



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- ALP

0060099
Asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumisrakennusten korttelialue.
- VP

0330000
Puisto.
- W

0810000
Vesialue.
- 0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +---

0830000
Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- 0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 0850001
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 0860001
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 0890000
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 0910000
Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 0920000
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 0930000
Korttelin numero.
- 0940000
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- VALKEINE

0950000
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 6100

0960000
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- VI

1000000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- hu-1

1030023
Hulevesien käsittelyyn varattu alueen osa, jossa saa tehdä maisemaa muuttavia toimenpiteitä ja rakentaa yhdyskuntateknisiä laitteita tai kosteikkopuiston sadevesihuoltoa varten.
- hule-11

1340024
Merkintä osoittaa, että hulevesien käsittelyssä on noudatettava aluetta koskevaa hulevesisuunnitelmaa. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä hulevesien (mukaan lukien kattovedet) käsittelysuunnitelma.
- +105.00

1070000
Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
- +122.25

1080000
Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
- +122.50

1090000
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen ylin korkeusasema.
- rto-2

1120022
Merkintä osoittaa, että alueelle laadittua rakentamistapaohjetta on ehdottomasti noudatettava.
- 1130000
Rakennusala.
- alp-1/24

1140016
Rakennusala, jonka ensimmäiseen kerrokseen tulee sijoittaa liike-, kahvila- tai ravintolatiloihin vähintään kauttaiviivan osoittaman neliömetrimäärän.
- et

1170035
Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
- pr-1

1170150
Rakennusala, jolle saa sijoittaa rakennukseen ensimmäiseen kerrokseen kiinteästi liittyviä terasseja, aita-, rappu- ja tukimuurirakenteita sekä muita rakennukseen kiinteästi kuuluvia rakennelmia tai korkeuseron kannalta välttämättömiä rappuja ja luiskia, joiden ylin korkeusasema ei saa ylittää kauttaiviivan jäljessä olevaa korkolukemaa.
- pr-2/106

1170151
Rakennusala, jolle saa sijoittaa rakennukseen ensimmäiseen kerrokseen tai paikoitustilan kiinteästi liittyviä terasseja, aita-, rappu- ja tukimuurirakenteita sekä muita rakennukseen kiinteästi kuuluvia rakennelmia tai korkeuseron kannalta välttämättömiä rappuja ja luiskia, joiden ylin korkeusasema ei saa ylittää kauttaiviivan jäljessä olevaa korkolukemaa.
- ma-k

1200006
Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia kulkuväyliä siten, että nykyinen maanpinnan korkeusasema säilyy.

- ma-yo-2

1200013
Alueen osa, jolle saa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia tai maanpäällisiä pysäköintilaitteita.
- 1240000
Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluisika.
- aka

1270001
Rakennusalan osa, jonka kadunpuoleiseen reunaan tulee jättää yleiselle jalankululle varattu kulkuväylä.
- 1290000
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- le

1330000
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- pl-1

1340003
Istutettava alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä.
- 1350000
Säilytettävä/istutettava puurivi.
- 1360000
Katu.
- ka

1370010
Katuaukio- tai torimaisesti rakennettava alueen osa, jossa sallitaan kiinteitä istutuksia sekä istutusalueita. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistorialliset arvot. Alueella tulee säilyttää asemakaavassa merkityt puut. Aukiolta tulee mahdollistaa yhteys ensimmäisen kerroksen liiketiloihin eikä yhteyttä teatteriaukiolle päin saa sulkea kokonaan aitauksin.
- pp-2/m

1410008
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla moottoriajoneuvoliikenne on sallittu. Kadulla sallitaan vähäinen jalankulkua ja muuta liikennettä haittaamaton liiketoiminta sekä tapahtumien järjestäminen.
- ajo-1

1470001
Kortteliosana, jolle saa rakentaa autopaikoille johtavia ajoluisika.
- jup-1

1493004
Ulkoliiretti.
- pp/h

1500010
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- 1540003
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, sv=sadevesi, z=sähkölinjat, p=puhelinlinjat, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)
- 1590007
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.
- 1ap/60Km2

1630003
Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetria kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- ap/sr

1630013
Merkintä osoittaa, ettei kaavan autopaikkavaatimusta sovelleta kaavassa osoitettuihin säilytettäviin rakennuksiin.
- 2ap/3as

1640000
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- sr/mu-1

1690050
Kulttuurihistoriallisesti arvokas muuri, jota ei saa purkaa. Muuriin tehtävistä olennaisista muutoksista ja korjauksista on kuultava Museovirastoa.
- sr-6

1710006
Alueella olevat rakennelmat on säilytettävä.
- sr-27

1710031
Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti huomattavan arvokas rakennus. Rakennusta tai sen suojeltua osaa ei saa purkaa, eikä siihen, suojeltuihin osiin tai rakennuksen osiin tehdä sellaisia korjaus-, muutostoimenpiteitä tai lisärakentamistoimenpiteitä, jotka heikentävät sen rakennustaiteellisia, kulttuurihistoriallisia tai kaupunkikuvallisia arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin alkeperäisiä ominaispiirteitä.

1710032
Historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennuksen ulkoarkkitehtuuriin, ulkotilojen ja sisätilojen alkuperäiset tai niihin verrattavissa olevat ratkaisut ja ominaispiirteet tulee olla korjaus- ja muutostöiden lähtökohdina. Korjaus- ja muutostöissä on kuultava museoviranomaista.

1800002
Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, jossa tulee säilyttää alueen kulttuuri- ja rakennushistorialliset ominaispiirteet. Alueen uudisrakentaminen tulee olla sopusoinnissa suojeltujen rakennusten kanssa ja sopeutua arkkitehtonisesti arvokkaaseen miljööseen.

KUOPIO
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Kuopion kaupungin
6. kaupunginosan (Hatsala)
korttelia 5 sekä katu-, virkistys- ja vesialueiden osia.

Kuopion kaupungin
7. kaupunginosan (Niirala)
katualueiden osia.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Kuopion kaupungin
6. kaupunginosan (Hatsala)
korttelin 5 tontit 7 ja 8 sekä virkistysalueen osa.

Itä-suomen hallinto-oikeus 27.6.2016			
Asemakaavan voimaantulo		9.8.2016	
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 31.8.2015	HEIKKI VIENOLA kaupunginsihteer		8.8.2016
Kaupunkiympäristön suunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	MARTTI LÄTTI Suunn. JPE Asemakaavapaalikko		10.8.2015 28.5.2015 Piirt. EK
	LAURI LYTSY Lauri Lytys Kiinteistöinsinööri		Mk 1:1000 Aloitettu 8/86/2012 N:o 779
Tasokoordinaatio ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000			