

MÄKELÄN RANTAKAAVA

Mäntyharju

Niinimäen kylä

Salas 3:27

Mäkelä 4:65

Salas I 6:24

Salas II 6:26

Salas 6:27

1: 5 000

Rak A 154 §: _____

Rak A 116 §: _____

Tekninen Itk: _____

Kunnanhallitus: _____

Kunnanvaltuusto: _____

Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen
tänään antamaan päätökseen.

Nro. 0598/0001 - 2/3

16. päivänä Loka kuuta 1998

Tarkastaja

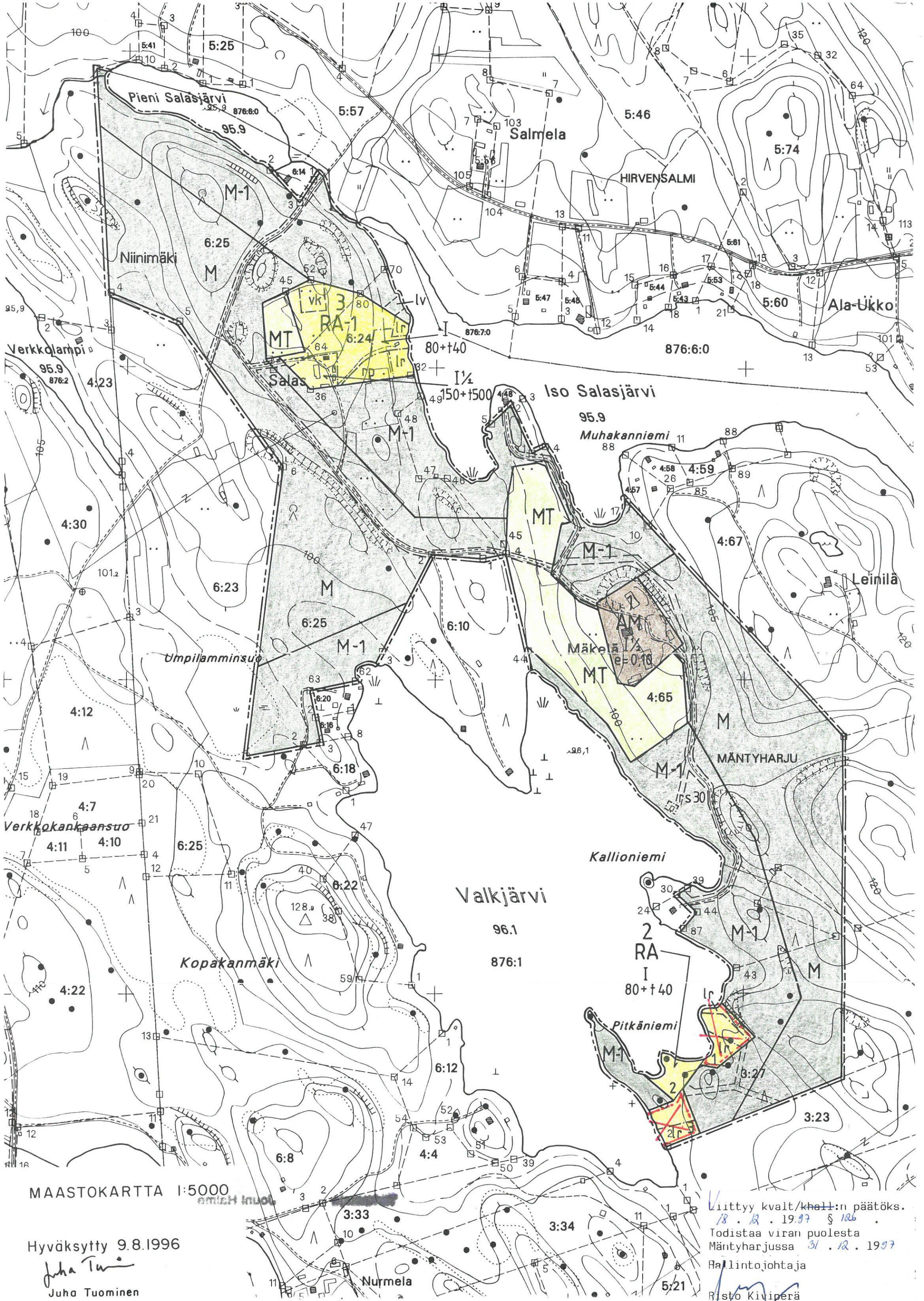
Jouko Halme

KAAVASUUNNITTELU OY

Porrassalmenkatu 1, 50100 Mikkeli
puh. 015-365 475 fax. 015-162 227

Mikkelissä 18. päivänä elokuuta 1997

DI Jarmo Vauhkonen



MERKINTÖJEN SELITYKSET

AM

Maatilojen talouskeskusten korttelialue.

