

VUORISALON RANTAKAAVA 1:5000 ja 1:10000

5 KARTTAOSAA

KUNTA: Kangasniemi

KYLÄ ja TILA: UNNUKKALAN kylän tiloille Vanha-Rona 1:34, Haukkavuori 1:36, Länsihaukka 1:37 Mutala 1:17, Rona 1:31, Ronanranta 1:32, Onnenkivi 1:33, Suomäki 1:38, Pyrintö 3:7, Hietasenmaa 3:50, Soipukansaari 3:64 ja Haukka-
valkama 1:35 sekä MANNILAN kylän tiloille Lahnelahti 3:34, Hiekonranta 4:45 ja Pajuniemi
4:53 sekä LAITILAN kylän tilalle Soipukansaari IV 2:40

Rantakaavamerkinnot ja määräykset :



Erillispientalojen korttelialue.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen omakotitalon ja saunan sekä tarpeelliset talousrakennukset.



Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen ja saunan sekä tarpeelliset talousrakennukset. Erillisen saunan enimmäiskerrosala saa olla enintään 25 m². Rakennuspaikkojen lukumäärä ei saa nousta ohjeellisesti merkitystä rakennuspaikkojen määrästä.



Maa- ja mesätalousalue.



Venevalkama. Ranta-alueelle voidaan rakentaa tarpeellisia laitureita.



10 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva alue, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

9

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

I

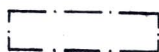
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I I/2

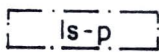
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

300

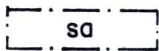
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Rakennusala.



Ohjeellinen satama-alue, joka on tarkoitettu puutavaran varastoalueeksi.



Erillisen saunan rakennusala.



Ohjeellinen kaavatie.



Liittymän likimääräinen sijainti.

Rakennusten etäisyydet rantaviivasta:

-asuin- ja lomarakennuksen etäisyys vähintään 25 m; kuitenkin yli 100 kerrosneliömetrin suuruinen rakennus vähintään 40 m,

-sauna, kerrosala enintään 20 m² ja katettu pohjapinta-ala enintään 25 m², etäisyys vähintään 10 m, kerrosala enintään 25 m² ja katettu pohjapinta-ala enintään 30 m², etäisyys vähintään 15 m.

Kuitenkin alueilla, joilla rannan korkeuserot ovat suuria tai joilla on runsaasti avokallioita, rakennusten sijoitus ratkaistaan muutoin maisemaan sopeutuvasti.

Rakennusten tulee sijoittelun, muodon ja värityksen puolesta sopeutua ympäröivään luontoon. Niiden kateaineen tulee olla huopaa tai muuta himmeäksi käsiteltyä materiaalia. Lomarakennusten julkisivumateriaalia on oltava puuta.

Rakennuspaikkojen luonnontilaista rantaviivaa ei saa siirtää eikä muuttaa kaivamalla, louhimalla tai pengertämällä. Rantaviivan ja rakennusten välistä puustoa on käsiteltävä niin, ettei maisema oleellisesti muutu.

Alueella ei suositella vesikäymälää. Kuivakäymälä on sijoitettava vähintään 25 metrin päähän rantaviivasta. Lahoavia jätteitä varten on rakennettava komposti. Talousvedet on imeytettävä maahan vähintään 10 metrin päähän rantaviivasta.

Rakennuspaikkojen jätehuolto tulee järjestää voimassa olevien jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Laitureiden rakentamisesta apajapaikoille on pyydetty kalastuskunnan lausunto.

Mikkelissä 15.2.1999


Alpo Leinonen

rakennus- ja maanmittausinsinööri (AMK)

5-osainen

Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen
tänään antamaan päätökseen.

Nro. 0596L0299-213

20. päivänä joulu kuuta 2000


Insinööri Tanja Kariniemi

RANTAKAAVA SIIHEN TEHTYINE MUUTOKSINEEN
Tämä rakennuskaavan muutos on Kangasniemen
kunnanvaltuuston 12 / 7 19 99 § 41
tekemän hyväksymispäätöksen mukainen.

Todistaa:

Virallisesti

Kangasniemessä 18 / 8 19 99


Kunnansihteeri

5-osainen

Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen
tänään antamaan päätökseen.

Nro. 0596L0299-213

4. päivänä kesä kuuta 2002


Insinööri Tanja Kariniemi