

P U U M A L A

LEHTOLAN RANTAKAAVA

RYHÄLÄ

LEHTOLA 3:22

RANTAKAAVAKARTTA 1:2 000

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

- Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 80 k-m² suuruisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään kaksi ja yhteinen rakennusala enintään 40 m².
- Saunarakennuksen, jonka rakennusala saa olla enintään 25 m², saa sijoittaa myös kaavanmukaiselle s-1-alueelle vähintään 15 m rannasta.
- Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja värityksen osalta.
- Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta rakennuspaikat on paalutettava maastoon.

LV

Venevalkama.

M

Maa- ja metsätalousalue.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.

- Maisemallisesti merkittävä alue. Alueella ei saa suorittaa avohakkuita.

— ... —

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

—————	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
— . — . — . — .	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
— — — —	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
—————	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2 Korttelin numero.

2 Rakennuspaikan numero.

1/120 Rakennusosalalle sijoitettavien loma-asuntojen enimmäismäärä/rakennusalan kokonaisrakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. 🏡

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Ohjeellinen rakennuksen paikka.

Rakennusala.

rp Puutarha-alue.

— — — — Ohjeellinen tieyhteys.

s-1 Suojeltava alue.

- Luonnonmukaisena säilytettävä rakennuspaikan osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu. Alueelle voidaan sijoittaa kaavanmukaisesti yksi sauna ja rantavyöhykkeelle voidaan sijoittaa rakennuspaikan venevalkama.

s-2 Suojeltava alue.

- Luonnonmukaisena säilytettävä rakennuspaikan osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei muutu. Alueelle ei saa rakentaa eikä alueella saa säilyttää veneitä.

VESI- JA JÄTEHUOLTO:

- Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti.
- Alueen rakennuspaikoille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.
- Lomarakennukset suositellaan varustettavaksi kuiva- tai kompostikäymälällä.
- WC-jätevedet on johdettava umpisäiliöihin ja kuljetettava muualla käsiteltäväksi.
- Alueen pesuvedet on puhdistettava rakennuskohtaisella tai muutaman rakennuksen yhteisellä maapuhdistamolla.
- Maapuhdistamot on suunniteltava maalajit, kaltevuussuhteet, pohjavedenpinta ja jätevesien määrä huomioon ottaen. Maapuhdistamo on rakennettava vähintään 1.2 m ylimmän pohjavedenpinnan yläpuolelle. Maapuhdistamon etäisyys ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 10 m.
- Puhdistetut pesuvedet sekä alueen kuivatus- ja sadevedet johdetaan sala- ja avo-ojissa vesistöön. Niitä ei saa johtaa maapuhdistamoihin.
- Alueen kiinteät jätteet kerätään jäteastioihin ja kuljetetaan kaatopaikalle. Kompostoituvat jätteet voidaan käsitellä asianmukaisesti rakennetussa ja hoidetussa kompostissa. Kuiva- ja kompostikäymälän jätteet on kompostoitava siten, ettei niistä aiheudu ympäristön, pohjaveden tai vesistön saastumista.

Mikkelissä 23. päivänä marraskuuta 1992

Etelä-Savon
Kaavasuunnittelu Oy


DI Jarmo Vauhkonen

Tämä kaavakartta on Puumalan kunnanvaltuuston
14.6.1993 tekemän ja valtuuston pöytäkirjan
pykälässä nro 50 mainitun päätöksen mukainen.

Todistaa viran puolesta:

Puumalassa 23.11.1993


Seija TeiHinen
kunnansihteeri