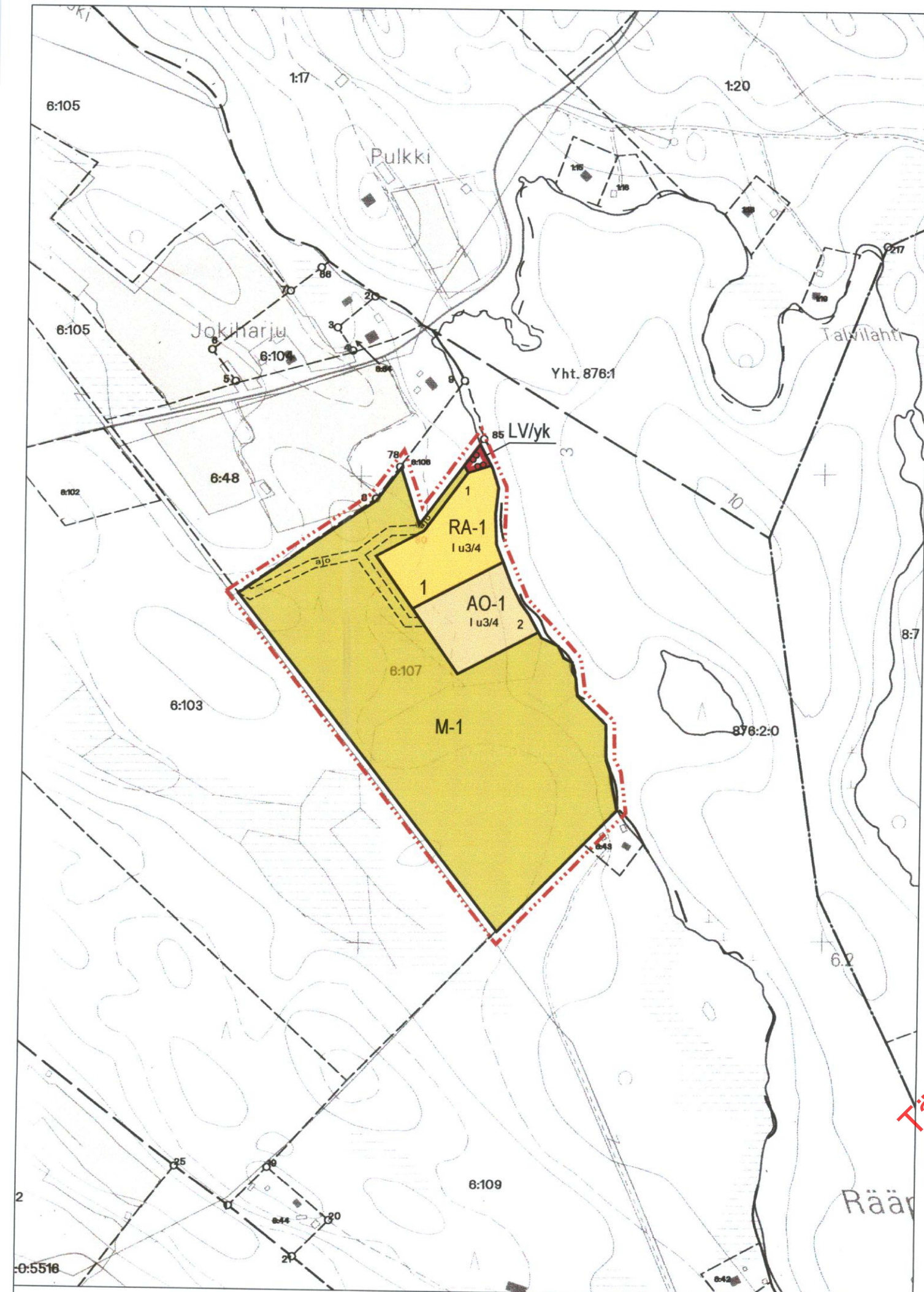




MERKINNÄT JA RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

AO-1

Erillispientalojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, 30 m² saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 k-m².

Rakennukset on sijoitettava vähintään 40 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän rantaviivasta.

Jätevedet tuleekäsittellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

RA-1

Lomarakennusten korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, 30 m² saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m².

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän rantaviivasta.

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.

Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.

LV

Venevalkama-alue.

8 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

1

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

1

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jälessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Yhteiskäyttöalue.

KARTTULA METSÄHARJUN TILAN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asetakaava koskee Soinlahden kylän tilaa Metsäharju Rn:o 416-6-107.

Ranta-asetakaavalla muodostuu kortteli 1 ja venevalkama- sekä maa- ja metsätalousalueet.

Kuopiossa 1.6.2006

Hannu Koskinen

Hannu Koskinen
DI, suunnittelupäällikkö

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 26.10.2006 40 §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asetakaavan.

Karttula 20.11.2006
pp.kk.2006

Matti Raatikainen
Matti Raatikainen
kunnanjohtaja

KARTTULA Metsäharjun tilan Ranta-asetakaava	Nähtävillä	14.-28.3.2006 (luonnos) 27.6.-4.8.2006 (ehdotus)
	Hallitus	26.10..2006 § 40
	SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPION ALUETOIMISTO Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 KUOPIO puh 010 409 6600, fax 010 409 6601 www.suunnittelukeskus.fi	
Päiväys 1.6.2006	Suunn. TIL Hyv.	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:5000
Yhteyshenkilö Hannu Koskinen		YSK 5021-C7002 901
Tiedosto P:\xxx\xxx\1.dwg		

Kartta hyväksytty ranta-asetakaavan pohjakartaksi.
Kartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat
peruskartan esitystarkkuudesta johtuen likimääräisiä.

Pohjois-Savon maanmittaustoimisto
Kuopiossa 20vv

Pekka Ojalainen
Maanmittausinsinööri, AMK

30038