ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO	Erillispientalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja (omakotitaloja) asumistarkoituksiin.
AO-1	Erillispientalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin. Jätevedet on puhdattava kiinteistökohtaisesti kunnan viemäriverkostoon, mikäli niitä ei voi johtaa viettoviemärillä runkolinjaan.
AP	Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin.
AP-1	Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin. Jätevedet on puhdattava kiinteistökohtaisesti kunnan viemäriverkoston, mikäli niitä ei voi johtaa viettoviemärillä runkolinjaan.
AP-2	Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin. Alueelle saa rakentaa myös puutarha- ja kasvihuoneita.
APT	Asuinpientalojen ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin sekä teollisuusrakennuksia. Alueella ei saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn, savun tai muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa pysyvästä rasitusta tontilla tai sen lähiympäristössä.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
AL-1	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueen maaperän pilaantuneisuus tulee tutkia ja tarvittaessa maaperä tulee kunnostaa.
ALY	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
Y-1	Yleisten rakennusten korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa yleisten rakennusten lisäksi myös myymälä-, liike- ja toimistotiloja sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuustiloja.
Y-2	Yleisten rakennusten korttelialue paloasemaa varten.
Y-3	Yleisten rakennusten korttelialue. Enintään puolet rakennusoikeudesta saa käyttää asumistiloina.
YH	Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.
YO-1	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa myös asuntola- ja kirjastorakennuksia.
YS	Sosiaaltointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
YK	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
YK/s-1	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue. Alueen ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella sijaitsevia muistomerkkejä ja vastaava sekä kivistaa ei saa häivittää eikä muutoin siten, että niiden historiallinen / maisemallinen arvo vaarantuisi. Korjaus- ja muutostöissä on pyydettävä Museoviraston lausunto.
K	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
KL-1	Liikerakennusten korttelialue.
T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
T-1	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Jätevedet on puhdattava kiinteistökohtaisesti kunnan viemäriverkostoon, mikäli niitä ei voi johtaa viettoviemärillä runkolinjaverkostoon.
T-2	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Jätevedet on puhdattava kiinteistökohtaisesti kunnan viemäriverkostoon, mikäli niitä ei voi johtaa viettoviemärillä runkolinjaverkostoon. Alueelle saa sijoittaa myös energiatuotantoon tärkoitettuja laitoksia.
TY-1	Teollisuusrakennusten korttelialue. Jollia ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelialueelle saadaan sijoittaa toimintoja, joitka eivät aiheuta ympäristöön häiritsevää melua, tärinää tai ilman pilaantumista.
T-3	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Jätevedet on puhdattava kiinteistökohtaisesti kunnan viemäriverkostoon, mikäli niitä ei voi johtaa viettoviemärillä runkolinjaverkostoon. Mikäli korttelialueelle sijoitetaan laitoksia, joista aiheutuva melutaso ylittää korttelin ete/länsiolisella lähivirkistysalueen rajalla 55 dBA, on korttelialueelle rakennettava meluaste.
VP	Puisto.
VL	Lähivirkistysalue.
VU-1	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa rakentaa käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakenteita rakennusoikeuden salliman määrän.
VR	Retkeily- ja ulkoilualue.
VV	Uimaranta-alue.
RM	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
RM-1	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa matkailua palvelevia rakennuksia ja matkailuun liittyviä toimintoja sekä yhden pääkäyttötarkoitusta palvelevan asuinrakennuksen.
LT	Maantien alue. Tielle salitaan vain kaavassa nuolella osoitetut liittymät.
LV	Venesatama / venevalkama.
LP	Yleinen pysäköintialue.

