

SONKAJÄRVEN KUNTA
TAAJAMAN YMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVA

1:20000

MERKINNÄT:

A/1

Asuinalue.

Alue on tarkoitettu ympärivuotiseen asutukseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen lisäksi saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusten yhtenäiskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m². Rakennukset tulee liittää kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

A-2/1

Asuinalue.

Alue on tarkoitettu ympärivuotiseen asutukseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen lisäksi saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusten yhtenäiskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m². Rakennukset tulee liittää kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

AM

Mastilan talouskeskus.

Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskuksen alueeksi. Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvien elinkeinojen palveluevia rakentamista asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksineen. Talouskeskuksen yhteyteen saa sijoittaa kaksi enintään 1½-kerroksista asuinrakennusta sekä rantasaunan.

AP

Pientalovaltainen asuinalue.

Alue tulee liittää kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Ennen rakennusluvan myöntämistä on alueelle laadittava tarkempi suunnitelma maankäytöstä.

AP-1

Pientalovaltainen asuinalue.

AP-2

Pientalovaltainen asuinalue.

AO/1

Erillispientalojen asuinalue.

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

P

Palvelujen alue.

P-1

Palvelujen alue.

Alue on tarkoitettu tutkimus-, työpaikka-, koukutus- ja majoituspalvelujen alueeksi. Rakennusten yhtenäiskettu kerrosala saa olla enintään 2000 k-m².

PY

Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.

T

Teollisuus- ja varastoalue.

Alueelle voidaan sijoittaa teollisuustoimintaa ja siihen liittyvää varastointia palvelevia rakennuksia. Alueella voidaan käyttää lumenkaatopaikkana. Alue tulee liittää kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Ennen rakennusluvan myöntämistä on alueelle laadittava tarkempi suunnitelma maankäytöstä.

V

Virkistysalue.

Alueelle voidaan sijoittaa rantautumista sekä leiriytymistä tukevia rakenteita.

V

Virkistysalue, ulmaranta ja venevalkama.

RA/1

Loma-esunntoalue.

Alue on tarkoitettu omaraistaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhtenäiskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m². Lomarakennukset tulee sijoittaa riittävän suojapuuston suojaan ja rantakasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnollaisena. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

RM-2

Matkailupalvelualue.

Alueelle voidaan rakentaa leirintäalueitoimintoja palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Alueen jätevedet tulee käsitellä kesäkieltyä.

V

Vesiliikennealue, venevalkama.

Alue varataan venevalkama-alueeksi, jolle voi sijoittaa veneiden rantapaikkoja, laitureita ja autopaikkoja.

V

Vesiliikennealue, retkistatama.

Alue varataan retkiveneilijöiden majoituspaikaksi, jolle voi sijoittaa veneiden rantapaikkoja ja laitureita.

E,j,p

Käytöstä poistettu kaatopaikka.

ET

Yhdyskuntateknisen huollon alue, muutossema.

ET/1

Yhdyskuntateknisen huollon alue, jäteveden puhdistamo.

SL

Luonnonsuojelualue.

Luonnonsuojelulain nojalla valtion toimesta suojeltava vesialue.

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa Maankäyttö- ja rakennuslain 72§:n mukaiselle rantavyöhykkeelle. Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty A-, AM-, RA- ja RM-alueille.

MT

Maatalousalue.

Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen. Uudisrakentaminen alueella tulisi sijoittaa niin ettei yhtenäisiä peltotalueita pirstota eikä muutoin vaikeuteta alueen viljelyolosuhteita. Uusiin rakennusten tulisi sijnaittaa ja tyypillään liittyä olevaan rakennuskantaan. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa Maankäyttö- ja rakennuslain 72§:n mukaiselle rantavyöhykkeelle. Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty A-, AM-, RA- ja RM-alueille.

W

Vesialue.

W/s

Vesialue.

Vesikasvillisuudeltaan avokas vesialue.

Rs

Erillisen rantasaunan ohjeellinen sijainti.

Merkinnän osoittamaan paikkaan saa rakentaa saunarakennuksen. Saunarakennuksen koko saa olla enintään 30 k-m².

●

Rannalla sijaitsevan nykyisen tilakeskuksen ja asuinrakennuksen (musta) tai loma-asunnon (punainen) lämäläräinen sijainti.

○

Ohjeellinen uuden asuinrakennuksen (musta) tai loma-asunnon (punainen) sijainti.

