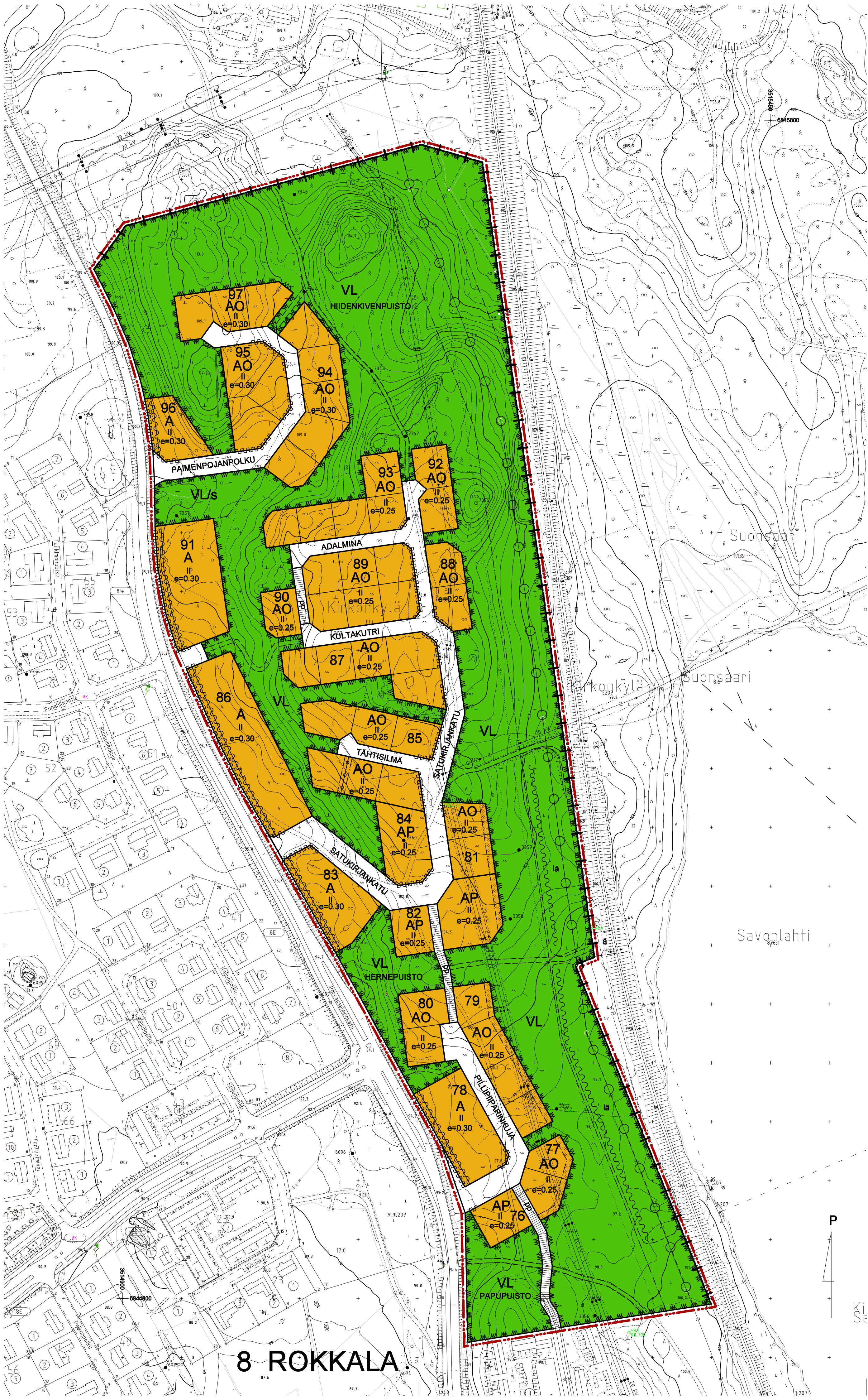




8 ROKKALA

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- A

Asuinrakennusten korttelialue.
- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- AP

Asuinpientalojen korttelialue.
- VL

Lähiavirvistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +

Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 8

Kaupunginosan numero.
- ROK

Kaupunginosan nimi.
- 76

Korttelin numero.
- e=0.30

Tehokkuusluku eli tontin rakennusoikeuden suhde tontin pinta-alaan.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- TÄHTISILMA

Kadun nimi.
- Istutettava alueen osa.
- pp

Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Ohjeellinen polku.
- PAPUPUISTO

Puiston nimi.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- /s

Alueen osa, jolla ympäristö säilytetään.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Alueelle on rakennettava melueste. Maisema ja katunäkymä huomioon ottaen sen tulee olla kadun puolelta vähintään 2 metriä korkea tiivis aita, katos, maavalli tai niiden yhdistelmä. Rakenteet on maisemolava istutuksin.
- Merkintä osoittaa, että alue on varustettava meluvallilla tai muulla melua estävällä rakenteella jonka korkeus viereisestä raitteesta on vähintään 2 metriä. Meluesteet on rakennettava katujärjestelyjen kanssa samanaikaisesti.
- la

Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan läjittää maamassoja.

Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Rakennuksen ulkoseinien ja ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden on oltava vähintään 35 dB. Asunnot on suunniteltava siten, että keskimääräinen sisämelutaso on alle 35 dB(A) päivällä ja alle 30 dB(A) yöllä.

Talojen rakenteissa on huomioitava rautatie- ja ajoneuvoliikenteen aiheuttama tärinä niin, että se ei kohtuuttomasti häiritse sisätilojen käyttäjiä.

Rakennuksen etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 2m, ellei kaavamääräys/merkintä salli tai edellytä rajaan kiinni rakentamista. Talousrakennuksen saa rakentaa keskinäisellä sopimuksella tontin rajaan/naapurin talousrakennukseen kiinni.

Rakentamishajalla tai naapurin suostumuksella voidaan rakennus kuitenkin sijoittaa alle 4 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta.

Mikäli ajo autotallin tai -katoksen on suoraan kadulta, tulee autotallin tai katoksen oviseinän etäisyys olla vähintään 6 metriä katualueen rajasta.

Asuintontille tulee järjestää yhtenäistä vapaata tilaa leikki- ja oleskelualueeksi vähintään 25 m2 asuinkerroksaan 100 m2 kohti.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä tontille välttämättömiin kulkuteihin, pysäköintiin tai oleskelu- ja leikkialueiksi, on istutettava ja pidettävä huolittuissa kunnossa.

Autopaikat:
Rivitalot ja muut kytketyt asuinrakennukset 1,4 autopaikkaa/ huoneisto.
Omakotitalot 2 autopaikkaa/ huoneisto.