LH	Huoltoasemarakennusten korttelialue.
LHA-1	Henkilöliikenneterminaalin korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa myös kioski-, myymälä- ja ravintolatiloja.
E	Erityisalue.
EN	Energiahuollon alue.
EN-1	Energiahuollon alue. Alueelle saa rakentaa pääsääntöisesti kotimaista (biojoutsoinetta tai kevyttä polttoöljyä käyttävä varalämpökeskuksia polttoainevarastoineen ja huoltotiloineen.
EN-2	Energiahuollon alue. Alueelle saa sijoittaa kotimaisia polttoaineita sekä kevyttä ja raskasta polttoöljyä poltttavia lämpökeskuksia polttoainevarastoineen ja huoltotiloineen. Jätevedet on pumpattava kiinteistökohtaisesti kunnan viemäriverkostoon, mikäli niitä ei voi johtaa viettoviemärillä runkoverkostolinjaan.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
EH	Hautausmaa-alue.
EH/s-1	Hautausmaa-alue, jolla alueen ympäristön ominaispiirteet säilytetään. Alueella sijaitsevia muistomerkkejä ja vastaava sekä kivistaa ei saa häivittää eikä muutaa siten, että niiden historiallinen / maisemallinen arvo vaarantuu. Korjaus- ja muutostöissä on pyydettävä Museoviraston lausunto.
M	Maa- ja metsätalousalue.
W-1	Vesialue. Alueelle saa rakentaa venelaitureita.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelin osan ja alueen viiva.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
3	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
KEITELEENTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
750	Rakennusoikeus kerrosaneliömetreinä.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
½ k IV	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
IV u ½	Murtoluku roomalaisen numeron jälleesä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan lasketteavaksi tilaksi.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
ar	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.
m	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia myymälät- ja palveluitoja.
rm	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa majoitusta ja leirintää palvelevia rakennuksia ja rakenteita.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
s	Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.
j-1	Jätteiden keräilyä varten varattu alueen osa, joka on aidalla tai istutuksin erotettava muusta alueesta.
p	Pysäköimispaikka.
p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
la	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
la	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
ha	Rakennusala, jolle saa rakentaa huoltorakennuksen.
a	Ohjeellinen auton säilytyspaikka.
vn	Muuntaja-alue.
lb-1	Alueen osa, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakelumittareita.
vp-1	Paloliukentäksi varattu alueen osa.
ta-1	Alueen osa, joka on varattu rantautumiseen.
	Istutettava alueen osa.
Sp	Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilyttävä siten, että salitaan vain luonnon- jaitar maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
	Alueen osa, jolla tulee säilyttää tai istuttaa suojaavaa puustoa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Katu.
	Maantien alittava ajoyhteys.

	Tori.
pp	Jalankulule ja polkupyöräilyle varattu katutie.
pp/1	Jalankulule ja polkupyöräilyle varattu katutie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.
pp	Yleiselle jalankulule ja polkupyöräilyle varattu alueen osa.
pp/1	Ohjeellinen yleiselle jalankulule ja polkupyöräilyle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
ajo	Alueella oleva ajoyhteys.
	Johtoa varten varattu alueen osa. (z=sähköjohtoja)
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti. Ajoneuvoliittymässä tulee liikenteen tapahtua nuolen osoittamassa suunnassa maantien keskiviivaa yliitämätta.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
12,0	Tontille rakennettava melueste. Melueste rakennetaan pääosin maavallina. Mekinta osoittaa esteen ikimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan vähimmäiskorkeuden tontin pinnasta metreinä.
sr-1	Kulttuurihistoriallisesti, rakennushistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 57 § n nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa eikä ulkoasua muuttaa siten, että sen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne tuhmeltuu.
sr-2	Kulttuurihistoriallisesti, rakennushistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjauksissa säilyttää. Rakennuksen purkaminen edellyttää ELY-keskuksen poikkeamisluvaa.
srk-1	Kirkkolain 14 luvun 5 § n nojalla suojeltu kirkollinen rakennus. Korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä Museoviraston lausunto.
/s-3	Alue, jolla ympäristön ominaispiirteet säilytetään. Alueen puistoa tulee säilyttää moottorikelkkareitin ja asuinalueen välisenä suojapuustona.
sk-1	Kylätkuvallisesti tärkeä alue. Alueella tapahtuva uudis- ja korjausrakentaminen, tiestön rakentamis- ja korjaustoimenpiteet sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön kokonaiskuvaan.
sib	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Rajakivi.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa max. 40 kem2 suuruisen rantasaunan vähintään 10 metrin etäisyydelle rantavirtasta rantaan rajautuvilla rakennuspaikoilla

Autopaikkoja tulee alueelle varata seuraavasti:
- AO- ja AP-alueet 2 ap/asunto. Lisäksi on varattava rakennuspaikkakohtainen vara-alue autopaikoitukselle, jonka on ollava pinta-alaltaan vähintään 20 % autopaikkojen kokonaismäärästä.
- AL-alueet 1 ap/80 kem2
- 1 ap liikehuoneistojen, toimistojen ja niihin verrattavien kerrosalan 40 m2 kohti kuitenkin vähi. 1 ap kutakin työntekijää kohti.

Autopaikkoja on T-korttelin rakennettava yksi kutakin työvuorossa olevaa työntekijää kohti sekä vähintään 2 vierapaikkaa.

