

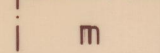


e=0,25

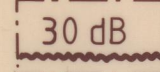
TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PIN-
TA-ALAAN



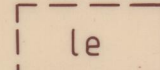
RAKENNUSALA
Lyhyt poikkiviiva osoittaa tarvittaessa rakennusalan
sisäpuolen.



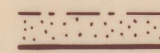
RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTAA MYYMÄLÄN



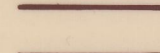
MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN
RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RA-
KENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON
OLTAVA VÄHINTÄÄN 30 dB (A)



OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN
OSA



ISTUTETTAVA ALUEEN OSA



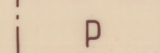
RAKENNUSKAAVATIE



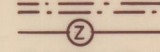
JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE



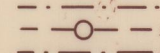
JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA
RAKENNUSPAIKALLE AJO ON SALLITTU



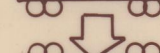
PYSÄKÖIMISPAIKKA



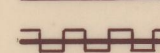
SÄHKÖJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA



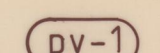
MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA



AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI



RAKENNUSKAAVATIEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄR-
JESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ



VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄN POHJAVESIALUEEN RAJA.
Osa-alueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saat-
tavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muut-
tamiskielto) ja 22 § (pohjaveden pilaamiskielto).

PYSÄKÖINTI:

AUTOPAIKKOJA ON ERI KORTTELIALUEILLA TOTEUTETTAVA VÄ-
HINTÄÄN SEURAAVASTI:

AL-korttelialueet

- liike- ja toimistotilat: 1 autopaikka / 50 krs-m²
- asunnot 1 autopaikka / asunto, kuitenkin vähintään 1
autopaikka / 85 krs-m²

AO-korttelialueet

- 2 autopaikkaa / asunto

LH-korttelialueet

- huoltoasematilat: 5 autopaikkaa / huoltopaikka
- liiketilat: 1 autopaikka / 50 krs-m²

LEIKKI JA OLESKELU:

AL-korttelialueilla tulee toteuttaa suojattua leikki-
ja ulko-oleskelutilaa maantasossa vähintään 10 m² asun-
toa kohti.

Leikki- ja oleskelualueet on ympäröitävä riittävillä
suojaistutuksilla.

LH-korttelialueella tulee asunnon välittömään yhteyteen
järjestää vähintään 100 neliömetrin suuruinen muusta
toiminnasta riittävästi mm. istutuksin erotettu piha-
alue leikkiä ja oleskelua varten.

JULKISIVUMÄÄRÄYKSET:

AO-korttelialueilla on noudatettava seuraavia määräyk-
siä:

- Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää
puuta.
- Kattomuotona on harjakatto 1:3 - 1:1.
Kevytrakenteisissa talousrakennuksissa rakennus
lautakunta voi sallia myös muita kattomuotoja ja -
kaltevuuksia.
- Kiiltäväpintaisia kateaineita ei sallita.
- Maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa.
- Rakennusten näkyviin jäävä sokkelinosa saa olla
enintään 120 cm korkuinen.

ORIVEDELLÄ 2. PÄIVÄNÄ HELMIKUUTA 1993
TARKISTETTU 23.06.1993

Päivi Valkama
PÄIVI VALKAMA
KAAVOITUSINSINÖÖRI



ORIVESI

KIRKONSEUTU

KESKUSTIEN POHJOISPÄÄ JA MAANTIEN 324 RISTEYSALUE

Rakennuskaavan muutos 1:1000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 25, OSAA KORTTELISTA 37
SEKÄ PUISTO-, LIIKENNE- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEITA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELI 25, OSA KORTE-
LISTA 37 SEKÄ LIIKENNE-, SUOJAVIHER- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEET.

ORIVEDEN KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN
MUUTOKSEN. 23. PÄIVÄNÄ ELOKUUTA 1993 63 §.

VIRALLISESTI

PENTTI SILÉN
PÖYTÄKIRJANPITÄJÄ

LÄÄNINHALLITUKSEN PÄÄTÖS:

18.10.1994 952/A31

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE



ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Maanpäällisen kellarikerroksen rakentaminen on kiellet-
ty.



KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEI-
NEEN
Liittymän järjestäminen muusta kuin kaavassa osoitettu
ta kohdasta on kielletty.

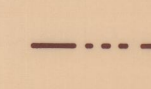


HUOLTOASEMARAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Rakennuspaikalle saadaan sijoittaa myös sen käyttöön
liittyviä myymälä- tai muita liiketiloja.



Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinhuoneiston
kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa var-
ten.

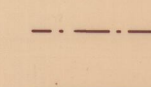
SUOJAVIHERALUE



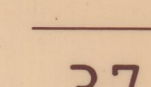
3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA
VAHVISTAMINEN KOSKEE



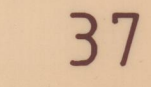
KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA



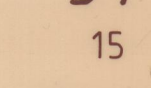
ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA



OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

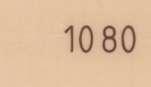


KORTTELIN NUMERO

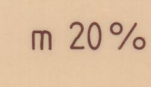


RAKENNUSPAIKAN NUMERO

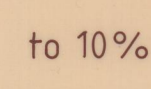
KESKUSTIE RAKENNUSKAAVATIEN NIMI



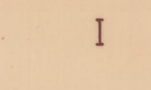
RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ



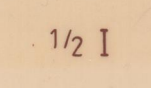
MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA PROSENTTIA RAKEN-
NUSALALLE SALLITUSTA KERROSALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ MYY-
MÄLÄTILOJA VARTEN



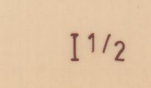
MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA PROSENTTIA RAKEN-
NUSALALLE SALLITUSTA KERROSALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ TOI-
MISTOTILOJA VARTEN



ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN
TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN



MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA
SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA
KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUO-
LELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ
KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI



MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA
SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA
KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUO-
LELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ
KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI