

LAHTELAN RANTAKAAVA

MÄNTYHARJU

~~ENONVESI~~ ENONLAHTI

LAHTELA 1:97

RANTAKAAVAKARTTA 1:2 000

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

AM-I

Maatilojen talouskeskusten korttelialue.

- Alueella voidaan harjoittaa myös maatilamatkailua.

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

RA-I

Loma-asuntojen korttelialue.

- Alue muodostaa yhden rakennuspaikan, jolle saa sijoittaa 2 loma-asuntoa.

RM-I/s

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

- Alue on tarkoitettu Lahtelan tilan 1:97 talouskeskukseen tukeutuvaksi maatilalomapalvelujen alueeksi.
- Alueelle voidaan sijoittaa kaavan mukaisesti loma-asuntoja sekä lomamatkailua palvelevia huolto- ja varastotiloja.
- Alueelle voidaan sijoittaa kaavan mukaisesti asuinhuoneisto- ja henkilökunnan tarpeisiin.
- Alueen olemassa oleva rakennuskanta voidaan kunnostaa maatilalomamatkailun majoitus-, huolto- ja yhteistiloiksi.
- Alue rajoittuu perinteiseen ja maisemallisesti merkittävään maatalouskulttuurimaisemaan. Lahtelan tilan 1:97 talouskeskus pihapiireineen ja siihen kuuluva rakennuskanta muodostavat tyyliään ja mittakaavaltaan maisemallisen tasapainoisen kokonaisuuden.
- Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja värityksen osalta.
- Alueen puusto on säilytettävä siten, ettei maiseman luonne oleellisesti muutu.

LV-I

Venevalkama.

- Alue on tarkoitettu tilojen Lahtela 1:20, Ritaviita 1:56, Keskiyiita 1:57, Hevosyiita 1:58, Pirttisalmi 1:59, Kaislikko 1:60, Taavila II 1:77, Suviniemi 1:93, Mustapaasi 1:94, Lahdenpohja 1:98, Suopelto 1:99, Lumia 1:119, Vehkaharju 3, Selkämä 4 sekä korttelien 7 ja 8 käyttöön.

M

Maa- ja metsätalousalue.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.

- Alueella ei saa suorittaa avohakkuita.

MT

Maatalousalue.

SL

Luonnonsuojelualue.

- Alue on tarkoitettu suojeltavaksi luonnonsuojelulain 9 §:n mukaisesti.

— ... — 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

----- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

----- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

———— Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

2/240

Kaavan mukaiselle rakennusalueelle sijoitettavien loma-asuntojen enimmäismäärä/rakennusalan kokonaisrakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

as 50%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.

e = 0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 1/2

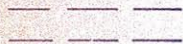
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



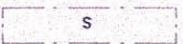
Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan tai muun talousrakennuksen.

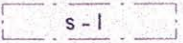


Ohjeellinen tieyhteys.



Suojeltava alue.

– Luonnonmukaisena säilytettävä rakennuspaikan osa.



Suojeltava alue.

– Luonnonmukaisena säilytettävä rakennuspaikan osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu. Alueelle voidaan sijoittaa kaavanmukaisesti yksi sauna ja rantavyöhykkeelle voidaan sijoittaa rakennuspaikan venevalkama.

KAAVAMÄÄRÄYKSET:

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUEET 1-4 (RA)

- Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 80 k-m² suuruisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään 2 ja yhteinen rakennusala enintään 40 m².
- Saunarakennuksen, jonka rakennusala saa olla enintään 25 m², saa sijoittaa myös s-1-alueelle vähintään 15 m rannasta.
- Rakennusten värit on sopeutettava ympäristöönsä.
- Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta rakennuspaikat on paalutettava maastoon.

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE 6 (RA)

- Rakennuspaikalle 1 saa rakentaa yhden enintään 100 k-m² suuruisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään 2 ja yhteinen rakennusala enintään 50 m².
- Rakennuspaikalle 2 saa rakentaa 2 enintään 100 k-m² suurista lomarakennusta sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään 4 ja yhteinen rakennusala enintään 100 m².
- Saunarakennuksen, jonka rakennusala saa olla enintään 50 m², saa sijoittaa myös s-1-alueelle vähintään 15 m rannasta.
- Rakennusten värit on sopeutettava ympäristöönsä.
- Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta rakennuspaikat on paalutettava maastoon.

- Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa kaavan mukaisesti yhden enintään 75 k-m² suuruisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään 2 ja yhteinen rakennusala enintään 40 m².
- Saunarakennuksen, jonka rakennusala saa olla enintään 25 m², saa sijoittaa myös s-1-alueelle vähintään 15 m rannasta.
- Rakennusten värit on sopeutettava ympäristöönsä.
- Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta rakennuspaikalle on paalutettava maastoon.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

- Alueen rakennuspaikoille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.
- Lomarakennukset suositellaan varustettavaksi kuiva- tai kompostikäymälällä. WC-käymälä on sallittu ainoastaan korttelissa 5. WC-jätevedet on johdettava umpisäiliöihin ja kuljettava muualla käsiteltäväksi.
- Korttelissa 5 AM-1 alueella WC-jätevedet voidaan puhdistaa maapuhdistamoissa.
- Alueen pesuvedet on puhdistettava rakennuskohtaisella tai muutaman rakennuksen yhteisellä maapuhdistamolla.
- Maapuhdistamot on suunniteltava maalajit, kaltevuussuhteet, pohjavedenpinta ja jätevesien määrä huomioon ottaen. Maapuhdistamo on rakennettava vähintään 1.2 m ylimmän pohjavedenpinnan yläpuolelle. Maapuhdistamon etäisyys ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 10 m.
- Puhdistetut pesuvedet sekä alueen kuivatus- ja sadevedet johdetaan sala- ja avo-ojissa vesistöön. Niitä ei saa johtaa maapuhdistamoihin.
- Alueen kiinteät jätteet kerätään jäteastioihin ja kuljetaan kaatopaikalle. Kompostoituvat jätteet voidaan käsitellä asianmukaisesti rakennetussa ja hoidetussa kompostissa. Kuiva- ja kompostikäymälän jätteet on kompostoitava siten, ettei niistä aiheudu ympäristön, pohjaveden tai vesistön saastumista.

Mikkelissä 11 syyskuuta 1991

Maankäyttöpalvelut
Jarmo Vauhkonen Oy

Porrassalmenkatu 1
50100 Mikkelä
Puh. (955) 365475

Tämä kartta liittyy lääninhallituksen
tänään antamaan päätökseen N:o N.
Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa
10 päivänä _____ kuuta 1993

Tarkastaja

Jouko Halme

Jarmo Vauhkonen