TOIJALA

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Ketunpesät

ASEMAKAAVA KOSKEE:
Nahkialan kylän tiloja: 1:36-1:39, 1:41-1:58, 1:63, 1:80, 1:85, 1:88, 1:89, 1:90-1:98, 4:8, 4:9, 4:14, 5:12, 5:13, 5:22, 5:53, 5:55

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
2. kaupunginosan
korttelia 113

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
2. kaupunginosan
korttelit 2201 - 2217
sekä niihin liittyvät katu-, puisto-, ja lähivirkistysalueet

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- Ikkunattoman rakennuksen päädyn saa sijoittaa kahden metrin päähän tontin rajasta, ellei asemakaavassa ole toisin määrätty.
- Autopaikkoja on järjestettävä vähintään 1,5 kpl asuntoa kohti. Tontille saa rakentaa varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi eriliisiä autotalleja tai -katoksia asukkaiden tarpeisiin.
- Tontille on järjestettävä leikki- ja oleskelualuetta vähintään 10 neliömetriä jokaista 100 asuinkerrosalaneliömetriä kohti.

AO — Erillispientalojen korttelialue.
- Rakennukset saa sijoittaa neljän metrin päähän naapuritontin tai alueen rajasta ellei kaavassa ole toisin määrätty. Jos asemakaava ja muut rakentamismääräykset sallivat rakentamisen lähemmäksi rajaa on se mahdollista viereisen alueen omistajan suostumuksella.

VP — Puisto.

VL — Lähivirkistysalue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

2 — Kaupunginosan numero.

2201 — Korttelin numero.

1 — Tontin numero.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan lasketta-vaksi tilaksi.

Istutettava alueen osa.

KETUNP — Katu ja kadun nimi, puiston nimi.

Jalankululle varattu katu.

Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.

(V) — Vaara-alueen raja.

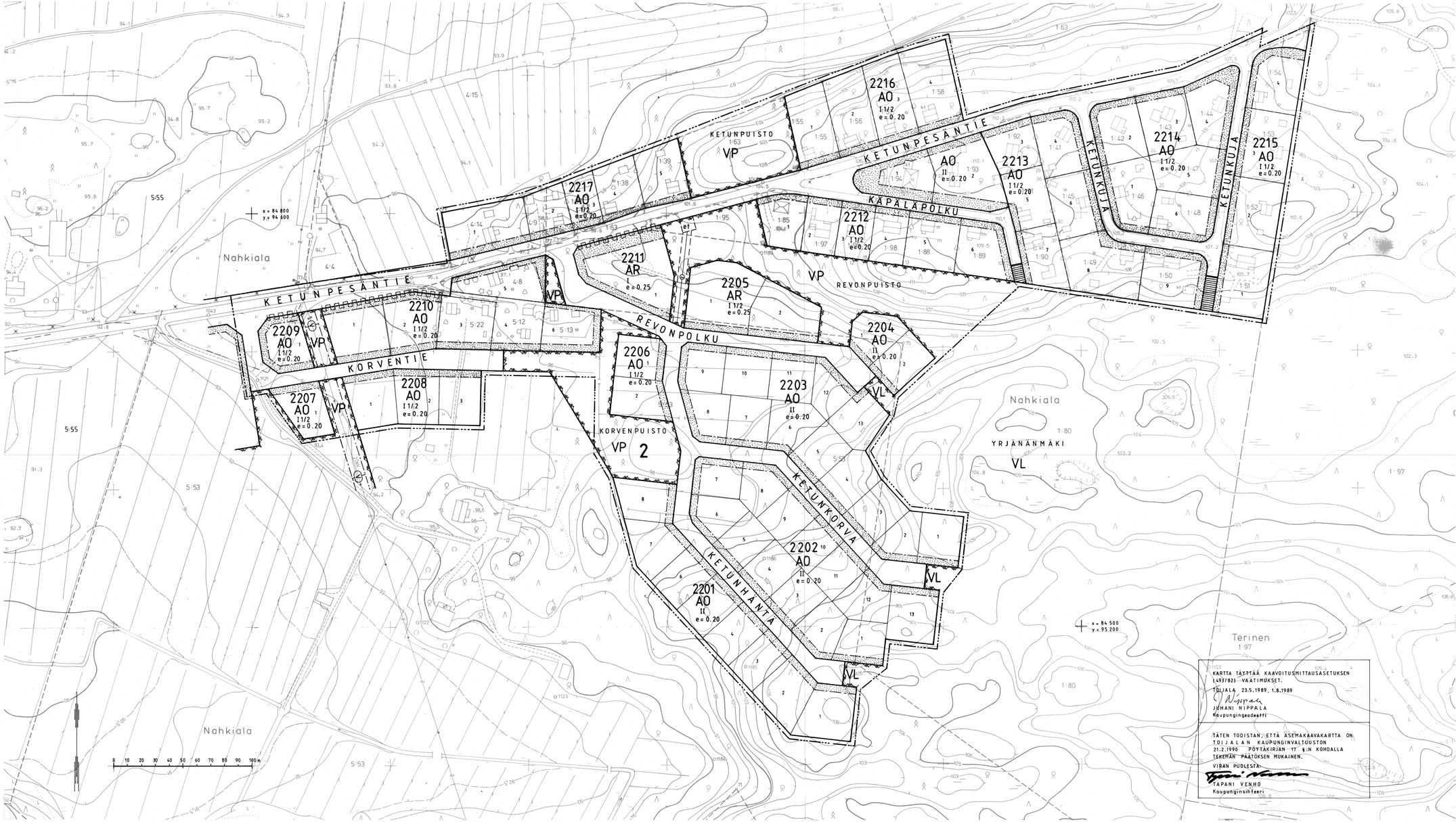
et — Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntatekniistä huoltoa palvelevia laitteita.

e=0.20 — Tehokkuusluku eli kerrosalan sunde tontin pinta-alaan.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

TOIJALA 23.5.1989 , 1.8.1989
TOIJALAN KAUPUNKI
Kaavoitus- ja mittausosasto
Kaupungingeodeetti
Juhani Nippala

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 21.2.1990
Vahvistettu Hämeen lääninhallituksessa 11.9.1990
Voimaantulokuulutus 16.10.1990



KARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN L937/82 - VAATIMUKSET.
TOIJALA 23.5.1989, 1.8.1989
JUHANI NIPPALA
Kaupungingeodeetti

TÄTEN TODISTAN, ETTÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON TOIJALAN KAUPUNGINVALTUUSTON 21.2.1990 PÖYTÄKIRJAN 17 §:N KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
VIRAN PUOLESTA
TAPANI VENHO
Kaupunginsihteeri