

KANGASNIEMI

RAKENNUSKAAVAN LAAJENNUS

/OSA

JA MUUTOS KORTTELISSA 35 JA 36

PUISTO- JA MAATALOUSALUEELLA:

1:2000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

----- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

----- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

----- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

----- Ohjeellinen rakennusalan raja.

----- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

53 Korttelin numero.

PAJATIE Rakennuskaavatien nimi.

Yleiselle jalankululle varattu rakennuskaavatiealue.

Istutettava rakennuspaikan oma.

II Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

$e=0,20$ Tehokkuusluku eli/
Rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Yleisen tien suoja- ja näkemäalue.

Ohjellisesti osoitettu jalankulkutie.

Liittymä yleiselle tielle. Muualta on liittymä yleiselle tielle sallittu vain tienpitäjän luvan perusteella.

A0 Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

AM Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.

P Puistoalue.

U Urheilualue

VS Voimansiirtoalue.

Y Yleisten rakennusten korttelialue.

T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

TV Varastorakennusten ja -laitosten korttelialue.

p Ohjeellisesti osoitettu pysäköimispaikka.

pk Ohjeellisesti osoitettu pallokenttäalue.

uk Ohjeellisesti osoitettu urheilukentän alue.

Korttelissa 70 olevalla Y III rakennuspaikalla saadaan rakennuksen maanpinnan alapuolella olevaan kellarikerrokseen rakentaa kerrosalaan laskettavia työhuoneita, joiden kerrosala saa olla enintään 950 m²

Rakennus on mikäli mahdollista sijoitettava ohjeellisen rakennusalan mukaisesti. Rakennuslautakunta voi kuitenkin antaa luvan poiketa siitä, mikäli erityiset syyt vaativat toisenlaista ratkaisua ja poikkeaminen voi tapahtua tuottamatta haittaa hyvälle rakennustavalle.

Rakentamaton rakennuspaikan osa on pidettävä puistomaisessa tai hyvässä luonnonmukaisessa kunnossa, sikäli kuin ei tarvita välttämättä rakennuspaikan sisäistä liikennettä varten.

Tielain mukainen suoja-alue (Z) on niiden rajoitusten alainen, joista säädetään yleisistä teistä annetun lain 6 luvussa.

Mikkelissä 8 päivänä syyskuuta 1977

Mikkelin maanmittaustoimisto

Maanmittausinsinööri

Maanmittausinsinööri