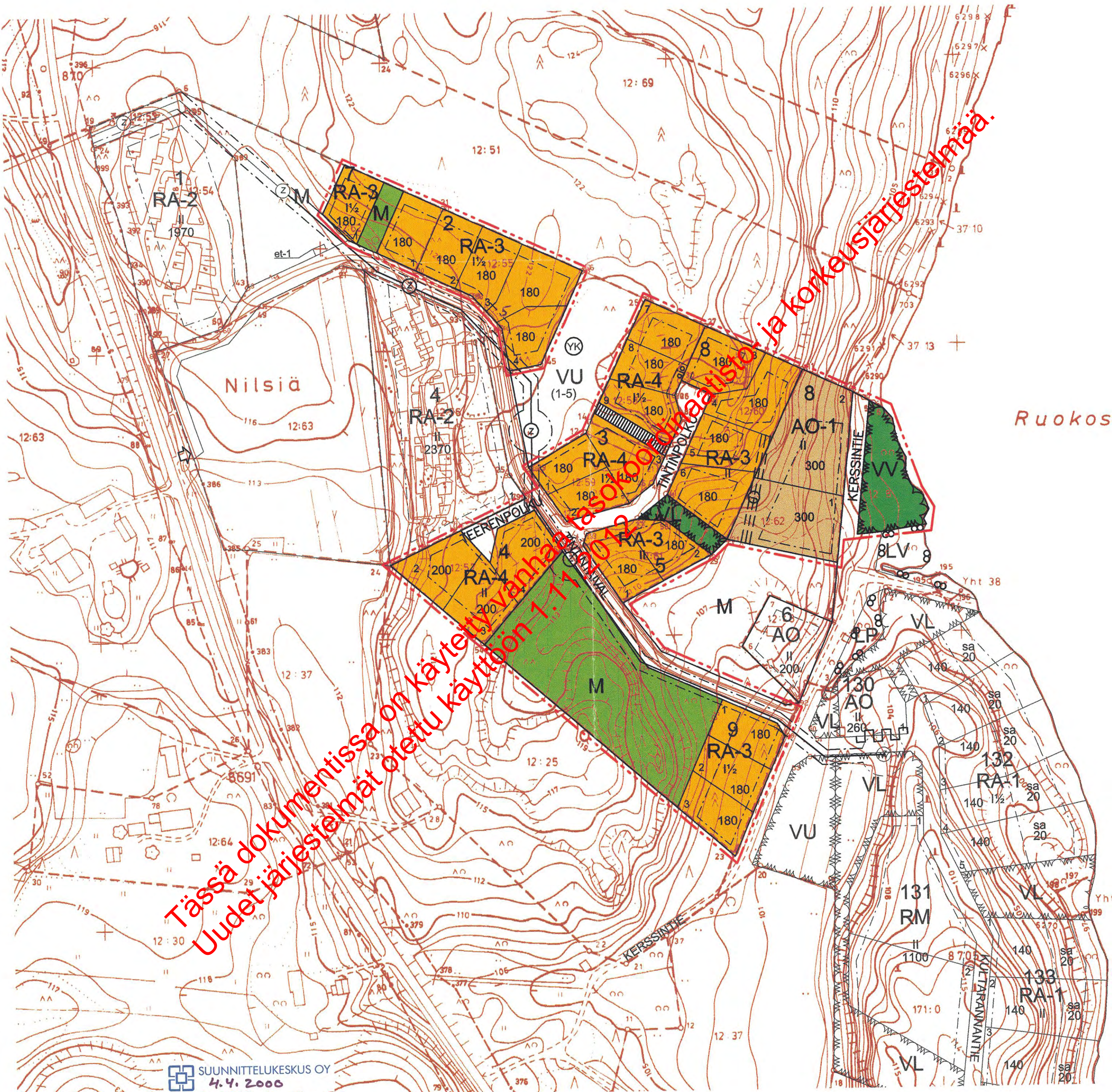


Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoodinumerointia ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.7.2012



NILSIÄN KAUPUNKI SÄÄSKINIEMI TAHKONTINTIN ALUEEN ASEMAKAAVAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaava koskee Nilsiä kylän tilaa Huoneistokeskus RN:o 12:46.

Asemakaavan muutos koskee kortteileita 2, 3, 4 (osa) ja 5 ja virkistys-, uimaranta-, katualuetta sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat:

Korttelit 2, 3, 4 (osa), 5, 7, 8 ja 9 sekä virkistys-, uimaranta-, maa- ja metsätalous- sekä katualueet.



1:2 000

MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AO-1

Erillispienalojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä talousrakennuksia. Rakennusoikeudesta tulee varata vähintään 15 % talousrakennuksille.

RA-3

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi yksi- tai kaksiasuntoista lomarakennusta sekä talousrakennuksia. Rakennusoikeudesta tulee varata vähintään 15 % talousrakennuksille.

RA-4

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa rivitaloja ja muita kytkettyjä lomarakennuksia, yksi- tai kaksiasuntoista lomarakennusta sekä talousrakennuksia. Rakennusoikeudesta tulee varata vähintään 15 % talousrakennuksille.

VL

Lähivirkistysalue.

VV

Uimaranta-alue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

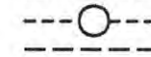
2 Korttelin numero.

2 Rakennuspaikan numero

KERSSINT Kadun nimi



Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.



Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (vj = vesijohto, jv = jätevesiviemäri, sv = sadevesiviemäri).

Yleismääräykset

Rakennuspaikkojen on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaailtaan ja väriykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyyliltään sopeutua päärakennukseen.

Rakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaali ja suositeltavimmat materiaalit ovat höylähirsi tai hirsipaneeli. Väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita.

Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin kattomuoto harjakatto. Väriykseltään katon tulee olla tumma ja materiaailtaan mieluiten huopa.

Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspintojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katu-tilaa ja toimivat näkösuojana erityisesti Tahkovuoren maantien suuntaan. Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuista tulisi myös suosia.

Kuopiossa 04.04.2000

SUUNNITTELUKESKUS OY
Kuopion toimisto

Hannu Koskinen
Hannu Koskinen
DI, suunnittelupäällikkö.

Tämän pöytäkirjan liitteen kaupunginhallituksen/valtuuston päätöksen 29.1.2000, 42 § mukaisesti todistaa:
Nilsiä 14.1.2008
Pöytäkirjanpitäjä/Keskusarkistonhoitaja
Majja Korhala

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 2000 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Nilsiässä 2000

5008