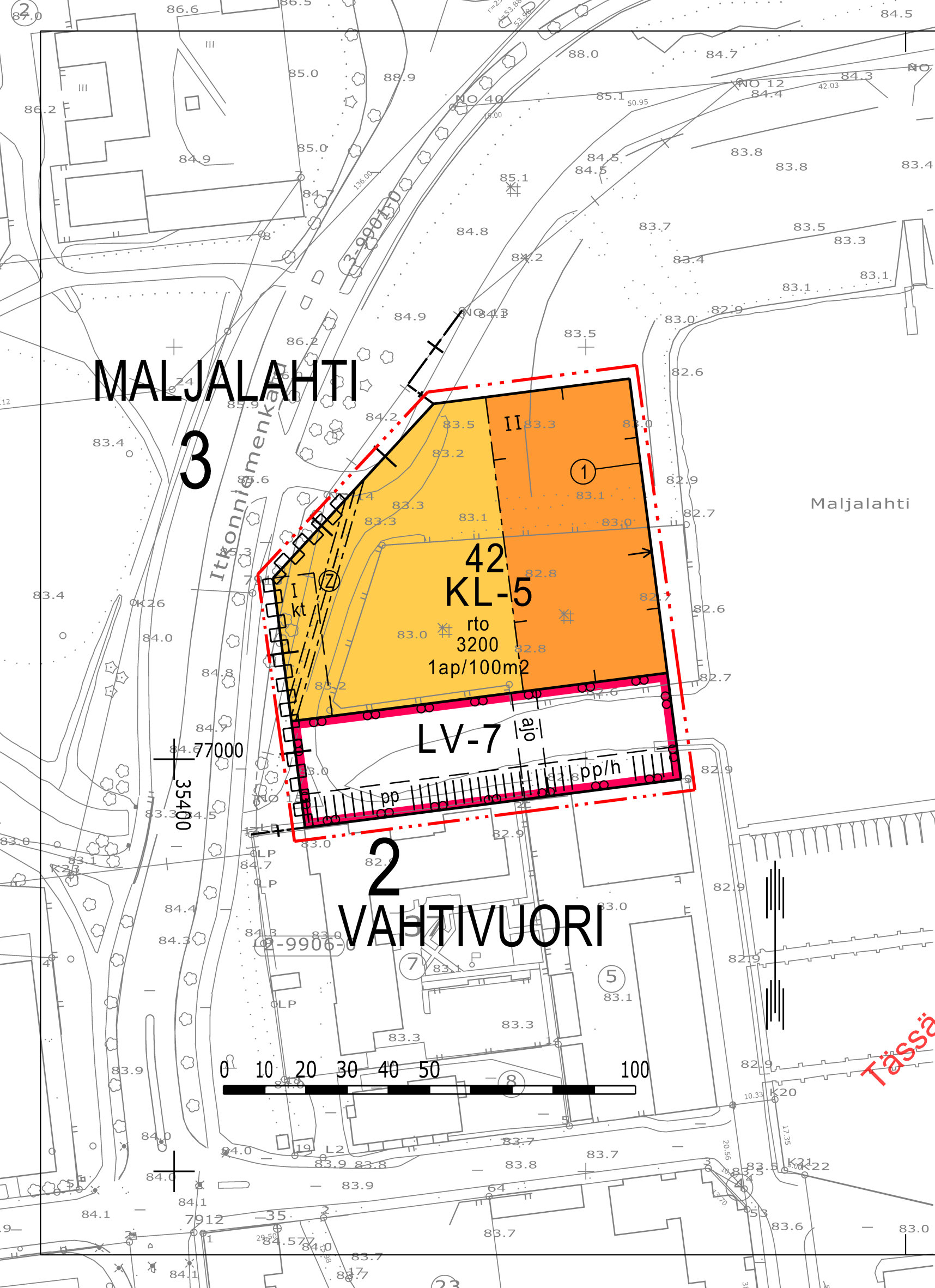




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KL-5

Liikerakennusten korttelialue. Korttelialueella saa harjoittaa myös sellaista veneilyyn ja vapaa-ajanviettoon liittyvää pienteollisuuteen verrattavaa huolto-, korjaamo- yms. toimintaa, joka ei savun, kaasujen, höyryjen, tärinän tai melun taikka muustakaan syystä aiheuta pysyvää rasisutusta ympäristölleen. Tonttia ei saa käyttää ulkovarastointiin. Uudisrakentamisessa on erityistä huomiota kiinnitettävä rakennusten sopeuttamiseen muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään ympäristöönsä.

LV-7

Venesatama. Alueelle saa rakentaa veneiden säilytystä ja huoltoa palvelevia rakenteita ja laitteita.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Korttelin numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Kaupunginosan raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

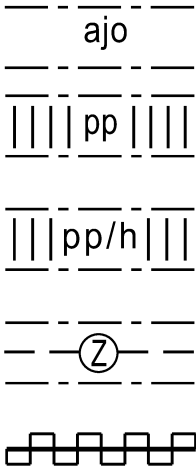
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa rakentaa katoksen.

Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Alueella oleva ajoyhteys.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin
2. kaupunginosan (Vahtivuori)
liikennealueen osaa sekä
3. kaupunginosan (Maljalahti)
katualueen osaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin
2. kaupunginosan (Vahtivuori)
kortteli 42 sekä
liikennealueen osa.

SITOVALLA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin
2. kaupunginosan (Vahtivuori)
korttelin 42 tontti 1

KORKEIN HALLINTO-OIKEUS		10.09.2008
Asemakaavan voimaantulo		24.09.2008
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15.5.2006	MIKKO ARO II kaupunginsihteeri	24.09.2008
Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO	LEO KOSONEN Leo Kosonen Kaavoituspääliikkö	8. 2. 2006 Suunn MLä, JP Piirt LL
Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) mukainen. Mittausosasto ylläpitää pohjakartan tietoaaineistoa.	PENTTI HUTTUNEN Pentti Huttunen Apulaisgeodeetti	Mk 1:1000 N:O 670