

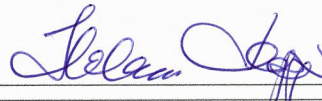
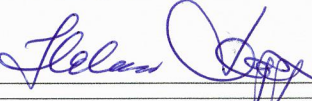
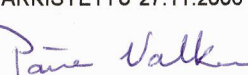


ORIVESI

ASEMANSEUTU
ROVASTINKANGAS-PAPPILANKANGAS

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000
ASEMAKAAVA:
ASEMANSEUDUN ASEMAKAAVAN
KORTTELIT 181-186, OSAT KORTTELEISTA 82C JA 178
SEKÄ LÄHIVIRKISTYS- JA KATUALUEET
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: ASEMANSEUDUN ASEMAKAAVAN
KORTTELEITA 82, 82A, 82B, 88, 88A, 88B, 90, 90A, 90B, 90C,
98A, 98B, 98C, 98D, 171-179 JA OSAA KORTTELISTA 300
SEKÄ PUISTO-, LÄHIVIRKISTYS-, LEIKKIKENTTÄ- JA KATUALUEITA
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT:
ASEMANSEUDUN ASEMAKAAVAN KORTTELIT
82, 82A, 82B, 88, 88A, 88B, 90, 90A, 90B, 90C, 98A, 98B, 98C, 98D,
171-177 JA 179 SEKÄ OSAT KORTTELEISTA 82C, 178 JA 300
SEKÄ LÄHIVIRKISTYS-, LEIKKIKENTTÄ- JA KATUALUEET

Tämä kartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen määräykset.			
Orivedellä	28.9.2006.	Maankäyttöinsinööri Päivi Valkama	
Hyväksytty Oriveden kaupunginhallituksessa	27.11.2006	Hyväksytty Oriveden kaupunginvaltuustossa 4.12.2006	
Hallintosihteeri		Hallintosihteeri	
ORIVEDEN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖTOIMIALA			
KAAVOITUSTOIMI			
Suunnittelija	PÄIVI VALKAMA 	Orivedellä	28.9.2006 TARKISTETTU 27.11.2006
Piirtäjä	ANNE LEPISTO	Maankäyttöinsinööri	
		Käsitellyt	

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO Erillispientalojen korttelialue.

AO/s-1 Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Ohjeellisten rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää. Uudet asuin- ja ulkorakennukset on rakennettava siten, että ne sijainnin, muodon, värityksen ja julkisivujen jäsentelyn osalta noudattavat alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä. Samoja periaatteita tulee noudattaa olevien rakennusten korjauksissa ja laajennuksissa.

AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

YOU Opetus- ja urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue

VP Puisto.

VL Lähivirkistysalue.

VK Leikkipuisto.

LPA Autopaikkojen korttelialue.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

--- Osa-alueen raja.

--- Ohjeellinen osa-alueen raja.

--- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

300 Korttelin numero.

3 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KASARMINNIT Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

10000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

as 800 Asuinrakennusten rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

t 200 Talousrakennusten rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

(82C/1,2) Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit ja rakennuspaikat / tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

(1/2) I Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

I u 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e = 0,25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

--- Rakennusala.

--- Ohjeellinen rakennusala.

--- Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

--- Istutettava alueen osa.

--- Katu.

--- Jalankululle varattu katu/tie.

--- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

--- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

--- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.

--- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo ja tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

--- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

--- Ohjeellinen pysäköimispaikka.

--- Maanalaisajohtoa varten varattu alueen osa.

--- Puistomuuntamo

--- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

--- Suojeltava alueen osa. Alueen kulttuurihistorian kannalta arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää. Aluetta koskevat maankäytösuunnitelmat tulee lähettää lausunnolle Pirkanmaan maakuntamuseoon tai Museovirastoon.

PYSÄKÖINTI:

AUTOPAIKKOJA ON TOTEUTTEVA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

AO-ALUEET: kaksi autopaikkaa / asunto

AR-ALUE: yksi autopaikka / asunto sekä

1 vieraspaikka alkavaa neljää asuntoa kohti

AL JA YOU-ALUEET:

yksi autopaikka / 90 krs-m²