Alue muodostaa perinteisen talonpaikan rakennuksineen, pihapiireineen ja siihen rajautuvine peltoalueineen. Alueen muodostama maisemallinen kokonaisuus tulisi säilyttää yhtenäisenä ja elinvoimaisena.

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään kaksi.

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.

Alue muodostaa yhden rakennuspaikan.

Alueelle saa rakentaa kaksi lomarakennusta sekä sauna- ja muita talousrakennuksia kaavan osoittamalla tavalla.

M

Maa- ja metsätalousalue.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.

Maisemallisesti merkittävä alue. Alueella ei saa suorittaa avohakkuita.

Alueella esiintyvää lehtipuustoa tulisi suosia ja pystyyn kuolleiden puiden hävittämistä tulisi välttää.

MT

Maatalousalue.

— ... —

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— . . . —

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

— — —

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

————

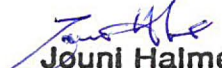
Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen tänään antamaan päätökseen.

Nro. 0598/0001-213

16. päivänä LOKA kuuta 1998

Tarkastaja


Jouni Halme

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m etäisyydelle rantaviivasta, paitsi enintään 20 k-m² suuruinen sauna, joka voidaan sijoittaa vähintään 10 m etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja värikyksen osalta.

Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta rakennuspaikat on paalutettava maastoon.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti.

Alueen rakennuspaikoille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.

Lomarakennukset suositellaan varustettavaksi kuiva- tai kompostikäymälällä.

Alueen pesuvedet on puhdistettava rakennuskohtaisella tai muuttaman rakennuksen yhteisellä maapuhdistamolla.

Maapuhdistamot on suunniteltava maalajit, kaltevuussuhteet, pohjavedenpinta ja jätevesien määrä huomioon ottaen. Maapuhdistamo on rakennettava vähintään 1.2 m ylimmän pohjavedenpinnan yläpuolelle. Maapuhdistamon etäisyys ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 10 m. Puhdistetut pesuvedet johdetaan maastoon.

Alueen kuivatus- ja sadevedet johdetaan sala- ja avo-ojissa maastoon. Niitä ei saa johtaa maapuhdistamoihin.

Alueen kiinteät jätteet kerätään jätesäiliöihin ja kuljetetaan kaatopaikalle. Kompostoituvat jätteet voidaan käsitellä asianmukaisesti rakennetussa ja hoidetussa kompostissa. Kuiva- ja kompostikäymälän jätteet on kompostoitava siten, ettei niistä aiheudu ympäristön, pohjaveden tai vesistön saastumista.

Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen tänään antamaan päätökseen.

Nro. 0598/0001 - 213

16. päivänä LOKA kuuta 1998

Tarkastaja


Jouni Haimo

2	Korttelin numero.
2	Rakennuspaikan numero.
30	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
80+t40	Lukusarja osoittaa rakennuspaikkakohtaisen rakennusoikeuden. Ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun loma-asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun erillisten talousrakennusten kerrosalan neliömetrimäärän.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e = 0.10	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
☐ ☐ ☐	Rakennusala.
☐ ☐ RS ☐	Rakennusala, jolla sijaitsee Mäkelän tilan (4:65) rantasauna.
☐ ☐ LR ☐	Luonnonmukaisena hoidettava rantavyöhyke. Alueelle ei saa rakentaa.
☐ ☐ RP ☐	Ohjeellinen palstaviljelyalue.
☐ ☐ ☐	Ohjeellinen tiealue.
☐ ☐ VK ☐	Ohjeellinen pelikentän alue.
☐ ☐ LV ☐	Ohjeellinen venevalkama.

Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen tänään antamaan päätökseen.

Nro. 059820001 - 213

16. päivänä LOKA kuuta 1998

Tarkastaja


Jouni Halme