

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeuttamiseen kaupunkikuvan ja kiinteistöjen erityistä huomiota. Julkisivun tulee olla peittomaalattua puuta tai rapattua. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katto- tai pihatossa. Olemassa olevassa, ennen 1.1.1990 rakennusluvansa saaneessa rakennuksessa saadaan suorittaa korjauksia uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta, rakennus- alasta, kerrosluvusta tai rakennuksen korkeudesta on kaavassa määrätty.

Liike- ja toimistorakennusten, yleisten rakennusten ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Olemassa olevaan, ennen 1.1.1994 rakennusluvan saaneen rakennuksen kellariin saadaan sijoittaa kerrosalaa laskettavia tiloja sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta, rakennuslajasta, kerrosluvusta tai rakennuksen korkeudesta on kaavassa määrätty.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien
välinen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Luku, joka osoittaa neliömetreinä liike- ja toimistotiloiksi käytettävän kerrosalan vähimmäismäärän.

Rakennusala.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisella tontin osalla on rakennettava vähintään 210 cm korkeaa meluaita tai rakennus, jonka ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 31 dB(A). Asuinhuoneiston ikkunat sekä parvekkeet tai muut asuintoimittaiset ulko-oleskelutilat eivät saa olla yksinomaan liikenneväylän suuntaan.

Rakennukseen jätettävä sijainniltaan ohjeellinen kulkuaukko.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus.

Rakennusta ei ilman pakottavaa syytä saa hävittää. Rakennuksen kellarin ja ullakolle saa sisustaa kerrosalaan luettavia tiloja. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallinen tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

Rakennusala, jolle saa rakentaa kaksi maanalaista kerrosta.

Onjeellinen alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.

Merkintä osoittaa mille kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle tonttia varten vaadittavat autopaikat tai osa niistä saadaan sijoittaa.

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelialueet, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Alueen osa, jolle saa rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia työtiloja.

Istutettava puurivi.

Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa yä5 -korttelialueelle.

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntokerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kokoushuone-, koulu-, lastentarha- ja niihin verrattavaa kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuus- ja varastokerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kaavassa säilytettäväksi osoitetun rakennuksen kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin
2. kaupunginosan (Vahtivuori)
kortteliä 11

Muutettu 15.9.1994 ja 15.11.1994

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan
19.12.1994:n 133 kohdalla hyväksynyt
tämän asemakaavan muutoksen.

Kuopio 9 . 1 . 1995
Mikko Aro
II kaupunginsihteeri

Pohjakartta vastaa kaavoitusmittaus-
asetuksen (493/82) vaatimuksia.
Mittausosasto työntää kartan pohjana
olevaa tietoa jatkuvasti.

Pentti Huttunen
Apulaisgeodeetti

Vahvistettu ympäristöministeriön
päätöksellä n:o 4/5241/95

13.2.1995

Säilytys 590

10/94	la1
Pvm	8.9.1994
Mk	1:500
Suunn	MLa
Piirt	LLa

Kuopion kaupungin
tekninen virasto
KAAVOITUSOSASTO


o Kosonen
. Kaavoituspöytäkirja