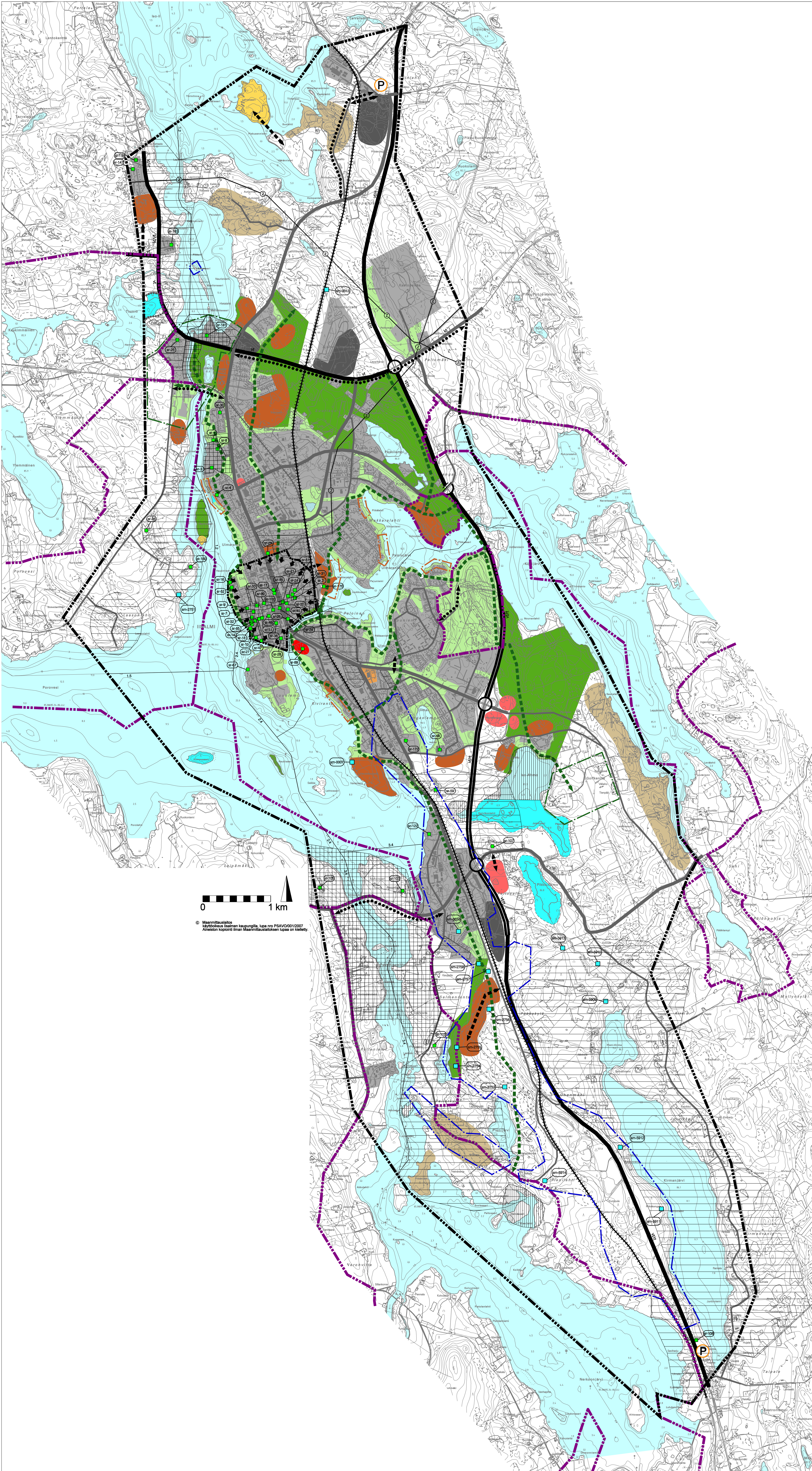




© Maanmittauslaitos
Käyttöoikeus Iisalmen kaupungille, lupa nro PSA/VQ/001/2007
Aihionon kopioitn Iinän Maanmittauslaitoksen lupaa on kielletty.

Iisalmen kaupunki
Iisalmen keskustaseudun osayleiskaava
Keskustaseutu

Iisalmen keskustaseudun osayleiskaavassa esitetään alueen maankäytön kehittämisen päälinjaukset vuoteen 2020 asti. Keskustaseudun osayleiskaava on luonteeltaan strateginen ja yleispiirteinen, eikä ohjaa suoraan rakentamista. Keskustaseudun osayleiskaava on ohjeena laadittaessa tai muutettaessa yksityiskohtaisempia osayleiskaavoja ja asemakaavoja, joissa tarkemmin suunnitellaan esitettyjen kehittämistavoitteiden ja aluevarausen sisältö ja toteutustavat.

