

JÄMSÄNKOSKI

PATALA

RAKENNUSKAAVAN LAJENNUS JA MUUTOS - 1:2000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE JÄMSÄNKOSKEN KAUPUNGIN PATALAN KYLÄN YLÄ-OINAALAN RAKENNUSKAAVA-ALUEILLA KORTTELEITA 1-10 SEKÄ NÄIHIN LIITTYVIÄ PUISTO-, URHEILU-, VESI- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEITA JA OINAALAN RAKENNUSKAAVA-ALUEILLA KORTTELEITA 17-19 SEKÄ NÄIHIN LIITTYVIÄ PUISTO- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEITA

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTETAAN JÄMSÄNKOSKEN KAUPUNGIN PATALAN KYLÄN YLÄ-OINAALAN RAKENNUSKAAVA-ALUEILLA KORTTELEIT 1-10 JA 17-20 SEKÄ NÄIHIN LIITTYVIÄ RAKENNUSKAAVATIE-, VIRKISTYS-, LIIKENNE- JA VESIALUEITA JA OINAALAN RAKENNUSKAAVA-ALUEILLA KORTTELEIT 17-19 SEKÄ NÄIHIN LIITTYVIÄ RAKENNUSKAAVATIE-, VIRKISTYS JA LIIKENNEALUEITA

RAKENNUSKAAVAN LAAJENNUKSELLA MUODOSTETAAN JÄMSÄNKOSKEN KAUPUNGIN PATALAN KYLÄN OINAALAN RAKENNUSKAAVA-ALUEELLA RAKENNUSKAAVATIE- JA VIRKISTYSALUEITA

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP** ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE
AR RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENUSTEN KORTTELIALUE
AO ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE, ALUEELLE SAA RAKENTAA YKSIASUNTOISIA ERILLISPIENTALOJA
VL LÄHIVIRKISTYSALUE
VV UIMARANTA-ALUE
LT KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN
LP YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE
W VESIALUE

- 3M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
--- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
--- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
--- OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
--- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

- 2** KORTTELIN NUMERO
3 RAKENNUSPAIKAN NUMERO
NOUSUTIE RAKENNUSKAAVATIE NIMI
50 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ
1 ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN
1/2 MURTOLOKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI
1 1/2 MURTOLOKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI
e=0,2 TEHOKKUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN

- k** RAKENNUSALA
k RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAA KIOSKIN
f RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAA TALOUSRAKENNUKSEN
pa OHJEELLINEN PALLOKENTTÄÄ VARTEN VARATTU ALUEEN OSA
le OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA
ist OHJEELLINEN RAKENNUKSEN PAIKKA
ist ISTUTETTAVA ALUEEN OSA
pp/t RAKENNUSKAAVATIE
pp/t JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA TONTILLE AJO ON SALLITTU
pp JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE
pp OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA
aj AJONEUVOLIITTYMÄN LIIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI
jo JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA
s SÄHKÖLINJA

AUTOFAIKKOJEN MÄÄRÄYKSET:
RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENUSTEN KORTTELIALUEELLA ON RAKENNETTAVA AUTOFAIKKOJA VÄHINTÄÄN 1,5KPL./ASUNTO

Tampereella 18.06.1991 / tarkistettu 23.07.91

MAA JA VESI OY.
Pirkanmaan aluetoinisto

Pentti Hiveskoski
arkkitt. SAFA

Assund Amdal
arkkitt.

Kaavatuksen pohjakartta 1:2000 Mittauslasku 1		Kartan laatija FINNMAP Oy	
Kunta JÄMSÄNKOSKI	Ilmakuvaus 19.5.1986	Koordinaattijärjestelmä k.k.	
Kylät KERKKOLA PATALA VIERELA	Kartallus 1987	Korkeusjärjestelmä N 60	
	Kartailusmenetelmä STEREOKARTOITUS	Alkuperäspäivät k.r.p.j.	
Laan KESKI-SUOMI	Kartta hyväksytty 22.12.1987	Pentti Hiveskoski PENTTI HUPPU	

JÄMSÄNKOSKEN KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSEN JA LAAJENNUKSEN ...MARRAS...KUUN ...77...PÄIVÄNÄ 1991.

KESKI-SUOMEN LÄÄNHALLITUS ON VAHVISTANUT TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSEN JA LAAJENNUKSEN ...JÄMMI...KUUN ...77...PÄIVÄNÄ 1992.

PÄÄTÖKSELLÄN NO. 76-92...