

TN:0 116262-0

M Ä N T Y H A R J U

L A H N A N I E M I

K U I K K O N I E M I 2 : 1 8

R A N T A K A A V A

M E R K I N T Ö J E N S E L I T Y K S E T :

 RA LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

 M MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

 VL LÄHVIVIRKISTYSALUE.

----- 10 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

————— OSA-ALUEEN JA ALUEEN RAJA.

----- OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSI-
EN VÄLINEN RAJA.

————— OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

2 OSA-ALUEEN NUMERO.

=====
——— OHJEELLINEN TIE.

K A A V A M Ä Ä R Ä Y K S E T :

KOKO ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

- LOMARAKENTAMISTA SAA TAPAHTUA VAIN OSA-ALUEILLA 1, 2, 3, 4 JA 5. MUU OSA VAHVISTUSALUEESTA ON MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA SEKÄ VL-ALUETTA.
- LOMARAKENNUSPAIKAT VOIVAT OLLA OMARANTAISTIA, JOILLA RANTAVII-
VAA ON VÄHINTÄÄN 40 m MITATTUNA SUORAAN RANNALLA OLEVIEN RAJA-
PISTEIDEN VÄLIMÄTKÄNÄ.
- RAKENNUSPAIKKOJEN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 2000 m².
- ENNEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISTÄ JA KIINTEISTÖN MUODOSTUSTA RAKEN-
NUSPAIKAT ON PAALUTETTAVA MAASTOON.
- ALUEELLA SUOSITELLAAN KÄYTETTÄVÄKSI VAIN KUIVAKÄYMÄLÖITÄ. ALU-
EELLE SAA RAKENTAA VAIN UMPIKÄILIOILLÄ VARUSTETUN VESIKÄYMÄLÄN,
JOSTA KAIKKI JÄTTEET KULJETETAAN POIS MUUALLA KÄSITELTÄVÄKSI.
TALOUSVEDET VOIDAAN IMEYTTÄÄ MAAHAN VÄHINTÄÄN 20 m:n PÄÄHÄN
RANNASTA. KUIVAT JÄTTEET ON KOMPOSTOITAVA.

OSA-ALUEET 1 - 2 :

- OSA-ALUEELLE 1 SAA MUODOSTAA ENINTÄÄN KAKSI LOMARAKENNUSPAIKKAA.
- OSA-ALUEELLE 2 SAA MUODOSTAA ENINTÄÄN KOLME LOMARAKENNUSPAIKKAA.
- KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN KORKEINTAAN 100 k-m^2 SUURUISEN I 1/2 -KERROKSISEN LOMARAKENNUKSEN SITEN, ETTÄ ULLAKKO-KERROKSESTA VOIDAAN RAKENTAA PUOLET KERROSALAAN LASKETTAVIKSI TILOIKSI. LISÄKSI JOKAISELLE RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YKSI-KERROKSIKSI TALOUSRAKENNUKSIA, JOIDEN YHTEINEN RAKENNUSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 40 k-m^2 .
- RAKENNUKSET TULEE SIJOITTAA VÄHINTÄÄN 20 m RANTAVIIIVASTA. SAUNA-RAKENNUKSEN, JONKA RAKENNUSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 20 k-m^2 , SAA SIJOITTAA 10 m:n PÄÄHÄN RANNASTA.

OSA-ALUEET 3 - 4 :

- OSA-ALUEELLE 3 SAA MUODOSTAA ENINTÄÄN KAKSI LOMARAKENNUSPAIKKAA.
- OSA-ALUEELLE 4 SAA MUODOSTAA ENINTÄÄN KAKSI LOMARAKENNUSPAIKKAA.
- KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN KORKEINTAA 80 k-m^2 SUURUISEN YKSIKERROKSISEN LOMARAKENNUKSEN. LISÄKSI JOKAISELLE RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YKSIKERROKSIKSI TALOUSRAKENNUKSIA, JOIDEN YHTEINEN RAKENNUSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 40 k-m^2 .
- RAKENNUKSET TULEE SIJOITTAA VÄHINTÄÄN 20 m RANTAVIIIVASTA. SAUNA-RAKENNUKSEN, JONKA RAKENNUSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 20 k-m^2 , SAA SIJOITTAA 10 m:n PÄÄHÄN RANNASTA.

OSA-ALUE 5 :

- ALUEELLE SAA MUODOSTAA AINOASTAAN YHDEN LOMA-RAKENNUSPAIKAN.
- RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN KORKEINTAAN 100 k-m^2 SUURUISEN I 1/2 -KERROKSISEN LOMARAKENNUKSEN SITEN, ETTÄ ULLAKKO-KERROKSESTA VOIDAAN RAKENTAA PUOLET KERROSALAAN LASKETTAVIKSI TILOIKSI. LISÄKSI JOKAISELLE RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YKSIKERROKSIKSI TALOUSRAKENNUKSIA, JOIDEN YHTEINEN RAKENNUSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 40 k-m^2 .
- RAKENNUKSET TULEE SIJOITTAA VÄHINTÄÄN 40 m RANTAVIIIVASTA. SAUNARAKENNUKSEN, JONKA RAKENNUSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 20 k-m^2 SAA SIJOITTAA 10 m:n PÄÄHÄN RANNASTA.

MIKKELISSÄ 07 PÄIVÄNÄ HELMIKUUTA 1989

MIKKELIN MAANMITTAUSTOIMISTO

MAANMITTAUSINSINööri


JARMO VAUHKONEN

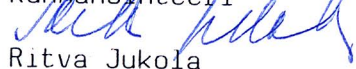
Liittyy kvall/khall:n päätöksiin

22. 6. 1989 § 162.

Todistaa viran puolesta

Mäntymäntty 17. 7. 1989

Kunnansihteeri

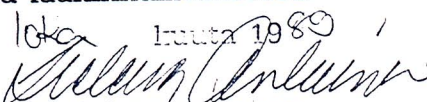

Ritva Jukola

Tämä kartta liittyy lääninhallituksen
tänään antamaan päätökseen N:o N. 1800

Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa

30 päivänä

lokakuuta 1989


Nuorempi lääninsihteeri Helena Asikainen