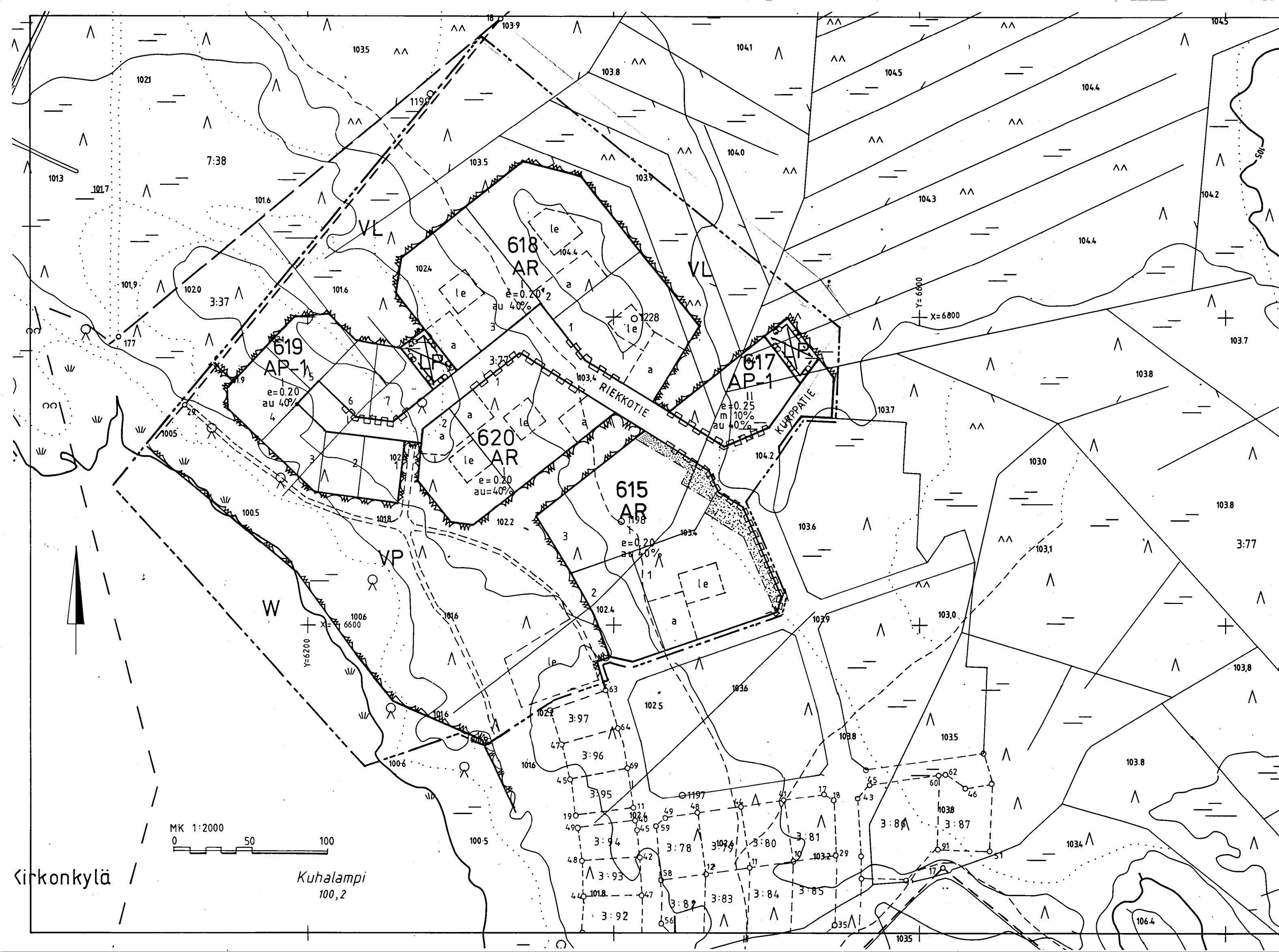




JUVA

KIRKONSEUTU KUHALAMPI - KIRKONTAUSTA

LAMMENTAUSTA II-VAIHE

Rakennuskaava koskee kortteleita 618-620 sekä virkistys-, kaavatie-, pysäköinti- ja vesialueita.

Rakennuskaavan muutos koskee: Juvan kunnan Kirkonseudun osa-alueen Männymäen kylän kortteleita 615, 617 ja 618 sekä virkistys-, kaavatie-, pysäköinti- ja vesialuetta.

Rakennuskaavan muutoksella muodostuvat: Juvan kunnan Kirkonseudun osa-alueen Männymäen kylän korttelit 615 ja 617 sekä virkistys-, kaavatie-, pysäköinti- ja vesialuetta.

AP-1 Asuinpienalojen korttelialue, jossa korkeintaan 40 % kerrosalasta saa olla toimistotiloja.

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

VP Puisto.

VL Lähivirkistysalue.

LP Yleinen pysäköintialue.

W Vesialue.

--- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

--- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

--- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

--- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

--- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

620 Korttelin numero.

1 Rakennuspaikan numero.

RIEKKOTIE Rakennuskaavatien nimi.

m 00 % Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.

au 00 % Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueelle sallitun kerrosalan estämättä saadaan lisäksi rakentaa autotalleja ja varastoja ja huoneistojen yhteisiä tiloja.

l Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan

[] Rakennusala.

[a] Auton säilytyspaikan rakennusala.

[le] Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

[] Istutettava alueen osa.

[] Rakennuskaavatie.

[] Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu väylä.

[] Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

Autopaikat: Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1,3 kpl asuntoa kohti sekä yksi liike- ja toimistotilan 50 k-m² kohti.

Etäisyydet rajoista: Rakennukset on sijoitettava siten, että julkisivu, jossa on pääikkunoita, on vähintään kuuden metrin ja muu julkisivu vähintään kahden metrin päässä rakennuspaikan rajasta.

Juvalla 15.8.1990

Kaavoitusinsinööri *Heikki Hatakka*

Tämän rakennuskaavan ja rakennuskaavan muutoksen pohjakartta täyttää asetuksen 493/82 vaatimukset

Maanmittausteknikko *Antti Valttonen*

Juvan kunnanvaltuusto on päätöksellään 17 / 12 1990 § 118 hyväksynyt tämän rakennuskaavan ja rakennuskaavan muutoksen.

Kunnansihteeri *Esko Vuokko*