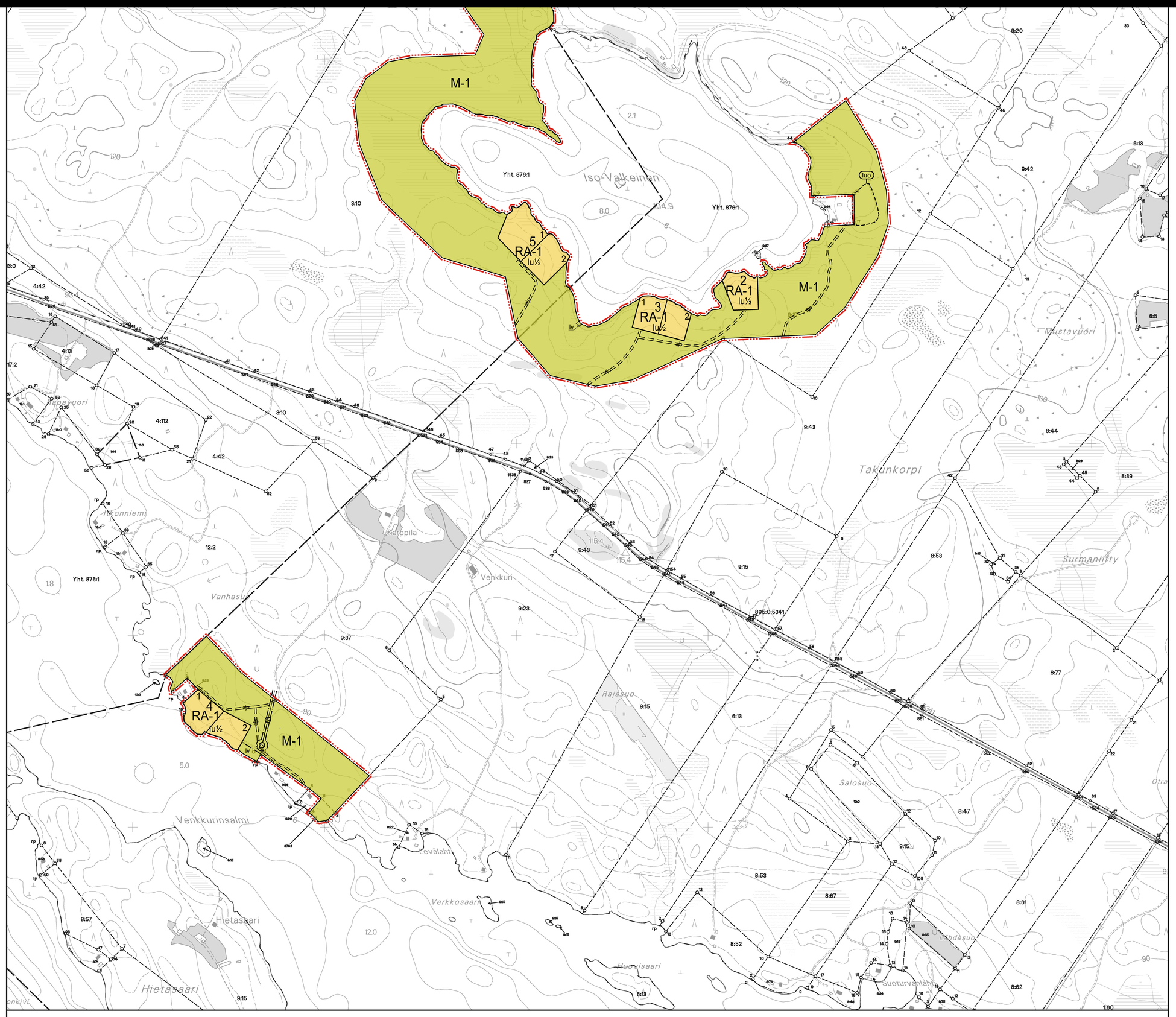


talousrakennusten rakentamista varten.

Yli 120 m² lomarakennus tulee sijoittaa vähintään 35 m ja alle 120 m² vähintään 25 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Saunan kerrosluku tulee olla I ja harjakorkeus enintään 4.5m.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma. Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa.

Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

Alin tulvien kannalta hyväksyttävä rakentamiskorkeus Unnukan rannalla, jolle vesi voi nuosta ilman, että se vahingoittaa rakennusta on 81,85 (-NN). Iso-Valkeisen ja Kiesimäjärven rannalla alin hyväksyttävä rakentamiskorkeus on vähintään 1,5 m keskivedenkorkeuden yläpuolelle.

M-1 — Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakennuksia, rakenteita ja laitteita.

5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Alueen tai osa-alueen raja.

1 — Korttelin numero.

1 — Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu½ — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

lv — Alueen osa, joka on varattu venevalkamaksi.

ajo — Ohjeellinen ajoyhteys.

luo — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Mahdollinen metsälain 10§:n tai luonnonsuojelulain 29§:n mukainen kohde tai joku muu ympäristö-, luonto- tai maisema-arvoiltaan merkityksellinen kohde. Kohteen ominaispiirteitä ei saa heikentää.

Z — Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

Pohjakartta hyväksytty 30.12.2013 /MML 3793/0501 01/2013.

Copyright Maanmittauslaitos. Aineiston kopiointi tai muu käyttö ilman Maanmittauslaitoksen lupaa kielletty.

LEPPÄVIRRAN KUNTA ISO-VALKEISEN RANTA-ASEMAKAAVA	Nähtävillä 9.4.-22.4.2013 (luonnos) 31.12.2013 – 30.1.2014 (ehdotus) Valtuusto 16.6.2014 § 21
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:5000 YKS P18802 901 Tiedosto Q:\Kuo\P188\P18802_Rantaasemakaavan_laatiminen_t\Työaineisto\ TIEDOSTO rk_hyväksyntään.dwg
Päiväys 12.5.2014 Pääsuunn. TIMO LESKINEN Hyv. HYVÄKSYJÄ	Suunn./Piirt. LILIAN SAVOLAINEN /LSA Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen