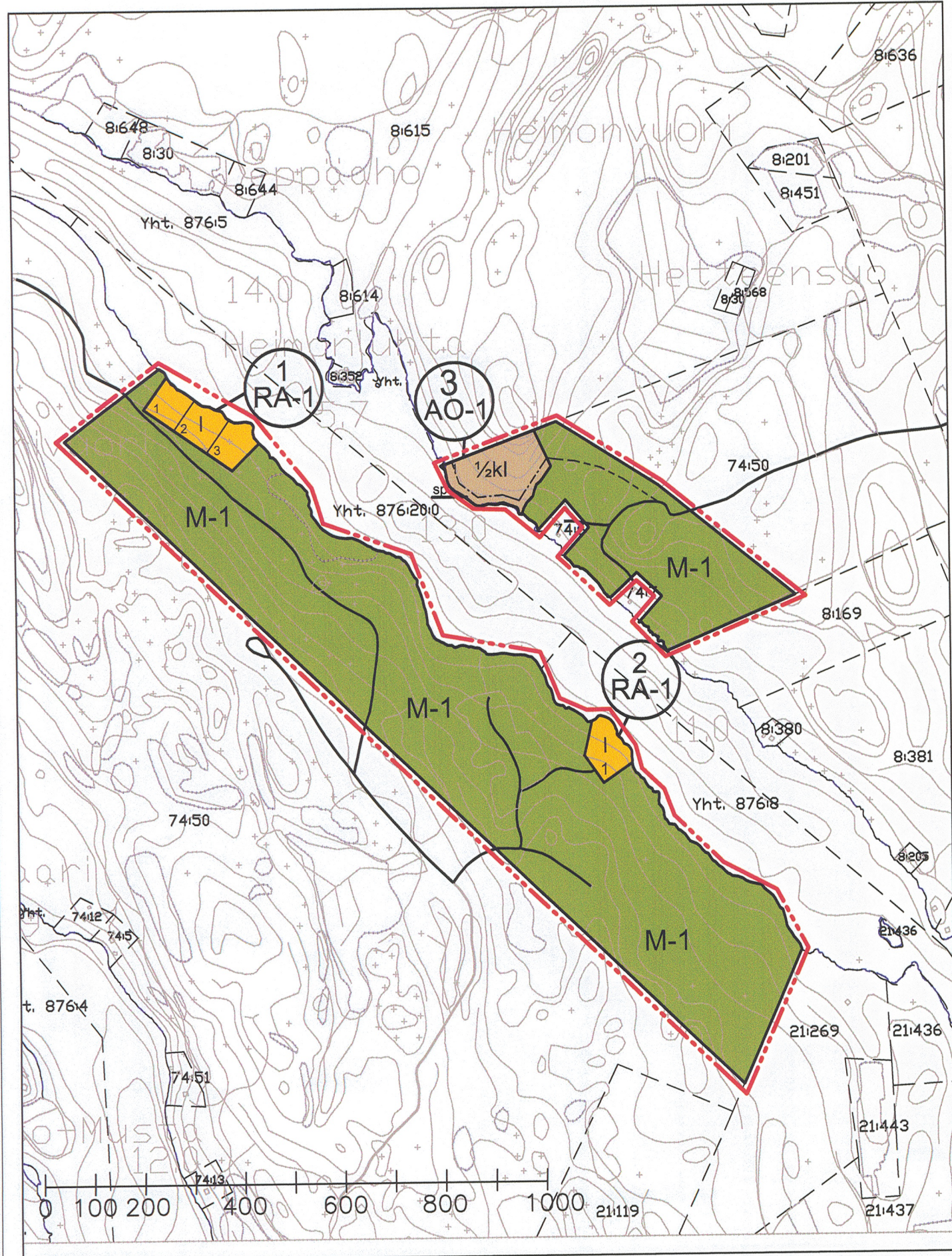




MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AO-1

Erillispientalojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen talousrakennuksia ja saunan. Rakennusten kerrosala saa olla enintään 400 m², josta asuinrakennus saa olla enintään 300 k-m² ja erillisen sauna enintään 30 m². Talousrakennuksia saa olla enintään 4 kappaletta.

Asuinrakennus on sijoitettava vähintään 40 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen enintään 30 m laajuisen saunan saa sijoittaa kuitenkin vähintään 15 m päähän rantaviivasta. Kooltaan merkittävät talousrakennukset tulee sijoittaa vähintään 100 m päähän rantaviivasta.

Rakennusten tulee sopeutua muodoltaan, materiaailtaan ja väreiltään luonnonmaisemaan. Rakennuksen ja rannan väliin on jätettävä riittävä suojapuusto ja alueen yleisilme on säilytettävä luonnonmukaisena.

Jätevedet tulee käsitellä kunnan ympäristösuojelumääräysten sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Rakennuspaikka on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

RA-1

Lomarakennusten korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen ja saunan. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 120 m², erillisen saunarakennuksen 30 m² ja rakennuspaikan koko kerrosala 180 m². Talousrakennuksenkerrosala ei saa ylittää 60 m²

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen enintään 30 m laajuisen saunan saa sijoittaa kuitenkin vähintään 15 m päähän rantaviivasta.

Rakennusten tulee sopeutua muodoltaan, materiaailtaan ja väreiltään luonnonmaisemaan. Rakennuksen ja rannan väliin on jätettävä riittävä suojapuusto ja alueen yleisilme on säilytettävä luonnonmukaisena.

Jätevedet tulee käsitellä kunnan ympäristösuojelumääräysten sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Rakennuspaikka on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä noudatetaan kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

1 Korttelin numero.

1 Rakennuspaikan numero.

Roomalaisen numeron osoittaa rakennusten, rakenneuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2kl Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

sp Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa.

Yksityistie.

Ohjeellinen uusi yksityistie

LEPPÄVIRTA, SÄRKILAHTI
POHJUKANSALON TILAN
RANTA-ASEMAKAAVA 1:10 000

Ranta-asetmakaava koskee Leppävirran kylän tilaa
Pohjukansalon tila 74:50 (osa).

Ranta-asetmakaavalla muodostuu korttelit 1 - 3 ja
maa- ja metsätalousalueet.

Kuopiossa 8.4.2004

Timo Leskinen
Timo Leskinen
Di, aluetoimistopäällikkö

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 2.9.2004 §:n 6 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Leppävirralla 7.9.2004



LEPPÄVIRTA, SÄRKILAHTI Pohjukansalon tila		Nähtäville 17.3-2.4.2004 (luonnos) 17.5. - 18.6.2004 (ehdotus)
Ranta-asetmakaava		Valtuusto 2.9.2004 § 6
 SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPION ALUETOIMISTO Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 KUOPIO puh (017) 285 8600, fax (017) 285 8658 www.suunnittelukeskus.fi		Suunnittelusta, työnnumero ja piirustuksen numero 1:10000
Päiväys 8.4.2004		Yksityshenkilö Timo Leskinen Tiedosto P:\vsa\yaa\dwg
Suunn. TIL. Hyv.		YSK 4496-C4290 901 A S

Kartta hyväsyty ranta-asetmakaavan pohjakartaksi.
Kartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat
peruskartan esitystarkkuudesta johtuen likimääräisiä.

Leppävirralla 11.8.2004

Leila Kantonen
Leila Kantonen
Kaavoitus- ja kiinteistöinsinööri