Mittakaava 1 : 20 000
13.3.2007, Pöyry Environment Oy

Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset

Kehittämistavoitteet ja muuttuva maankäyttö

- Alueen tiivistämis-/eheyttämistarve.
- Tieliikenteen yhteystarve. Rakennettaessa vesistöalueelle on erityisesti otettava huomioon vesistön tilan huononominen ehkäiseminen.
- Kevyen liikenteen yhteystarve.
- Viheryhteystarve/kehittävä ulkoilureitti.
- Kehittävä matkailupalvelujen alue.
- Omarantaisen asumisen kehittämisen kohdealue. Alueen rantaan rajoittuvia puistoalueita voidaan kehittää tonttiin kuuluvina viherialueina, joille ei voi muodostaa uusia rakennuspaikkoja tai rakentaa uusia rakennuksia.
- Kehittävä kyläalue. Alueen rakennuksista tulee kaikki jätevedet saattaa käsiteltäväksi jäteveden puhdistamoon. Rakennukset tulisi ensisijaisesti liittää vesi- ja viemäriverkostoon.

- Uusi asuntoalue.
- Uusi keskustatoimintojen alue.
- Uusi vähittäiskaupan suuryksikkö.
- Uusi työpaikka-alue. Alue on varattu paljon tilaa vaativan erikoiskaupan, logistiikan sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuuden ja varastoinnin tarpeisiin. Alueelle saa sijoittaa pienenkön palveliais-tavarakaupan.

- Uusi teollisuus- ja varastoalue.
- Uusi/kehittävä virkistysalue.
- Kehittävä loma-asuntoalue.

Osa-alueiden erityisominaisuuksia ilmaisevat rasteri- ja viivamerkinnot

- Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. (Lähde: Museovirasto)
- Maakunnallisesti tai paikallisesti arvokas kulttuuriympäristö tai maisema-alue. (Lähde: kaupungin selvitykset)
- Alue, jolla on säilytettävä ympäristöarvoja. Alueella suoritettavien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen luonnonympäristö säilyy.
- Natura 2000-verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.
- Vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjaviesialue. Alueelle rakennettaessa tai tehtäessä muita toimenpiteitä on otettava huomioon mitä asianomaisessa lainsäädännössä tai määräyksissä säädetään. Alueelle ei saa osoittaa pohjaveden laatuvaarantavia toimenpiteitä.

Kohde- ja viivamerkinnot

- Uusi/kehittävä palvelualue.
- Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäytösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten.
- Indeksinumeron mukaiset kohdetiedot osayleiskaavan selostuksessa.
- Suojeltava rakennus. Rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, jonka purkaminen on maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 2 mom:n nojalla kielletty. Rakennuksen ulkoasua ei saa muuttaa siten, että sen rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti arvokas tai kaupunkimiljöön kannalta arvokas luonne turmeltuu. Suojelutavoitteet toteutetaan asemakaavalla. Yleiskaavan suojelumääräys ohjaa asemakaavojen muutoksia. Asemakaava-alueen ulkopuolella suojelutavoitteet voidaan toteuttaa erillis päätöksin.
- Indeksinumeron mukaiset kohdetiedot osayleiskaavan selostuksessa.

Nykyinen maankäyttö, suojelualueet ja olemassa olevat verkostot

- Taajamatoimintojen alue.
- Virkistysalue.
- Luonnonsuojelualue.
- Vesialue.
- Valtakunnallinen runkotie (valtatie/runkotie).
- Kantatie.
- Seututie/pääkatu.
- Yhdystie/kokoojakatu.
- Eritasoliittymä.
- Nopeat junaliikenteen runkorata.
- Rata ja liikennepaikka.
- Laiva- ja / tai veneväylä.
- Ydinkeskustan suunnittelualaue, jolle on laadittu tarkempi yleiskaavakartta määräyksineen mittakaavassa 1:5000.
- Yleiskaava-alueen raja.
- Alueen raja, joka osoittaa lainvoimaiseksi jäävän rakentamista ja muuta maankäyttöä suoraan ohjaavan osayleiskaavan alueen. Keskustaseudun osayleiskaavassa määritelty alueidenkäyttö-periaatteet täydentävät voimaan jäävän osayleiskaavan ohjausta ja ohjaavat voimaan jäävien osayleiskaavojen muutoksia.

Yleiset määräykset

Ranta-alueille rakennettaessa tulee ottaa huomioon olemassa olevien vesiväylien turvalaitteet.

Osayleiskaavan luonteesta johtuen suunnitelmassa esitetyt rajaukset ovat likimääräisiä.

Ehdotus hyväksytty teknisessä lautakunnassa	16.1.2007
Ehdotus hyväksytty kaupunginhallituksessa	22.1.2007
Ehdotus hyväksytty teknisessä lautakunnassa	13.3.2007
Ehdotus hyväksytty kaupunginhallituksessa	19.3.2007

Tämä osayleiskaavakartta on Iisalmen kaupunginvaltuuston 26.3.2007 tekemän pöytäkirjan §:ssä 30 mainittu päätöksen mukainen.

Todistaa viran puolesta

Iisalmissa 10.4.2007

Kaavoituspäällikkö
Sari Niemi