



RANTAYLEISKAAVA
Sorsaveden, Kuusaveden, Kuvansin
ja Paasveden rantaleisalle Leppävirran
kunnan Kotalahden ja Osmajärven kylissä.

Merkintöjen selitykset, rantayleiskaava-
määräykset ja -suositukset:

VÄHÄINEN MUUTOS
10.12.1997

RA2 Loma-asuntoalue

Luku ilmoittaa, kuinka monta rakennuspaikkaa
loma-asuntoalueelle saa enintään muodostaa.

Näille rakennuspaikoille voidaan sallia rakentaminen ilman
rantakaavaa.

Loma-asunnon rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talous-
rakennuksen sekä saunan. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 120
neliömetriä, erillisen saunarakennuksen 30 neliömetriä ja rakennuspaikan koko
kerrosala 180 neliömetriä. Talousrakennusten kerrosala ei saa ylittää 60 neliömet-
riä. Rakennuspaikan tonttitehokkuus ei saa ylittää 0,05:tä. Saarissa (RA1) saa loma-
asunnon kerrosala olla enintään 80 neliömetriä ja rakennuspaikan koko kerrosala 120
neliömetriä.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 20 m päähän rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa
10 m päähän rantaviivasta. Ennen kaavan vahvistamista muodostetuilla vanhoilla rakennuspaikoilla
saa olla erityisestä syystä poiketa edellä mainituista rantaetäisyyksistä.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen on oltava väriltään tumma. Rakennuspaikan
rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa, huolitellussa kunnossa.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lojottava tai merkittävä paaluilla maastoon,
jolloin rajapisteiden numeeriset koordinaatit on määritettävä ja koordinaattien tarkkuus arvioi-
tava.

Suositus:

Käymälänä tulee käyttää tiivillä säiliöllä varustettua kuivakäymälää. Talousvedet on imeytettävä
maahan vähintään 15 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Lohaut jätteet on kompostoitava.

10:24, -ra1 Merkintä osoittaa ko. kiinteistörekisteriyksikön mitoituksen mukaisen rakennusoikeuden määrän,
jota ei voida sijoittaa SL-alueelle omarantaisina rakennuspaikkoina.

● Rakennettu rakennuspaikka.

○ Ohjeellinen uusi rakennuspaikka.

AT Maatilan talouskeskuksen alue.

Näille rakennuspaikoille voidaan sallia rakentaminen ilman rantakaavaa.

SR Rakennussuojelukohde.

Rakennusta ei saa purkaa ilman välttämätöntä syytä.

AO Erillispientalojen alue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden perheen asuinrakennuksen, talousrakennuksen ja
saunan. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 neliömetriä, josta erillisen
saunan kerrosala enintään 30 neliömetriä. Rakennukset on sijoitettava vähintään 20 metrin etäi-
syydelle rantaviivasta. Erillisen saunan saa rakentaa 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Näille rakennuspaikoille voidaan sallia rakentaminen ilman rantakaavaa.

Suositus:

Käymälänä on käytettävä tiivillä säiliöllä varustettua kuivakäymälää. Jätevedet on käsiteltävä kiin-
teistökohtaisesti maaperäkasittelyllä tai muulla tavalla siten, etteivät ne vaaranna veden laatua.
Lohaut jätteet on kompostoitava.

M Maa- ja metsätalousalue.

Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia.

Alueelta on maanomistajakohtaisesti siirretty rakennusoikeus 200 m leveältä rantavyöhykkeeltä
RA- ja AO-kortteleihin.

LV Venevalkama.

LVR Rantautumispaikka.

SL Luonnonsuojelualue.

Alue on tarkoitettu rau-
hoitettavaksi luonnonsuoje-
lain nojalla.

VR Retkeilyalue.

W Vesialue.

--- Rantayleiskaava-alueen raja.

--- Alueen raja.

--- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

--- Ohjeellinen tiealue.

--- Kanava-alue.

○ ○ ○ ○ Venereitti.

--- Rantojensuojeluohjelman alue.



Vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä no. 1097/2028/212 12
Kupissa, 10 päivänä joulukuuta 1997

Lähtökohta Kari Aaltonen

Leppävirralla 9 päivänä kesäkuuta 1997

Kaavoitus- ja kiinteistönsinööri
Yrjö Rantayleiskaava
hyväksytty valtuuston kokouksessa
13.5.1997 §27.
Leppävirralla 10.6.1997

Pentti Soininen
Pentti Soininen

Mauri Häkkinen
Mauri Häkkinen

