

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

YS-7 — Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Uudisrakentamisessa on erityistä huomiota kiinnitettävä rakennusten sopeuttamiseen materiaaleiltaan, väreiltään ja korkeudeltaan ympäristöönsä.

YO-5 — Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Uudisrakentamisessa on erityistä huomiota kiinnitettävä rakennusten sopeuttamiseen materiaaleiltaan, väreiltään ja korkeudeltaan ympäristöönsä.

YV — Huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue.

VP — Puisto.

W — Vesialue.

Katualue.

Katuaukio/tori.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolelle ulottuva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.

Eri kaavamääräyksin olevien alueen osien välinen raja.

Kaupunginosan raja.

6 HATS — Kaupunginosan numero. Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

KATTERINK. — Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=1.0 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

4200 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

+118.65 — Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

P — Pysäköimispaikka.

p-3 — Pysäköimispaikka. Alue on jaettava istutuskaistoilla tarkoituksenmukaisiin osiin ja alueella olevat huomattavat puut on säilytettävä.

Rakennusala.

1 ap/150 m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

ap/sr — Merkintä osoittaa, ettei kaavan autopaikkavaatimusta sovelleta kaavassa osoitettuihin säilytettäviin rakennuksiin.

apLP-2 6-10/80 — Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa kauttaviivan edessä määrätylle ja kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle.

ma-k — Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia kulkuväyliä siten, että nykyinen maanpinnan korkeusasema säilyy.

pl-1 — Istutettava alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä.

sr-1 — Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa ilman pakottavaa syytä hävittää. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

sr-6 — Alueella olevat rakennelmat on säilytettävä.

/s — Alue, jolla ympäristö säilytetään.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Rakennukseen jätettävä ohjeellinen kulkuaukko.

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.1.2012.

KUOPIO

Asemakaavan muutos koskee:

**Kuopion kaupungin
6. kaupunginosan (Hatsala)
korttelia 5 sekä vesi-,
puisto- ja katualueita,**

**7.kaupunginosan (Niirala)
korttelin 4
tontteja 5 ja 6
sekä katualueita.**

**Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Kuopion kaupungin
6.kaupunginosan (Hatsala)
korttelin 5 osa ja
puistoalueen osa,
7.kaupunginosan (Niirala)
korttelin 4 osa.**

KORJATTU 26.7.1990 KORJATTU 10.9.1990 / kh , 15.10.1990 / kv

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 15.10.1990 §:n 298 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen.

Kuopio 22.11.1990

Mikko Aro
II kaupunginsihteeri

Vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä n:o 5322/5241/90

22.2.1991

Säilytys 1021

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella.
Kartoitus on suoritettu v. 1961 ja täydennyskartoitus v. 1989.

Kaupungingeodeetti Jorma Pöyhiä

Kuopion kaupungin tekninen virasto
KAAVOITUSOSASTO

5/90 Ial
Pvm 15.2.1990
MK 1:1000
Suunn MM
Piirt EK,LL

Kaavoituspäällikkö