APT-rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon ja enintään 1/3 rakennuspaikan rakennusoikeudesta muuhun kuin asumiseen. Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka kipinöiden, tuhkan, noen, savun, kaasujen, tärinän tai melun taikka muusta syystä aiheuttaa kohtuutonta haittaa lähellä asuville eikä aluetta saa käyttää ympäristöä rumentavaan tai häiritsevään varastoimiseen.
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle (T) ei saa sijoittaa laitosta, joka kipinöiden, tuhkan, noen, savun, kaasujen, tärinän tai melun taikka muusta syystä aiheuttaa kohtuutonta haittaa lähellä asuville eikä aluetta saa käyttää ympäristöä rumentavaan tai häiritsevään varastoimiseen.

Alin hyväksyttävä rakentamiskorkeus Nilakan ranta-alueilla on +103,60 N60-järjestelmässä. Alimmalla hyväksyttävällä rakentamiskorkeudella tarkoitetaan sitä korkeutta, jolle vesi voi nousta ilman, että se vahingoittaa rakennusta. Alimpaan rakentamiskorkeuteen on lisättävä aaltoilusvara, joka määritellään kunkin rakennuspaikan rantaolosuhteiden mukaan.

Uudisrakentamisen tulee soveltua koon, korkeuden, kattomuodon, kattomateriaalin ja -kalteevuuden, julkisivujen mittasuhteiden ja julkisivumateriaalien sekä katseaineiden perusteella rakennettuun ympäristöön.

Uudisrakentamisessa noudatetaan Keiteleen kunnan rakennusjärjestystä.

0 50 100 200 m

KEITELEEN KUNTA

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS.

Kuopiossa 22.11.2013. Tarkistukset KH 17.2.2014 § 33.

