

VÄLINIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhteensä viisi erillistä rakennusta, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 kerrosneliö-metriä (k-m²). Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 k-m² ja sen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 15 m. Muiden rakennusten etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m.
Rakennuspaikat tulee lohkoa tai paaluttaa maastoon ennen rakennuslupien myöntämistä.

RA-2

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhteensä kolme erillistä rakennusta, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 kerrosneliö-metriä (k-m²). Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 k-m² ja sen etäisyys ranta-viivasta tulee olla vähintään 15 m. Muiden rakennusten etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m.
Rakennuspaikat tulee lohkoa tai paaluttaa maastoon ennen rakennuslupien myöntämistä.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.
Maa- ja metsätalousalue on tarkoitettu maa- ja metsä-talouden harjoittamiseen Metsälain ja Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion ohjeiden ja määräysten mukaisesti.

M-2

Maa- ja metsätalousalue, jolla maisemallista arvoa.
Maa- ja metsätalousalue, jonka metsää on hoidettava luon-nonhoitometsän tavoin ja alueella ei saa suorittaa aukko-hakkuita.

LV

Venevalkama.
Alue enintään kuuden veneen säilyttämiseen.

S

luonnonmukaisena säilytettävä korttelin osa, jonne ei saa rakentaa.
Maisemallisesti tärkeä korttelin osa, jolla maisema tulee säilyttää luonnonmukaisessa, mutta hoidetussa kunnossa. Avohakkuita ei sallita, mutta hienovaraiset harvennus- ja raivaustoimet tulee tarpeen mukaan tehdä.

6 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin ja alueen raja
Ohjeellinen rakennuspaikan raja

Ohjeellinen loma-asunnon rakennusala

Korttelin ja alueen numero

Rakennuspaikan numero

Ohjeellinen tie

JÄTEHUOLTO JA JÄTEVESIEN KÄSITTELY

Jätehuollon järjestelyt ja jätevesien käsittely tulee tehdä voimassa olevien määräysten mukaan viranomaisten hyväksymällä tavalla, jota varten rakennuslupavaiheessa on tehtävä jätteiden käsittelysuunnitelma ja rakennuspaikan maaperäselvitykseen perustuva jätevesien käsittelysuun-nitelma, jotka on liitettävä rakennuslupa-asiakirjoihin.
Ohje: Kiinteät jätteet on kuljetettava pois tontilta viranomaisten hyväksymään käsittely- tai kaatopaikkaan. Talous- ja saunan pesuvesiä ei saa laskea vesistöön. Ne on imeytettävä asianmukaisesti sakokaivon kautta maahan vähintään 25 metrin etäisyydellä rantaviivasta ja vähintään 15 metrin etäisyydellä naapurin rajasta.
Ohje mannertonteille: Käymälän tulee olla kuiva- tai vesikäymälä, jossa on tiivis säiliö.
Ohje saaritoneille: Käymälän tulee olla kuivakäymälä tai vastaava ilman vettä toimiva.

RAKENTAMISTAPAMÄÄRÄYKSET KOKO KAAVA-ALUEELLE

Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää pääasiassa puuta ja värin tulee olla tummahko, ympäristöön sopeutuva. Katteen värin tulee olla tumma.

VÄLINIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 16.01.2002 § 5 kohdalla hyväksynyt tämän ranta-aseமாகাাavan.		
Suonenjoella Virallisesti	Veijo Turkki tekninen johtaja	Säilytysnumero
Pohjakartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.		
Kartta hyväksytty ranta-aseமாகাাavan pohjakartaksi.		Veijo Turkki, tekninen johtaja

Kunta Suonenjoki	Kylä Kuvansi	Tila Väliniemi	RNo 4:12	Viranomaisten arkistointimerkinnälle
Kaavalaaj RANTA-ASEமாகাাAVA	Päästuslaaj Hyväksytty ranta-aseமாகাাava			Juoks.No 1
Kaava-alueen nimi ja osat: VÄLINIEMEN RANTA-ASEமாகাাAVA		Kaava-alueen omistajan nimi ja osat: Pentti Rossi		Piirustuksen sisältö Mittakaava 1 : 4 000
Kuvansintie 77600 Suonenjoki		Valkeisenkatu 11 B 77600 Suonenjoki		
Suunnittelijan nimi ja paikka Juha-Pekka Husso Arkki, Oy		Puh (03) 317 6304		Suunnitteluala Työ No Piir.No Muutostunnus
Paavo Kolon katu 4 B 10 33720 Tampere		matkapuh 040-5089294		ARK
		Fax (03) 317 7988		Päiväys 02.11.2001