

PIEKSÄMÄKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS, JOKA KOSKEE I KAUPUNGINOSAN KORTTELEITA 23 JA 24, SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ KATU- JA PUISTOALUEITA:

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Tontille ajo kielletty.
- Kaupunginosan numero.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun tai puiston nimi.
- Yleiselle jalankululle varattu katualue.
- Istutettava tontin osa.
- Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- Luku, joka osoittaa korttelille sallitun suurimman kerrosalamäärän neliömetreinä.
- Rakennusala.
- Rajaan kiinnirakentamispakko.
- Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
- Liikerakennusten korttelialue.
- Yleisten rakennusten korttelialue.
- Istutettava puistoalue.
- Ohjeellinen palloilukenttä.
- Yleisurheilukenttä.
- Tontille on varattava yhtenäistä, järjestettyä leikki- ja oleskelutilaa vähintään 20 m² asuntoa kohti. Tontille on varattava 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti.
- Tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 200 m². Tontille on varattava 2 autopaikkaa.
- Tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 300 m². Tontille on varattava 2 autopaikkaa.
- Tontille saa rakentaa toiminnalle välttämättömät asunnot. Tontille on varattava 1 autopaikka/50 m² kerrosalaa.
- Tontille saa rakentaa toiminnalle välttämättömät asunnot. Tontille on varattava 1 autopaikka/50 m² kerrosalaa.

Yleiset määräykset:

- Rakennukseen sellaista julkisivua, jossa on ovia, ei saa rakentaa lähemmäksi kuin 4 m päähin katurajasta.
- Jos rakennus rakennetaan irti tontinrajasta, sitä ei saa rakentaa 4 m lähemmäksi rajaa ja on osan rakennusta kuitenkin oltava katurajassa kiinni. Naapuritontin rajaan kiinni rakennettaessa saa rajanpuoleiseen seinään tehdä iltakunoihin, joiden tulee olla vähintään 160 cm korkeudella lattiasta.
- Rakennuksessa tulee olla joko tasakatto tai pulpettikatto, jonka kallistus on enintään 1:20 pihalle päin.
- Rakennuksen katujulkisivuissa tulee olla yksi hallitseva, yhtenäinen materiaali ja väri.
- Samanaikaisesti varrella olevien rakennusten julkisivuissa tulee olla yksi hallitseva yhtenäinen materiaali.
- Tontti on aidattava siten, että pihalle saadaan riittävä näkösuoja. Materiaaleissa ja väreissä pätevät samat määräykset kuin rakennuksissakin. Aitaamiseen on hankittava järjestövoimien hyväksyntä.
- Tonteille tulee istuttaa yksi puu kutakin pinta-alan alkavaa 200 m² kohti. Kortteleihin 122 ja 138 on istutettavaksi merkityille alueille istutettava puu k/k 3m kaupungin antamien ohjeiden mukaan.
- Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä eikä paikoitusalueina, on istutettava.

Helsinki 10.09.1970

Aatos Issakainen, arkkitehti

Pohjakartta on jäljennetty Oy Kunnallistekniikka Ab:n 18.05.1962 suorittamansa ilmakuvauksen fotogrammetrisenä tulokintana laatimasta kartasta, jossa runkomittaus perustuu maanmittaushallituksen kolmiomittausverkostoon ja on maanmittaushallitus sen hyväksynyt 24.07.1964. Pohjakarttaa on pidetty ajan tasalla, joten se täyttää asetuksen 91/60 vaatimukset.

Pieksämäki 10.9.1970

Martti Torppa, kiinteistöins.

MITTAKAAVA 1/2000



Tämä kartta liittyy sisäasiainministeriön tänään antamaan päätökseen

n:o

837/574/74

Todistaa Helsingissä sisäasiainministeriössä

Teuvo kuun 5 päivänä 1974

Toimisto-
arkkitehti

Riitta Thunberg

PIEKSÄMÄKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

I KAUPUNGINOSA

KORTTELIT 23 JA 24

KATU- JA PUISTOALUE

1:2000