

KONTUSEN YLEISKAAVA

MK 1:20 000

Rakennuspaikkoja muodostettaessa on mahdollisuuksien mukaan käytettävä olemassa olevia liittymiä yleisille teille. Jos uusia liittymiä on tarpeen tehdä tulee tarvittavien tiejärjestelyjen selvittämiseksi olla yhteydessä tiehallintoon.

Kartalla on esitetty seuraavat lainvoimaiset kaavamuutokset:

- Nevajärven yleis- ja kyläyleiskaavan muutos, hyväksytty 14.4.2014 § 19
- Kontusen yleiskaavan muutokset, hyväksytty 1.10.2018 § 38

AO	Omakotialue
AO-1	Omakotialue. Alueelle saa sijoittaa myös loma-asuntoja. Uuden omakotitalon tai olemassa olevan lomarakennuksen merkittävän pysyvään asumiseen tarkoitettua laajentamisen rakennuslupa voidaan myöntää vain, jos rakennuspaikka mm. pinta-alan suhteen täyttää rakennusjärjestyksen vaatimukset tai rakennusjärjestyksen laadullisten tavoitteiden toteutuminen voidaan rakennusluvan yhteydessä muutoin varmistaa.

- | | |
|-------------|---|
| AM | Maatalouskeskuksen alue. Alueelle saa sijoittaa myös maatilamatkailua palvelevia rakennuksia. |
| P | Palvelujen ja hallinnon alue. |
| P-2 | Palvelujen ja hallinnon alue. Alueelle voi rakentaa max. 150 k-m2 kioskimyyrmä. |
| RA | Loma-asuntoalue. |
| RA-1 | Loma-asuntoalue. Rakennuspaikka on maisemallisesti aralla alueella ja rakennusten sijoittelussa ja värivalinnoissa tulee maisemalliset tekijät ottaa erityisesti huomioon. |
| RM | Matkailupalvelujen alue. |
| M | Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Tämä kaavamääräys on oikeusvaikutukseton. |
| M-1 | Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle ei saa rakentaa lukuunottamatta maatalouden, kalatalouden ja merenkulun kannalta välttämätöntä rakentamista ja yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettujen rakennelmien rakentamista. |
| MY-1 | Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueelle ei saa rakentaa, eikä ottaa maa-aineksia. Alueella ei saa suorittaa sen ominaispiirteitä heikentäviä toimenpiteitä. |
| MY-2 | Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alue on tärkeää pohjavesialuetta. Alueella ei saa rakentaa, eikä ottaa maa-aineksia. Alueella ei saa suorittaa sen ominaispiirteitä heikentäviä toimenpiteitä. |

- [illegible]

Rakennussuojelu- tai muu kulttuuriympäristön suojelukohde. Kohteessa sijaitsevien rakennusten purkaminen on kiellettyä ilman maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaista purkamislupaa. Luvasta on pyydettyä maakuntaliiton ja alueellisen ympäristökeskuksen lausunto.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen luontoarvoja ei saa heikentää luonnonsuojelulain 49§ nojalla.

 Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.

Tärkeä pohjavesialue. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjeden suojelemiseen. Alueella rakentamista ja muita maankäyttöä sallivat vaoruita vesialin 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttuimiskielto) sekä ympäristösuojelulain 1 luvun 7 § (maaperän pilaaismiskielto) ja 8 § (pohjaveden pilaaismiskielto)

Alueella kemikaalien ja pohjavesien kannalta haitallisten jätteen varastointi kielletty.

Jätevesien iymäritäminen pohjaveden kielletty. Rakentaminen, ojitukset ja maankäyttö on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatuun muutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.

Suositus: Teiden kunnoussopissa tulisi käyttää sellaisia aineita ja menetelmiä, joista ei aiheudu vaaraa pohjaveden laadulle.

- E.T.V. Vedenottamo.

 Maisemallisesti arvokas alue.

²⁸ 34 Alueeseen tai kohteeseen liittyvä kirjain- tai numerotunnus.

1750 Alueen tai alueella olevien yksittäisten rakennuspaikkojen rakennusoikeus (k-m2). Milloin rakennusoikeutta ei ole kaavassa määritelty, noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Valtatie/kantatie.

— Yhdystie/kokoojakatu.

— Paasyte.

Juvalla 8.6.2009

Kaj Pirinen
Kaavoitusinsinööri

Juvan kunnanvaltuusto on päätöksellään
15.06.2009 § 46 hyväksynyt tämän yleiskaavan.

Tämä yleiskaava on saanut lainvoiman
3.9.2009.

Hallintojohtaja

Hallintojohtaja

asi Marjakangas

Pasi Marjakanqas