PÖYRY
Pöyry Finland Oy

Matti Veijovuori, arkkitehti

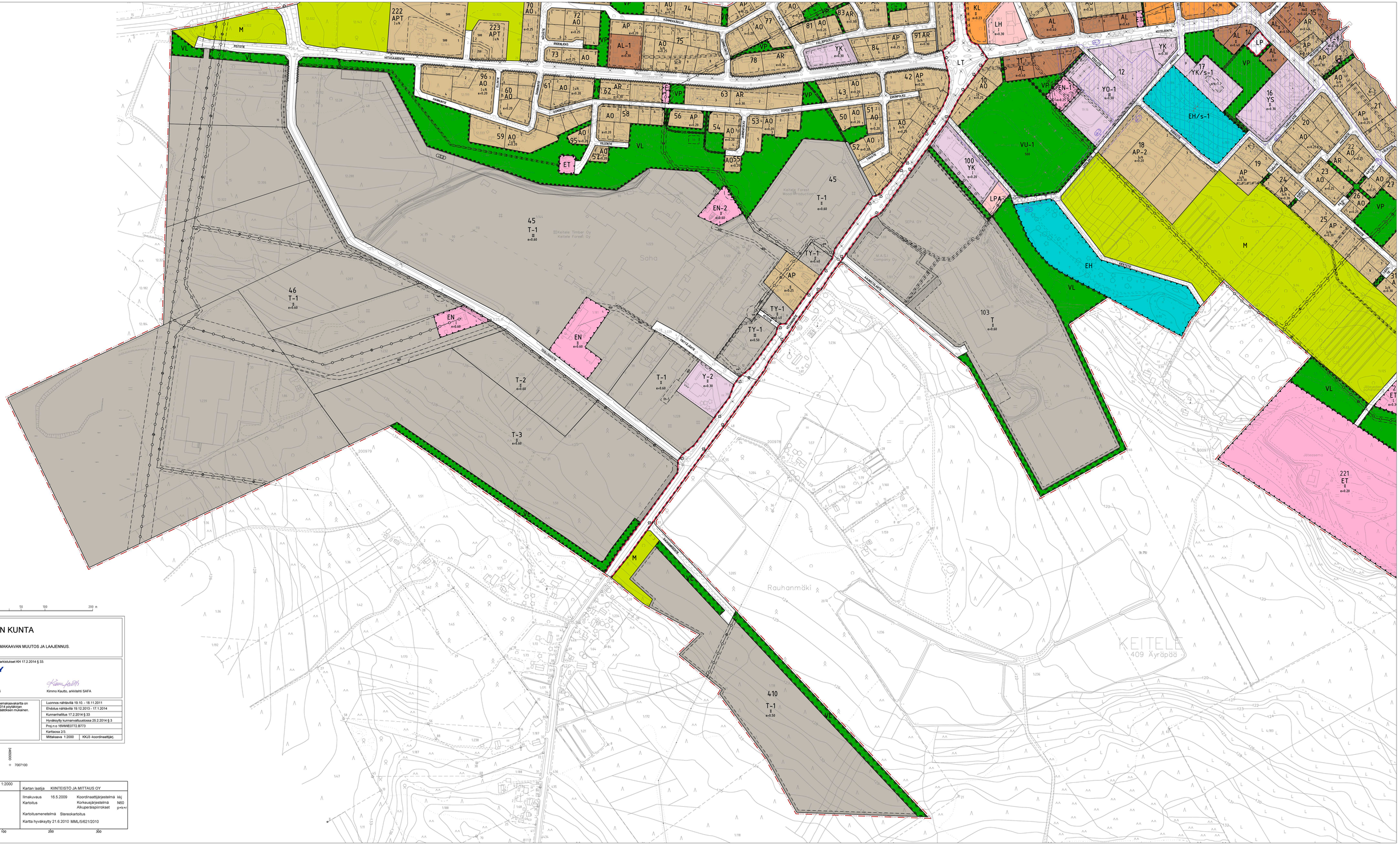
Kimmo Kautto, arkkitehti SAFA

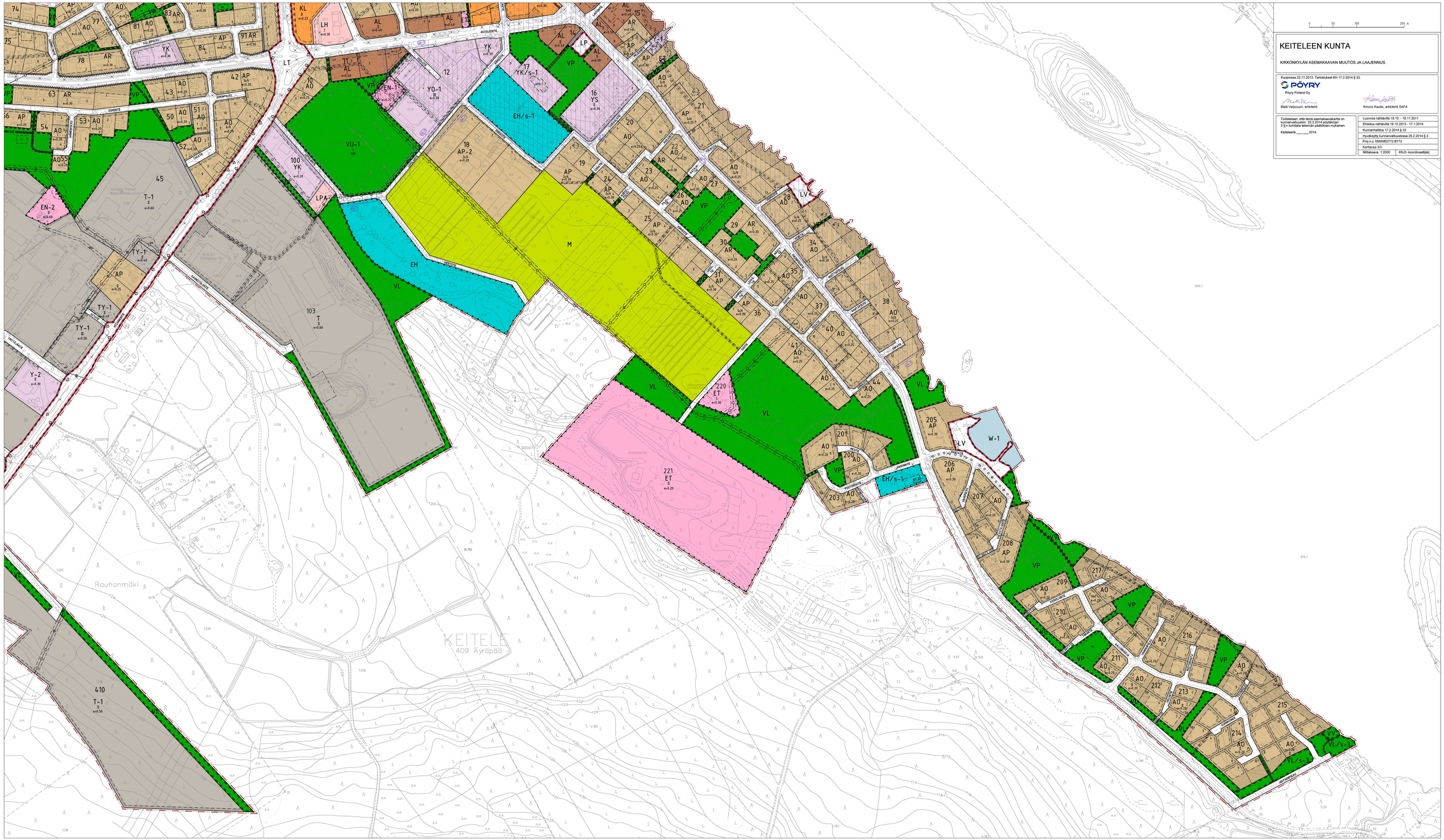
Todistetaan, että tämä asemakaavakartta on kunnanvaltuuston 20.2.2014 pöytäkirjan 3 § n hoholla tekemän päätöksen mukainen.

