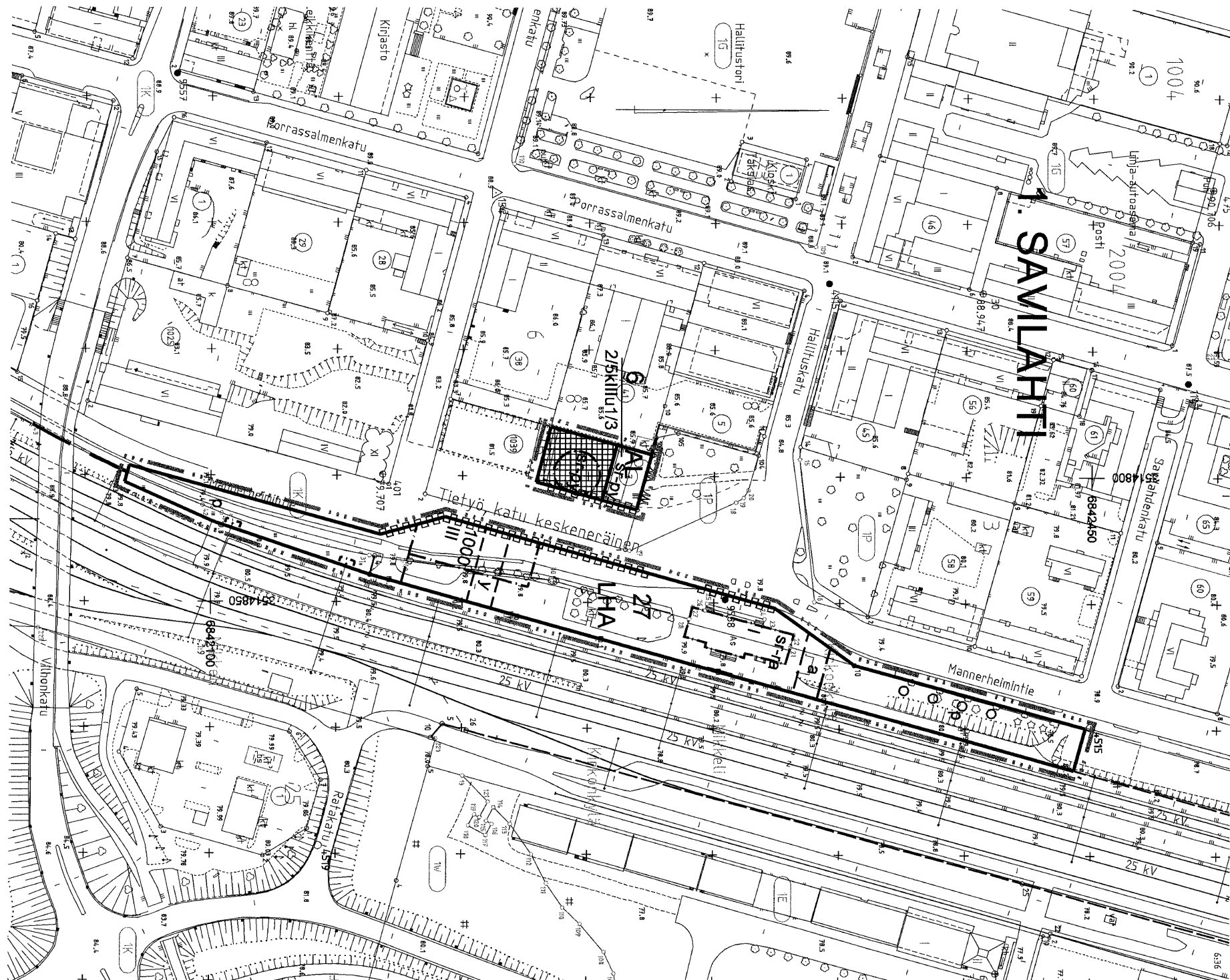




LHA	Henkilöliikenneterminaalin kortteli-alue. Matkakeskusta palveluviin rakennuksiin saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksen ja sitä palvelujen onestilojen lisäksi kiinteistön tarkoituksenmukaisen käytön kannalta tarpeellisen määrän liike- ja toimistotilaa rakennuskohteen ja kerrosluvun puitteissa
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten kortteli-alue. Huolto- ja tonttialajo tontille 1-6-7 järjestetään vieraisen aukion kautta. Aukiole saa sijoittaa enintään kolme tontin käyttöä palvelevaa autopaikkaa sekä tavanomaisia tontin jätehuollon ja asutuksen sivuoksen vaatimia rakennelmia, jotka esitetään rakennuslupa-asiakirjoissa.
	Katuaukko, tont tai jalankulkualue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
1	Kaupunginosan numero.
	Kaupunginosan nimi.
27	Korttelin numero.
1000	Rakennuskohteen kerrosalaneliömetreina.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
2/5kill	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
III½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
[S-I-a]	Rakennusala.
[S-I-a]	Suojeltava rakennus. Mikkelin rautatieasema. Rakennuksessa saa suorittaa sen historiallisen ominaisuutteen huomioiden hyvän rakennustavan mukaisia muutoksia ja korjauksia. Museovirasto on kuuluttava rakennuslupaa vaativista toimenpiteistä. Rakennus sisältyy sopimuksen valtakunnallisesti merkittävien asema-alueiden suojelusta (VM päätös 9.12.1998, dn:o 2/562/96)
[S-I-a]	Paikallisen rakennushistorian ja ympäristön kannalta suojeltava rakennus. Rakennuksen julkisivut ja vesikatto sekä alkuperäiset porrashuoneet tulee säilyttää niin, että niihin ei tule olemattomia, peruttamattomia muutoksia.
[S-I-a]	Kadun tai alueen alittava kevyenliikenteen yhteys.
[S-I-a]	Kadun tai alueen ylittävä kevyenliikenteen yhteys.
[S-I-a]	Pysäköintipaikka.
[S-I-a]	Istutettava puu/ry.
[S-I-a]	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoilittymää

Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako. Autopaikkoja on rakennettava todellista tarvetta vastaava määrä, vähintään seuraavasti:	
Asunot	1,2 autopaikka/asunto
Opiskelija-asunot	0,5 autopaikka/asunto
Liikeliik. matkakeskus	1 autopaikka/50 m2 kerrosalaa
Toimistotilat	1 autopaikka/65 m2 kerrosalaa
Muut työtilat	1 autopaikka/100 m2 kerrosalaa
Varastot	1 autopaikka/200 m2 kerrosalaa
Hallinto- ja palvelutilat	1 autopaikka/150 m2 kerrosalaa
Vaadittua määrää voidaan pienentää sopimuksella enintään 20 %, jos - kaikki kiinteistön autopaikat varataan yleisestä pysäköintialueesta - järjestetään toimiva vuoropysäköinti	
Autopaikkamääräyksistä saadaan poiketa, jos rakennusluvun liitteessä on kaupungin kaavoitusyksikön hyväksymä perusteltu selvitys rakennuksen käyttötarkoituksesta ja sen vaatimista autopaikkajärjestelyistä.	
Yleismääräykset:	
Asuin-, majoitus-, palvelu- ja toimistotiloissa katujen ja linja-autoseman puoleisten ulkoseinien, oven ja ikkunoiden äänieristävyyden on oltava vähintään 35 dB(A).	
Asunot on suunnitettava siten, että niiden ikkunat eivät suuntaudu yksinomaan meluisolle sivulle ja keskimääräinen sisämelutaso on alle 35 dB(A) päivällä, alle 30 dB(A) yöllä.	
Paloteknisten määräysten vaatimasta palomuurin rakentamisvelvollisuudesta eri tontilla sijaitsevien ja paloteknisesti erillisten rakennusten välillä saa poiketa rakennusvalvonta- ja paloviranomaisten hyväksymällä tavalla.	
Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä tontille vähimmäistönin kulkuteihin, huoltoon, pysäköintiin tai leikki- ja oleskelualueksi, on istutettava ja varustettava rakennusluvun yhteydessä hyväksytyn viher-suunnitelman mukaisesti.	
Kaadetun puiden tilalle on istutettava rakennusluvun yhteydessä kaupungin viheralueista vastaavan yksikön hyväksymän viher-suunnitelman mukaisesti korvaavia puita, joiden rungon ympärys 1 m korkeudella maasta on 12 cm - 16 cm (lehtipuut) tai korkeus maasta lattaan 150 cm - 180 cm läjistä riippuen (havupuu).	
Tomutus- ja jätehuoltopaikat tulee asuinaliike- ja toimistorakennusten tontilla erottaa muista alueista rakennuksen tyylin sopivalla muurilla tai aitauksella.	
Korttelien ja rakennusten jätehuolto on toteutettava niin, että jätteiden käsittely ja lajittelu ei aiheuta häiriötä ympäristölle.	
Tonttien julkiset ja pienratat eivät saa ulottua yleisille alueille, ellei asiasta ole tehty rakennuslupahakemuksen liitteeksi sopimusta tontin haltijan ja kaupungin välillä.	

M I K K E L I	ASEMAKAAVAN MUUTOS	1:2000
Asemakaavan muutos koskee: 1. kaupunginosan (Savilahti) kortteli 27, korttelin 6 osaa sekä katuaukkoja.		
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:o 1284/23.12.1999 VAATIMUKSET MIKKELI 15.5.2006 AP. KAUPUNGINGEODEETTI MATTI LEHTINEN	VIREILLE TULO TEKNINEN LAUTAKUNTA 5.6.2006	2006 23.5.2006 5.6.2006
M I K K E L I N K A U P U N K I T E K N I N E N T O I M I K A U P U N K I S U U N N I T T E L U LAUT. PIIRIT. jk TAK. MUUTOS	NÄHTÄVILLÄ KAUPUNGINHALTUS HYVÄKSYNT KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNT 4.9.2006 § 109	30.6.-18.8.2006 29.8.2006 § 410 4.9.2006 § 109
MIKKELI 15.5.2006 KAUVOITUSPÄÄLLIKÖ PERTTI RÄSÄNEN	LAIVOIMAINEN 19.10.2006 PIIRITTY AJANTASAKARTALLE HAKEMISTOKARTALLE	NUMERO 2006 2006 847 LITTE 3