

JÄMSÄNKOSKI

PÄÄSKYSMÄEN RAKENNUSKAAVA II

Rakennuskaavalla muodostuvat korttelit II01-II08 sekä virkistysalueet, liikennealue, maatalousalue ja rakennuskaavatiet.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AO-I** Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle sallitaan asuinrakennusten lisäksi hajua ja melua aiheuttamattomien teollisuusrakennusten rakentaminen. Teollisuusrakennusten kerrosala saa olla korkeintaan 70 % rakennuspaikan enimmäiskerrosalasta.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- TY** Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
- VP** Puisto.
- VP-I** Puisto, jonne on istutettava havu- ja lehtipuita vähintään 1 puu alueen 10 m² kohti.
- VL** Lähivirkistysalue.
- LT** Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueeseen. Liittyminen yleiseen tiehen on sallittu vain erikseen osoitetuissa paikoissa.
- MT** Maatalousalue.
- 3 m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, kortteliin osan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- II01** Korttelin numero.
- 3** Rakennuspaikan numero.
- VANHATIE** Rakennuskaavatien nimi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I^{2/3}** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- 7.0m** Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Istutettava alueen osa, jolle on istutettava tai säilytettävä vähintään 1 puu alueen 10 m² kohti.
- Istutettava alueen osa, jolle on istutettava tai säilytettävä vähintään 1 puu alueen 25 m² kohti.
- Istutettava puurivi.
- Rakennuskaavatie.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.

- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
- Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
- Viemäriä varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Täydentävän uudisrakentamisen samoin kuin korjattavien ja muutettavien rakennusten tulee soveltua koon, korkeuden, kattomuodon ja -kaltevuuden, räystäiden, julkisivun materiaalien ja värin puolesta ympäristöön.

Rakennusten on korkeusaseman suhteen noudatettava maaston muodot huomioivaa yhtenäistä linjaa. AO- ja AL-korttelialueilla ei saa olla maanpäällistä kellaria.

Rakennusten tulee olla harjakattoisia. AO-alueilla uusien rakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2 - 2:3. Pinnoittamaton kattopelti on maalattava 3 vuoden kuluessa rakentamisesta.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

- asunnot: 1 autopaikka asuntoa kohti
- teollisuuslaitokset: 1 autopaikka kahta työssä olevaa henkilöä kohti
- liikehuoneistot ja toimistot: 1 autopaikka huoneistoalan 50 m² kohti.

Jyväskylässä 4. päivänä kesäkuuta 1986, korjattu 6.5.1987

JYVÄSKYLÄN MAANMITTAUSTOIMISTON KAAVOITUSYKSIKKÖ

Maanmittausinsinööri Terhi Keskimäki