■

Suojelukohde.

SR-1/+ Suojeltava rakennus
Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemakuvaa kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä. Rakennukset tai rakennusryhmä lämpöjäätönsä on säilytettävä. Rakennuksen kunnostaminen ja mahdollinen laajentaminen tulee tehdä siten, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy. Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee välittää uudisrakentamista kohtaan tai alueen välittömässä läheisyydessä.

SR/ + Suojeltava rakennus tai rakennelma
Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemakuvaa kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä, jotka tulisi ympäristöineen säilyttää. Rakennuksen kunnostaminen ja mahdollinen laajentaminen tulee tehdä siten, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy. Suunnittelussa ja rakentamisessa tulisi välttää uudisrakentamista kohteen tai alueen välittömässä läheisyydessä.

—

Arvokas kulttuurimaisema-alue.

— ● ● ●

Yleiskaava-alueen raja.

—

Alueen raja.

— — —

Ohjeellinen alueen raja.

—

Kantatie.

—

Yhdystie.

● ● ● ●

Kevyenliikenteen väylä.

— Z —

Sähkönsiirtolinja 400/110kV.

— V — V —

Veneratit.

— K — K —

Moottorikelkkailetti.

— U — U —

Uikolaitteet.

— PV —

Pohjavesialue.
pv1 vedenhankinnalle tärkeä alue.

pv3 muu pohjavesialue.

Uudisrakentaminen pv1- ja pv3-alueilla edellyttää jätevesien käsittelymenetelmille kunnan terveyde- ja ympäristöviranomaisen hyväksynnän.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakentaminen

Kaavassa osoitetuille rantavyöhykkeellä oleville rakennuspaikoille voidaan myöntää rakennuslupa ilman ranta-asemakaavan laadintaa, ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Rakennuspaikoilla rakennukset tulee sijoittaa kunnan rakennusjärjestyksessä määrätyn etäisyyden päähän rantaviivasta.

Rakennuspaikka tulee olla kooltaan vähintään 5000 m².

Rakennusten soteutumisessa ympäristöön, sijoittumisessa ja niiden enimmäismäärässä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Mikäli RA-, AM-, RM- tai A-alueella olevalle rakennuspaikalle on aiemmassa rakennus- tai poikkeusluvassa asetettu rakennusjärjestyksestä poikkeavia ehtoja rakennusten määrän, koon tai sijoittelun suhteen, tulee nämä määräykset huomioida uusien rakennuslupa myönnettäessä.

Jätevesien käsittely ja jätehuolto

Pientalovaltaisilla asuinalueilla (AP) tulee rakennukset liittää yleiseen vesi- ja viemäriarhoksen viemäriverkkoon. Muilla rakennuspaikoilla jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveyde- ja ympäristöviranomaisen ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiairjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asennuksien esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta. Vesikäymälän jätevedet tulee johtaa maasuodattimeen tai penehdistamoon. Rakennuslupa-asiairjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Kiinteiden jätteen keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Metsänsäätely

Ranta-alueen metsänsäätelyssä tulee noudattaa Metsäkeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Erityisesti pienissä (< noin 3 ha) saarissa tulee metsänhoidossa huomioida luonto- ja maisema-arvot.

Tiestö

Uusiin rakennuspaikkojen pääsytyt tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tiele. Verekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Tietaloksen kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin uuden liittymän sijainnista tai liittymän käyttöoikeuden muutoksesta.

Kuopiossa

13.2.2001

Timo Leskinen
DI, toimintopäällikkö

Jane Lyytikäinen
ins., Suunnittelija

Sonkajärven kunta Taaajaman ympäristön osayleiskaava		Valmistus: 28.2. – 29.3.2000 (luomus)
		Valtuusto: 5.10. – 3.11.2000 (pöytäkirja)
		29.2.2001 § 91
		16.12.2002 § 45
SUUNNITTELUKESKUS OY Kuopion toimisto		Mittakaava: 1:20 000
Valtuusto: 13.2.2001	KMS – 538 – B7046 – 901	
Suunn. Jarmo Nylundin		
Hyväks.		

Sonkajärven kunnanvaltuusto on 16.12.2002 § 45 hyväksynyt Kuopion hallinto-oikeuden päätöksen mukaisen lisäyksen Siilankorva tilalle 1:10

Kuopiossa 2.1.2003

Suunnittelukeskus Oy

Timo Leskinen