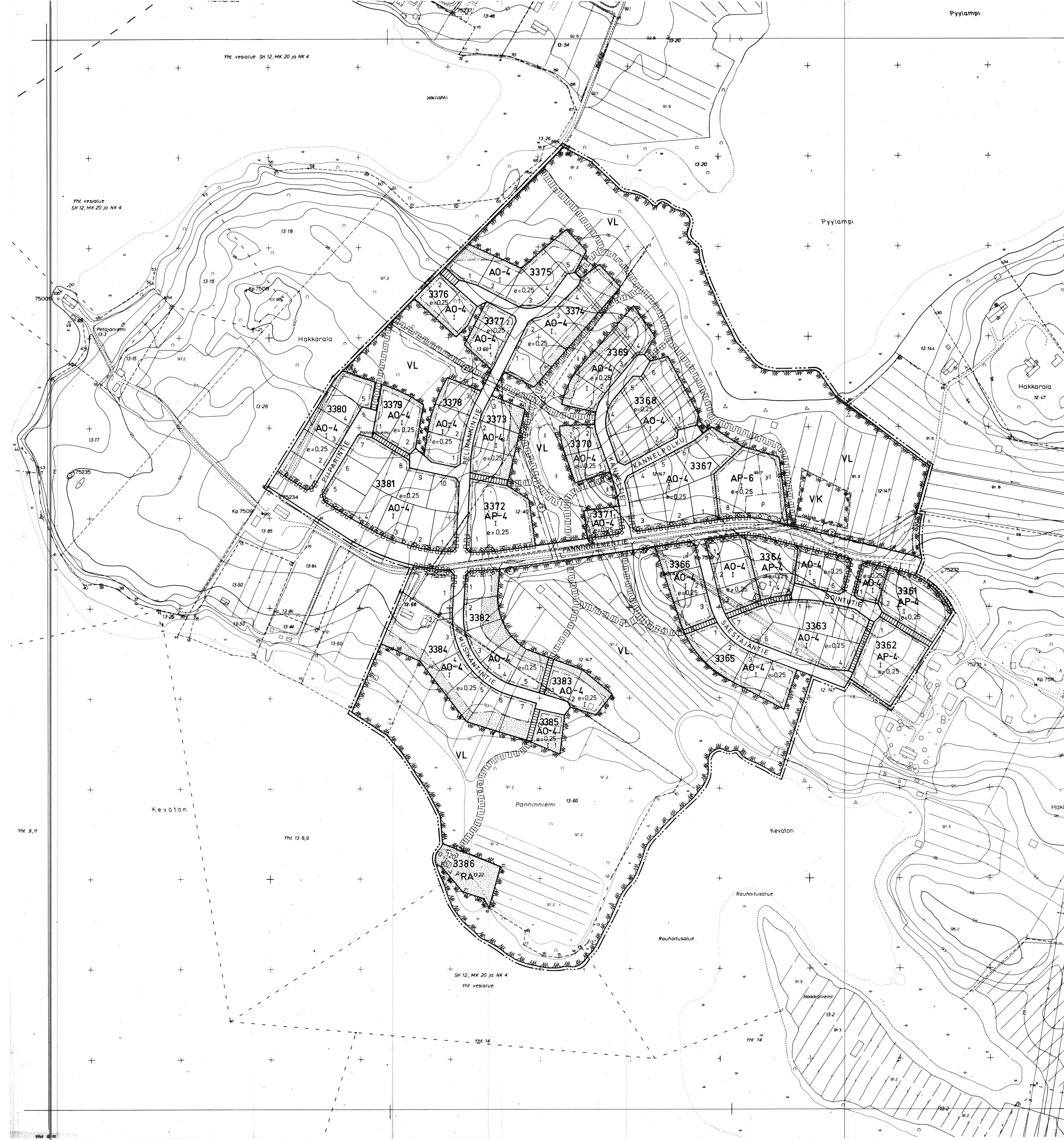




RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP-4

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

- Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkö-suojattu, asuntoon välittömästi liittyvä piha-alue, jonka lyhin sivu on vähintään 3 m.
- Rakennuksiin ei saa rakentaa maanpäällisiä kellareita.
- Rakennuspaikalla tulee istuttaa tai säilyttää vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähin-tään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi asuntoa kohti ja 1 vieraspaikka 5 asuntoa kohti. Paikoitus tulee järjestää rakennuspaikkakohtaisesti keskitettynä ja autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta suojaistutuksin.
- Rakentamisen on tapahduttava erikseen hyväksyttävän lähim-päristösuunnitelman mukaisesti.

AP-6

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

- Asuinpientalojen lisäksi rakennuspaikalle saa sijoittaa lasten päiväkodin, jonka kerrosala on enintään 20% raken-nuspaikalle merkitystä rakennusoikeudesta.
- Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkö-suojattu, asuntoon välittömästi liittyvä piha-alue, jonka lyhin sivu on vähintään 3 m.
- Rakennuksiin ei saa rakentaa maanpäällisiä kellareita.
- Rakennuspaikalla tulee istuttaa tai säilyttää vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähin-tään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi asuntoa kohti ja 1 vieraspaikka 5 asuntoa kohti, sekä 1 autopaikka päiväkodin kerrosalan 30 m² kohti. Paikoitus tulee järjestää rakennus-paikkakohtaisesti keskitettynä ja autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta suojaistutuksin.
- Rakentamisen on tapahduttava erikseen hyväksyttävän lähim-päristösuunnitelman mukaisesti.

AO-4

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

- Korttelialueelle saadaan rakentaa korkeintaan kaksi asuntoa käsittäviä asuinpientaloja.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähin-tään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti. Istu-tukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
- Autopaikkoja on varattava vähintään yksi kerrosalan alkavaa 150 m² kohti.

VL
VK

LÄHIVIRKISTYSALUE.

OHJEELLINEN LEIKKIKENTÄLLE VARATTU ALUEEN OSA.

RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvista-minen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien väl-linen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 3362 Korttelin numero.
- 2 Rakennuspaikan numero.
- PANNINNIEMI Rakennuskaavatien tai puiston nimi.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa lasten päiväkodin.
- Istutettava alueen osa, jolla nykyinen hyväksuntainen kasvili-lisuus säilytetään ja sitä täydennetään lisäistutuksin. Ole-va säilytyskelpoista puustoa ei saa vahingoittaa eikä kaataa.
- Istutettava alueen osa, jolle on istutettava vähintään 3 met-rin mittaisia puita enintään 6 metrin välein.
- Rakennuskaavatie.
- Jalankululle varattu tie.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Alueella oleva ajoyhteys.
- Pysäköimispaikka.
- Rakennuskaavatiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa jär-jestää ajoneuvoliittymää.
- Voimansiirtolinjaa varten varattu alueen osa.



SIILINJÄRVI

Panninniemi 2

Rakennuskaava

RAKENNUSKAAVA KOSKEE:
Korttelit 3361 - 3386 sekä virkistys- ja rakennuskaavatiealueet

1:2000

Siiilinjärvi 8.10.1990

SIILINJÄRVEN KUNTA
Kaavoitusosasto

Otto Siippainen
suunnitteluarkkitehti

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittaus-asetuksen 493/82 vaatimukset.
Karttoitus 1976, täydennys 1988

Siiilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt 17.6.1991
pöytäkirjan 50 pöytäkirja 1991.
pöytäkirjanpitäjä Tarmo Markkanen

Siiilinjärvi 2.11.1990
kaavoitusinsinööri Erkki Remes

Kuopion lääninhallitus vahvistanut 28.11.1991
Päätös n:o 404 R