

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

AKR-9	Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue. Vähintään 15 % sallitusta kerrosalasta on varattava auton säilytyspaikkojen, varastojen tai yhteiskäyttöisten tilojen rakentamiseen.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
~~AO~~	~~Erillispientalojen korttelialue.~~
AO-28	Erillispientalojen korttelialue. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rakennusalasta tulee olla vähintään 2 metriä ellei rakenneta kiinni naapurirakennukseen. Olemassaolevassa, ennen 1.1.1989 rakennusluvan saaneessa rakennuksessa saadaan suorittaa korjauksia uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla, sen estämättä, mitä rakennusalasta on kaavassa määrätty. Tontille sallitusta kerrosalasta saa käyttää korkeintaan 20 % liike- ja työtiloiksi, jotka saadaan sijoittaa myös kellaritiloihin.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
KY	Liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialue.
T-9	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä kohtuuttomasti haittaavaan varastoimiseen eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn, savun tai muun saastuvaikutuksen tai häiriön vuoksi haittaa pysyvästä rasitusta tontilla tai sen läheisyydessä asuville. Rakennusten etäisyyden naapurin rajasta tulee olla vähintään 5 m. Tontille rakennettava rakennusalautakunnan hyväksymällä tavalla puuaidalla.
VP	Puisto.
VL	Lähivirkistysalue.
VV	Ulkoilualue.
LV	Venesatama.
LH	Huoltoasemarakennusten korttelialue.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
W-1	Vesialue. Alueelle saa rakentaa vene- ja uimalaitureita.
	Katualue.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Merkintä alueen rajalla osoittaa, että rajan sakaroiden puoleisen kiinteistön on rakennettava rajalle vähintään 1,50 m korkea aita tai katos.
20	Kaupunginosan numero.
PÄI	Kaupunginosan nimi.
31	Korttelin numero.
KESKI-KAARI	Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
700	Rakennuscikeus kerrosalaneliömetreinä.
k50%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
I 3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0,30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
α=27-36°	Kattokaltevuus.
h=2+5-6	Rakennusalalla olevan rakennuksen keskikorkeus metreinä.
	Rakennusala.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
t-2	Rakennusala, jolle saa sijoittaa pohja-alaltaan enintään 50 m2 suuruisen talousrakennuksen vähintään 2 metrin päähän tontin rajoista.
rak/s	Rakennusala, jolla oleva rakennus voidaan säilyttää ja kunnostaa. Uudisrakentaminen ja laajentaminen on kielletty.
kt	Rakennusala, jolle saa rakentaa katoksen.
a	Auton säilytyspaikan rakennusala.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
30 dB	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB(A).
VV	Ohjeellinen uimarannan paikka.
	Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.
PPI	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
PPI/1	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
PP/1	Yleisellä jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.
P	Pysäköimispaikka.
	Kuntopolku.
	Kaapelia tai johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
1ap/85 m²	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
as=2	Tontilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä.

KUOPIO

ASEMAKAAVA KOSKEE:
KUOPION KAUPUNGIN
JULKULAN KYLÄN
VESIALUEEN RN:O 16 OSAA

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
KUOPION KAUPUNGIN
20. KAUPUNGINOSAN (PÄIVÄRANTA)
LIIKENNEALUEEN OSA

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
KUOPION KAUPUNGIN
20. KAUPUNGINOSAN (PÄIVÄRANTA)
KORTTELEITA 1...3, 5...8, 11...13, 15, 17, 22
23, 26...38 SEKÄ OSIA KORTTELEISTA 46 JA 4
SEKÄ KATU-, VIRKISTYS-, LIIKENNE- JA VESIALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
KUOPION KAUPUNGIN
20. KAUPUNGINOSAN (PÄIVÄRANTA)
~~KORTTELI 59~~, KORTTELIEN 4, 8, 22, 31 JA 37 OSAT
SEKÄ KATU-, VIRKISTYS- JA LIIKENNEALUEET

KORJATTU 15.5.1989 — KORJATTU / KV 14.8.1989 § 225

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 14.8.1989 §:n 225 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen.

Kuopio 12. 9.1989
Mikko Aro
II kaupunginsihteeri

Vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä n:o 5545, 5266, 5442 / 5241/ 89 5. 6. 1991

Säilytys
3510

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1945 sekä täydennyskartoituksen pv. 1979 ja 1987.

Kaupunkingeodeetti Risto Kersalo

24/88 Ial
Kuopion kaupungin tekninen virasto
KAAVOITUSOSASTO

Pvm 14.11.1988
MK 1:2000
Suunn MAA/JTP
Piirt AP
kaavoituspäällikkö