Keiteleella _____2014

Luonnos nähtävillä 19.10. - 18.11.2011	
Ehdotus nähtävillä 19.12.2013 - 17.1.2014	
Kunnanhallitus 17.2.2014 § 33	
Hyväksytty kunnanvaltuustossa 25.2.2014 § 3	
Proj.n.o 16WW0772.B773	
Karttaosa 1/3.	
Mittakaava 1:2000	KKJ3 -koordinaattijärj.

KEITELE
408 Vuonama
Lossisaarni
Vuonamonsalmi
Kautokaarre
Pajuluoto
Uimaranta
Venesatama
Mynkyt
VERKATIE
VITASAARENTIE
PISTOTIE
KÄMMEKKÄSUO
KEITELEENTIE
MUTKATIE
LAPINTIE
KOIVUTIE
ENSIMPOLKU
TOISMPOLKU
KIVIKATU
VIRIDIKELKKI
PALJIPOLKU
SENGASTIE
KIVIKATU
VIIMATIE
TYÖMIEHENTIE
KIVIKATU
KIVIKATU
KIVIKATU


KARTTAOSA 2/3.
0 50 100 200 m
KEITELEEN KUNTA
KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS.
Kuopiossa 22.11.2013. Tarkistukset KH 17.2.2014 § 33.
PÖYRY
Pöyry Finland Oy
Matti Veijovuori, arkkitehti
Kimmo Kautto, arkkitehti SAFA
Todisteteen, että tämä asemakaavakartta on kunnanvaltuuston 25.2.2014 pöytäkirjan 3 § n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Keiteleellä ___.___2014
Luonnos nähtävillä 19.10. - 18.11.2011
Ehdotus nähtävillä 19.12.2013 - 17.1.2014
Kunnanhallitus 17.2.2014 § 33
Hyväksytty kunnanvaltuustossa 25.2.2014 § 3
Proj.n:o 16WME0772.B773
Karttaosa 2/3.
Mittakaava 1:2000
KKJ3 -koordinaattijärj.
7007100
Kaavoituksen pohjakartta 1:2000
Mittausluokka 2
Kartan laatija KIINTEISTÖ JA MITTAUS OY
Kunta KEITELE
Kylät Vuonarno
Äyrämäki
Lääni Itä-Suomen
Ilmakuvaus 16.5.2009
Kartoitus
Koordinaattijärjestelmä kkj
Korkeusjärjestelmä N60
Alkuperäispiirrokset p+k+r
Kartoitusmenetelmä Stereokartoitus
Kartta hyväksyttu 21.6.2010 MML/5/621/2010
0 100 200 300
Rauhanmäki
KEITELE
409 Äyrämää
Saha
Jätteasema
45 T-1 e=0.60
46 T-1 e=0.60
T-2 e=0.60
T-3 e=0.60
EN e=0.60
EN-2 e=0.60
T-1 e=0.60
Y-2 e=0.30
TY-1 e=0.50
AP e=0.30
M
VL
VP
ET
410 T-1 e=0.50
103 T e=0.60
EH
EH/s-1
VU-1
YO-1 e=0.50
YK/s-1
YS e=0.30
AP-2
LPA
LT
221 ET e=0.20



KEITELEEN KUNTA

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS.

Kuopiossa 22.11.2013. Tarkistukset KH 17.2.2014 § 33.

PÖYRY
Pöyry Finland Oy

Matti Veijovuori, arkkitehti

Kimmo Kautto, arkkitehti SAFA

Todistetaan, että tämä asemakaavakartta on kunnanvaltuuston 25.2.2014 pöytäkirjan 3 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Keiteleellä ___.___2014

Luonnos nähtävillä 19.10. - 18.11.2011	
Ehdotus nähtävillä 19.12.2013 - 17.1.2014	
Kunnanhallitus 17.2.2014 § 33	
Hyväksytty kunnanvaltuustossa 25.2.2014 § 3	
Proj.n:o 16WW0072.B773	
Kartaosa 3/3	
Mittakaava 1:2000	KKJ3 -koordinaattijärj.