

PUUMALA ITÄOSIEN YLEISKAAVA

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A	Asuntoalue.
AO-1	Omakotialue. Alueelle saa sijoittaa myös loma-asuntoja.
AM	Maatalouskeskuksen alue. Alueelle saa sijoittaa myös maatilamatkailua palvelevia rakennuksia.
P	Palvelujen ja hallinnon alue.
VR	Retkeily- ja ulkoilualue.
R	Loma- ja matkailualue.
RA	Loma-asuntoalue.
RA-1	Loma-asuntoalue. Rakennuspaikka on maisemallisesti aralla alueella ja rakennusten sijoittelussa ja väri- valinnoissa tulee maisemalliset tekijät ottaa erityisesti huomioon.
RA-6	Loma-asuntoalue. Alueelle saa rakentaa korkeintaan 25 neliömetrin suuruisen saunan.
RA-E	Loma-asuntoalue. Ennen rakentamista alueelta saa ottaa soraa.
RM	Matkailupalvelujen alue.
RAM	Loma-asuntoalue, jonka saa vaihtoehtoisesti toteuttaa matkailupalvelujen alueena, jolloin on noudatettava seuraavia määräyksiä: - Asuntojen lukumäärää ei ole rajoitettu. - Kerrosala saa olla korkeintaan 150 km2 kaavassa olevaa rakennuspaikkamerkintää kohden. - Aluetta ei saa jakaa merkittyä rakennuspaikka- määrää useammaksi rakennuspaikaksi.
LV-2	Veneranta.
LV-3	Uiton suojasatama.
EO	Maa-ainesten ottoalue.
SL	Luonnonsuojelualue.
SR	Rakennuslainsäädännön nojalla suojeltava alue.
M	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Tämä määräys on oikeusvaikutukseton.
M-1	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle ei saa rakentaa lukuunottamatta maatalouden, kalatalouden ja merenkulun kannalta välttämätöntä rakentamista ja yleiseen virkistys- käyttöön tarkoitettujen rakennelmien rakentamista.
MU-1	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Mikäli alueelle on merkitty rakennusoikeus, saa sen mukaisesti rakentaa yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettuja rakennuksia. Muutoin alueelle ei saa rakentaa.
MY-1	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja. Alueelle ei saa rakentaa, eikä siltä saa ottaa maa-aineksia.
W	Vesialue.

Tämä kaavakartta on Puumalan kunnanvaltuuston . . .2002 tekemän päätöksen pykälän mukainen. Todistaa viran puolesta:
Puumalassa . . .2002
Anne Julin

	Nykyinen rakennuspaikka.
	Uusi rakennuspaikka. Nykyisten ja uusien rakennuspaikka- merkintöjen kokonaismäärä ilmaisee rakennuspaikkojen enimmäismäärän kortteleittain ja tiloittain. Uuden rakennuspaikan sijaintia saa siirtää korttelin sisällä, ei kuitenkaan toisen tilan puolelle.
	Korvattava laskennallinen rakennusoikeus.
/ 150	Alueen tai alueella olevien yksittäisten rakennuspaikkojen rakennusoikeus (k-m2). Milloin rakennusoikeutta ei ole kaavassa määriteltä, noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.
sr	Rakennussuojelukohde. Kohteessa sijaitsevien rakennusten purkaminen on kiellettyä ilman maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaista purkamislupaa. Luvasta on pyydettävä maakuntaliiton ja alueellisen ympäristökeskuksen lausunto.
sm	Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista tulee neuvotella Museoviraston kanssa.
pv	Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.
nat	Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.
	Maisemallisesti arvokas alue.
/ S	Alue, jolla ympäristö säilytetään.
vt/kt	Valtatie/kantatie.
st/pk	Seututie/pääkatu.
A	Apajapaikka.
	Sähkölinja.
—	Alueen raja.
	Ranta-asemakaava-alueen raja.
---	Yleiskaava-alueen raja.
yt/kk	Yhdystie/kokoojakuu.
yt II	Yhdystie II (yksitystie).
—•—•—	Laivaväylä.
LV-1	Virkistys-/matkailukohde. Rantautumispaikka.

MUUTETTU

Mikkeli 18.02.2002 Mikkeli 13.06.2002

Heikki Hatakka insinööri Heikki Hatakka insinööri

Osalliskaava Ky

Osalliskaava Ky, Topalalahdentie 4, 51740 Huuhanaho, 015-418755, osalliskaava@sicom.fi