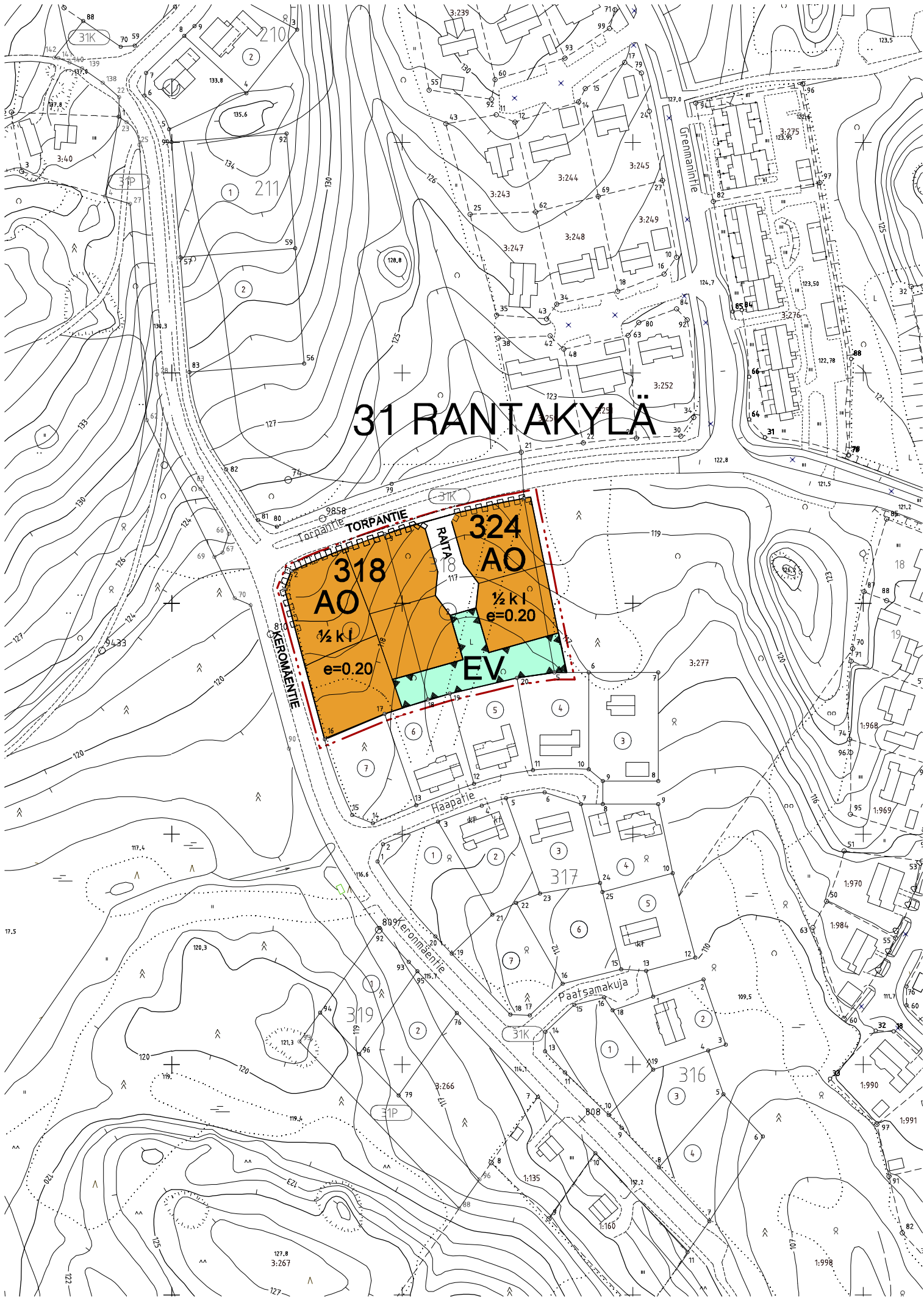




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- EV

Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 31

Kaupunginosan numero.
- RAN

Kaupunginosan nimi.
- 318

Korttelin numero.
- e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.
- ½ k I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Katu/ kadun nimi
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Ellei rakennusalan rajoja ole erikseen määrätty, tulee asuinrakennus ja talousrakennus sijoittaa vähintään 4 metriä naapuritontin rajasta sekä vähintään 2 metriä puiston rajasta.

Naapurin suostumuksella voidaan rakennus kuitenkin sijoittaa perustellusta syystä alle 4 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta.

Mikäli ajo autotalliin tai -katokseen on suoraan kadulta, tulee autotallin tai katoksen oviseinän etäisyys olla vähintään 6 metriä katualueen rajasta.

Asuintonteille tulee järjestää yhtenäistä vapaata tilaa leikki- ja oleskelualueeksi vähintään 25 m2 kutakin asuinkerrosalan 100 m2 kohti.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä tontille välttämättömiin kulkuteihin, pysäköintiin tai oleskelu- ja leikkialueiksi, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Autopaikat:
Omakotitalot 2 autopaikkaa/ huoneisto.

Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

MIKKELI		ASEMAKAAVA/ ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000	
Asemakaavan muutos koskee: 31.kaupunginosan (Rantakylä) korttelin 318 osaa ja virkistysaluetta.		Asemakaavan muutoksella muodostuu: 31. kaupunginosan (Rantakylä) kortteli 324 ja virkistysaluetta.	
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:O 1284/23.12.1999 VAATIMUKSET MIKKELI ..2005 AP. KAUPUNGEODEETTI MATTI LEHTINEN		VIREILLE TULO	17.2.2005
		TEKNINEN LAUTAKUNTA	15.3.2005
		KAUPUNGINHALLITUS ALUST.	29.3.2005
MIKKELIN KAUPUNKI		NAHTÄVILLÄ	15.4.-16.5.2005
TEKNINEN TOIMI		KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT	6.6.2005 § 362
KAUPUNKISUUNNITTELU		KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	13.6.2005 § 104
LAAT.	P11RT. L.T.	TARK.	MUUTOS
MIKKELI 9.3.2005		LAINVOIMAINEN	4.8.2005
KAARITUSPÄÄLLIKÖ		PIIRRETTY AJANTASAKARTALLE HAKEMISTOKARTALLE	NUMERO 821 LIITE 4
PERTTIRÄSÄNEN			