

JÄMSÄNKOSKI

TEHDASALUE

KERKKOLAN JA PATALAN KYLÄÄ RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:2000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE JÄMSÄNKOSKEN KAUPUNGIN KERKKOLAN JA PATALAN KYLÄN TEHDASALUEEN RAKENNUSKAAVAN KORTTELIA 201 JA SIIHEN LIITTYVÄÄ VESIALUETTA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTETAAN JÄMSÄNKOSKEN KAUPUNGIN KERKKOLAN JA PATALAN KYLÄN TEHDASALUEEN RAKENNUSKAAVAN KORTTELIN 201 OSA JA SIIHEN LIITTYVÄÄ VESIALUETTA.

JÄMSÄNKOSKELLA 15.11.1999
JÄMSÄNKOSKEN KAUPUNKI
Tekninen osasto

Eino Ruhanen
tekninen johtaja

Jämsänkosken kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän rakennuskaavan muutoksen 31 .01. 2000 § 3.

Todistaa:

e=0.30

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.

RAKENNUSALA.

OHJEELLINEN RAKENNUSALA.

RAKENNUSALA.
RAKENNUS ON SIOJITETTAVA POIKKIVIIVOJEN PUOLELLE RAJAA.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.

PYSÄKOIMISPAIKKA.

SILTA

AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.

SUOJELTAVA RAKENNUS.

MUUNTOASEMAN RAKENNUSALA.

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOJITTA A TOIMISTOTILOJA TAI MUITA HENKILÖKUNNAN KÄYTTÖSSÄ OLEVIA TILOJA.

OHJEELLINEN RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOJITTA A POLTTOAINEEN VASTAAN- OTTOASEMAN, SEULONTALAITOKSEN JA VARASTOT SEKÄ KULJETINLAITTEITA.

OHJEELLINEN VOIMALARAKENNUKSEN RAKENNUSALA.

PATO

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYS:

KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE ON VARATTAVA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN YKSI AUTOPAIKKA 1,5 TYÖNTEKIJÄÄ KOHTI.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T - 6

TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

ALUEELLE SAA RAKENTAA ASUNTO-, TOIMISTO- JA MYYMÄLÄTILAA ENINTÄÄN 25 % KOKONAISKERROSALASTA.
TEHDASALUE AIDATAAN JA VARUSTETAAN TARPEELLISIN VARTIOIDUIN SISÄÄNTU- LOPORTEIN
KORTTELIALUEELLE SIOJITETTAVA LAITOS EI SAA AIHEUTTAA MELUTASON 55 dB(A) YLITTYMISTÄ LÄHEISILLÄ ASUNTOALUEILLA EIKÄ YMPÄRISTÖÖN HAJUA, ILMAN PI- LAANTUMISTA TAI MUUTA TERVEYDELLISTÄ HAITTAA.

W

VESIALUE.

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

202

KORTTELIN NUMERO.

1

RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

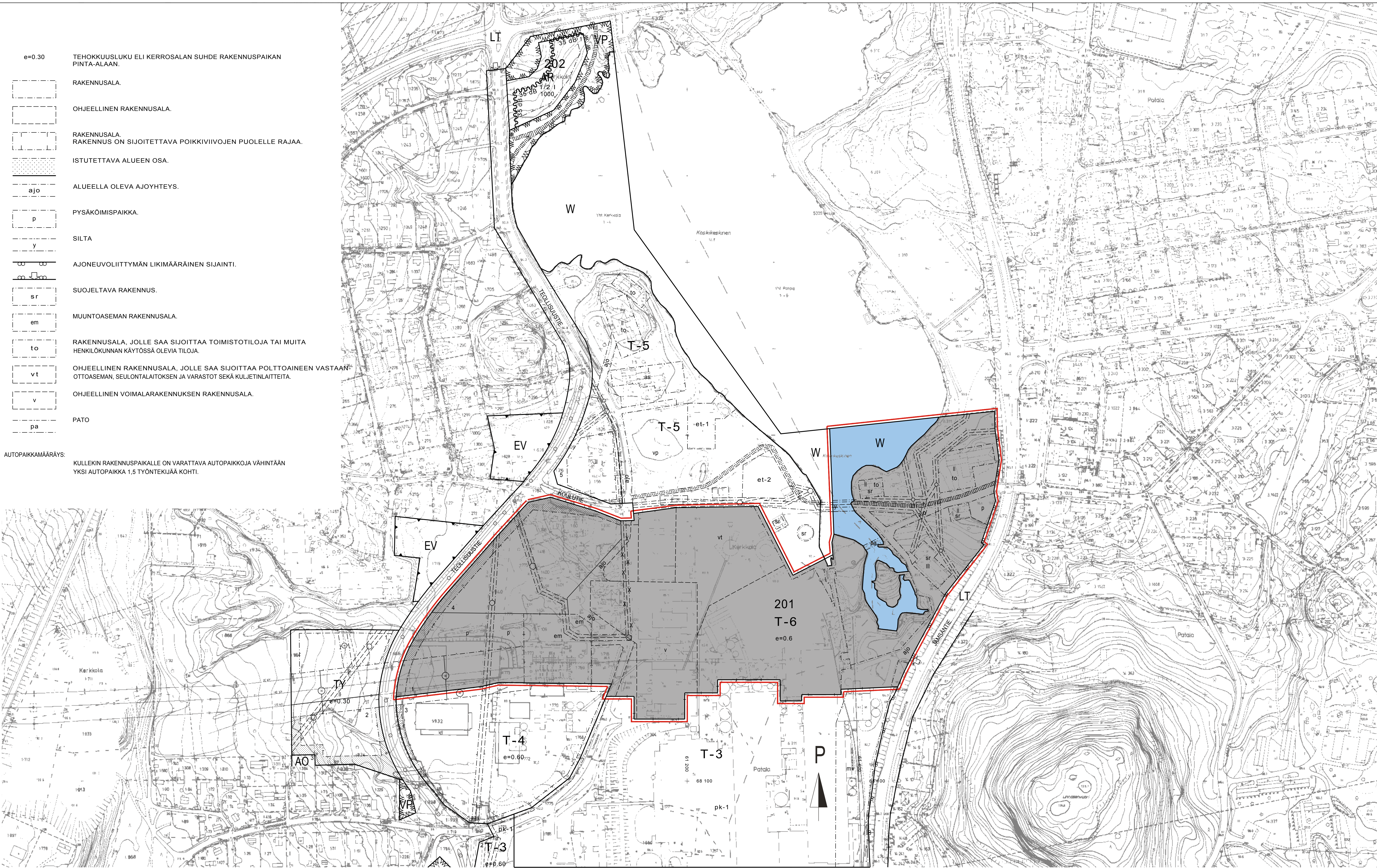
TEOLLI

RAKENNUSKAAVATIEIEN TAI PUISTON NIMI.

RAKENNUSKAAVATIE.

II

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.



OSALEHTI 223307 68/60

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 1	Kartan laatija FINNMAP Oy	
Kunta JÄMSÄNKOSKI	Ilmakuvaus 19.5.1985	Koordinaattijärjestelmä 2k
Kylät KERKKOLA	Kartoitus 1987	Korkeusjärjestelmä N 60
	Kartoitusmenetelmä	Alkuperäspiirrokset k.r.p.j
	STEREOKARTOITUS	
Lääni KESKI-SUOMI	Kartta hyväksytty 22.12.1987	Pentti Hoffu

