



PIEKSÄMÄKI

Sorsaveden alueen rantayleiskaavan muutos, joka koskee tiloja
Sinisorsa 593-452-6-4 ja Kopolanniemi 593-452-6-40

Pieksämäen kaupungissa.

Rakennuspaikan siirto tilan Kopolanniemi 593-452-6-40 alueelta
tilan Sinisorsa 593-452-6-4 alueelle.

MITTAKAAVA

1:5000

KAUPUNGINVALTUUSTO ON KOKOUKSESSAAN 17.12.2018 § 75 HYVÄKSYNYT RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN Pieksämäki /8.12.2018 Vs. hallintojohtaja  Mirella Pakarinen	SORSAVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS TILOILLA KOPOLANNIEMI 593-452-6-40 JA SINISORSA 593-452-6-4 Lainvoimainen 26.1.2019 Säilytys 593_Royk_6
Pohjakartta täyttää asetuksen 1284/99 vaatimukset.  Maanmittausteknikko Juhana Sormunen	Pieksämäen kaupungin tekninen virasto MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU Pieksämäki 7.6.2018 Tark. 1.10.2018  Kaavotuspäällikkö Pekka Häkkinen

RA/1**Loma-asuntoalue**

Alue on tarkoitettu lomarakennusten rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asuinrakennuksen, vierasmajan, erillisen saunan sekä talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 160 m². Toisen lomarakennuksen (vierasmaja) enimmäiskoko on 40 k-m². Rakennusten suurin sallittu lukumäärä on enintään neljä. Kerrosalaltaan enintään 80 k-m² yksikerroksisen rakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 20 m, kerrosalaltaan yli 80 k-m² rakennuksen etäisyys vähintään 30 metriä ja kerrosalaltaan yli 140 k-m² rakennuksen etäisyys vähintään 40 m. Saunan, jonka katettu pohjan pinta-ala on enintään 30 m², saa rakentaa 10 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Luku x merkinnän yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

MY

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla luonto- ja / tai maisema-arvoja.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa Maankäyttö- ja rakennuslain 72§:n mukaiselle rantavyöhykkeelle. Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty A-, AM-, EK-, RM-, ja RA-alueille.

----- Yleiskaava-alueen raja.

———— Alueen raja.

Rakennusten tulee sopeutua malliltaan, materiaaliltaan, mittasuhteiltaan ja väriykseltään olevaan rakennuskantaan ja rantamaisemaan.

Vierasmajan etäisyyden tulee olla keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta vähintään 40 m. Kun lomarakennuspaikan päärakennus rakennetaan vähintään 40 m:n etäisyydelle rantaviivasta voidaan vierasmaja sijoittaa 30 m:n etäisyydelle.

Lomarakennuspaikan toinen lomarakennus (vierasmaja), sauna ja talousrakennukset, tulee sijoittaa lomarakennuksen kanssa samaan pihapiiriin siten, että ne muodostavat yhtenäisen ryhmän, jota maanmittaustoimituksella ei voida erottaa erillisiksi kiinteistöiksi.

Toisessa lomarakennuksessa (vierasmajassa) saa olla oleskelutilat, makuutilat, keittiö, wc- ja pesutilat sekä tulisija, mutta ei saunaa.

Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Muodostettavan rakennuspaikan rantaviivan pituus tulee olla vähintään 40 m.

Ellei ylävesirajaa ole tiedossa, on alin rakentamiskorkeus oltava vähintään +1 metri keskiveden korkeudesta mitattuna.

Rakennuspaikkojen vesi, jätevesi ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomais määräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilaantumisvaara.

Jätevedet on käsiteltävä kaupungin ympäristömääräysten tai ympäristönsuojeluviranomaisen erikseen antamien ohjeiden mukaisesti. Selvitys ja suunnitelmat jätevesien käsittelyjärjestelmästä tulee liittää lupa-asiakirjoihin.

Uusien rakennuspaikkojen pääsytiät tulee johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle.

