

# IISALMI

## ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

~~Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan kortteliä 47 sekä katualuetta.~~

Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan korttelin 47 tonttia 155 sekä katualuetta.

## ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

~~Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan kortteli 47 sekä katualuetta.~~

Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan korttelin 47 tontti 155 sekä katualuetta.

## Merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset:



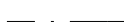
Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



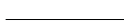
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

1

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

47

Korttelin numero.

1400

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



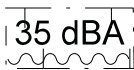
Rakennusala, jolle autotalli/-katos/varastorakennus ja jätehuolto tulee sijoittaa.



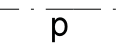
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



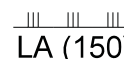
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulko-seinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.



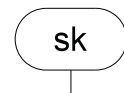
Pysäköimispaikka.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Aita.  
Merkintä, joka osoittaa rakennettavan umpinaisen puuaidan sijainnin.  
Suluissa oleva luku osoittaa aidan korkeuden senttimetreissä.



Kaupunki- tai kyläkuvallisesti tärkeä alue tai alueen osa.

## Yleismääräykset:

Savonkadun varrella rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla kivi, tiili tai rappauspinta. Sauman väri tulee sovittaa samaan sävyyn kuin kivi- ja tiilipinta.

~~Kirkkopuiston, Karjalankadun ja Kyllikinkadun varrelle sijoittuvan uudisrakennuksen parvekkeissa ja/tai julkisivuissa tulee käyttää osittain puuverhousta, rakennuksen sovittamiseksi vanhaan puutaloympäristöön. Rakennuksen aukotuksen tulee noudattaa ympäristössä olevien puurakennusten mittasuhteita.~~

~~Mikäli Kirkkopuiston ja Karjalankadun kulmauksessa oleva puurakennus kokonaisuudessaan tai sen vanha osa säilytetään, ei sen rakennusoikeutta lasketa osoitettuun rakennusoikeuteen. Rakennus on lupa kunnostaa kaavamääräyksistä huolimatta. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään.~~

Rakennusten tulee olla harjakattoisia.

Asuintilojen lattiapintojen tulee kadun ja puiston puolella sijoittua vähintään 0,7 m:n korkeuteen kadunpinnasta. Räystäskorkeus saa olla korkeintaan 13 m kadun pinnasta Savonkadun ja Karjalankadun kulmaan sijoittuvassa rakennuksessa. ~~Räystäskorkeus saa olla korkeintaan 10 m kadun pinnasta Kyllikinkadun ja puiston kulmaan sijoittuvassa rakennuksessa sekä korkeintaan 7,5 m kadun pinnasta Karjalankadun ja puiston kulmaan sijoittuvassa rakennuksessa. Räystäskorkeuden tulee myötäillä kadun ja maanpinnan korkeusasemaa.~~

Savonkadun ja Karjalankadun kulmaukseen sijoittuvan rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa, kadunpuoleisilla sivuilla julkisivujen käsittelyn ja aukotuksen tulee tukea tilojen liiketilamaista luonnetta. Kulmaan ei saa sijoittaa asuintiloja.

Autokatoksissa ja -talleissa tulee julkisivumateriaalina käyttää hienosahattua lautaa ja rakennusten tulee olla pulpettikattoisia ja väriksen tulee noudattaa päärakennuksen väritystä.

Jätekatosten tulee olla puu- tai kivirakenteisia ja pulpettikattoisia ja niiden väriksen tulee soveltaa tontin aidan ja päärakennuksen väriin.

Korttelialueilla tulee varata lasten leikkitiloiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen tai leikki- ja oleskelupaikoiksi, on istutettava. Tonteille tulee laatia istutussuunnitelma, joka esitetään rakennusluvan yhteydessä.

Pihoille tulee istuttaa rakennusmassoja pehmentävää puustoa ja pensaita.

Asemakaava-alueella tulee pitäytyä olemassa olevissa maanpinnan koroissa. Perustellusti voidaan tontin maanpintaa pengertää korkeintaan 0,7 m katua vastaan.

Kaava-alueelle on laadittu rakentamista ohjaavat rakentamistapaohjeet, joita tulee noudattaa.

Korttelialueella saa rakentaa autonsäilytystä varten maanalaisia tiloja, joita ei lasketa rakennus-oikeuteen.

Autopaikkoja tulee toteuttaa seuraavasti:

Asuinrakentamisen osalla: 1 autopaikka 90 kem2 kohti.

Mahdollisesti säilyvän puurakennuksen osalla: 1 autopaikka asuntoa kohti.

Liike- ja toimistorakentamisen osalla: 1 autopaikka 50 kem2 kohti.

Alueella noudatetaan voimassa olevaa tonttijakoa/laaditaan tarvittaessa uusi tonttijako.

|                                                                                                                                      |                |                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN KESKUS<br>KAUPUNKISUUNNITTELU<br>PL 10                      74101 IISALMI                      PUH 27231 |                | Mk 1:500                                                                                                                                                                             |
| Iisalmessa syyskuun 3. päivänä 2008<br><br>Tekninen johtaja Juhani Räisänen                                                          |                | Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset<br><br>Iisalmessa syyskuun 3. päivänä 2008<br><br>Tekninen johtaja Juhani Räisänen |
| Suunn. SN/KL/JR                                                                                                                      | Piirt. MLP, HK |                                                                                                                                                                                      |
| Muutettu 10.10.2008, 18.2.2009, 18.3.2009, 17.6.2009, 14.3.2011                                                                      |                |                                                                                                                                                                                      |
| Hyväksymispvm. KV 28.9.2009 § 125                                                                                                    |                |                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                      |                | Tiedoston nimi: 1-47-155_kaava.dgn                                                                                                                                                   |