

MÄNTYHARJU

PYHÄKOSKEN RANTAKAAVA

1 : 2000

TILAT: 1:132

2:83

2:118

2:135

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:



ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA YKSI- TAI KAKSIASUNTOISIA PIENTALOJA (OMAKOTITALOJA) ASUMISTARKOITUKSIIN.



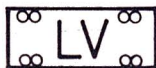
LÄHIVIRKISTYSALUE.



LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA LOMA-ASUNTOJA JA NIITÄ PALVELEVIA SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSIA.



MATKAILUA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.



VENEVALKAMA.



RANTAKAAVA-ALUEEN YHTEISKÄYTTÖÖN TARKOITETTU VENEVALKAMA-ALUE.

250 RAKENNUSPAIKAN KOKONAISRAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

I ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

I 2/3 MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.



RAKENNUSALA.

sa

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTA ENINTÄÄN 30 k-m²
SUURUISEN RANTASAUNAN.

_____ YHDYSTIE.

_____ ALUEELLA OLEVA OHJEELLINEN AJOYHTEYS.

_____ OHJEELLINEN JALANKULKUVÄYLÄ

--- 3 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA
VAHVISTAMINEN KOSKEE.

_____ KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

_____ OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

3 KORTTELIN NUMERO.

3 RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

KULLEKIN KORTTELIALUEELLE SAA MUODOSTAA ENINTÄÄN OHJEELLISE-
NA OSOITETUN MÄÄRÄN RAKENNUSPAIKKOJA.

KORTTELEISSA 1-4 YHDELLE RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA
ENINTÄÄN KAKSI LOMA-ASUNTOA, MUISSA RA-KORTTELEISSA YHDEN
LOMA-ASUNNON. RAKENNUSPAIKOILLE VOI RAKENTAA MYÖS VARASTO-
JA HUOLTORAKENNUKSIA KOKONAISRAKENNUSOIKEUDEN SALLIMISSA
RAJOISSA.

RAKENNUSLUPAHAKEMUKSISSA ON OSOITETTAVA, ETTÄ PUHDASTA
VETTÄ ON SAATAVISSA JA ETTÄ JÄTEVESISTÄ HUOLEHDITAAN SITEN,
ETTEI POHJAVESIÄ JA PINTAVESIÄ SAASTUTETA.

VESIKÄYMÄLÖITÄ EI SAA RAKENTAA VAAN KÄYMÄLÖIDEN TULEE OLLA
KOMPOSTOIVIA.

SAUNA- JA MUITA PESUVESIÄ EI SAA PÄÄSTÄÄ SUORAAN VESISTÖÖN,
VAAN NE VOIDAAN IMEYTTÄÄ MAAHAN VÄHINTÄÄN 10 - 15 m PÄÄHÄN
RANTAVIIVASTA ALUEELLE, JOSSA MAAPERÄ ON TARKOITUKSEEN
SOPIVAA JA JONNE TULVAVESI EI NOUSE.

KÄYMÄLÄT JA KOMPOSTIT ON HOIDETTAVA NIIN, ETTÄ HAJUJA JA
MUITAKAAN HAITTOJA SYNNY. LISÄKSI KOMPOSTIT ON SIJOITETTAVA
VÄHINTÄÄN 20 m PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA LÄPÄISEMÄTTÖMÄLLE
MAAPOHJALLE.

RANTAVYÖHYKKEELLÄ TULEE SÄILYTTÄÄ RIITTÄVÄ SUOJAPUUSTO NIIN
MAA- JA METSÄTALOUSALUEILLA KUIN MYÖS VIRKISTYS- JA KORTTELI-
ALUEILLAKIN. METSÄNHOIDOSSA NOUDATETAAN METSÄKESKUS TAPI-
ON METSÄNHOITOSUOSITUKSIA.

RAKENNUKSET ON RAKENNETTAVA MAASTOON JA MAISEMAAN SOPEUTUEN. LOMA-ASUNTOJEN JULKISIVUMATERIAALEINA TULEE KÄYTTÄÄ PUUTA. METALLINKIILTOISTA KATEMATERIAALIA EI SAA KÄYTTÄÄ. MYÖS VÄRITYKSELTÄÄN RAKENNUSTEN TULEE OLLA MAASTON VÄREIHIN SULAUTUVIA.

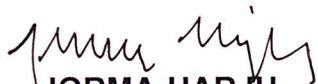
KUOPIOSSA

30. PÄIVÄNÄ

HEINÄKUUTA 1996

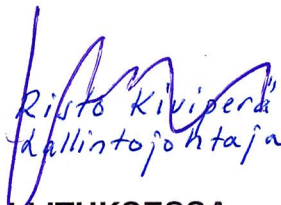


R91913


JORMA HARJU
YHDYSKUNTATEKN.INS.

TÄMÄ RANTAKAAVAKARTTA ON MÄNTYHARJUN KUNNANVALTUUSTON
14. 11. 1996 TEKEMÄN PÖYTÄKIRJAN PYKÄLÄSSÄ
NRO 98 MAINITUN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

TODISTAA VIRAN PUOLESTA


Riitta Kiviperä
hallintojohtaja

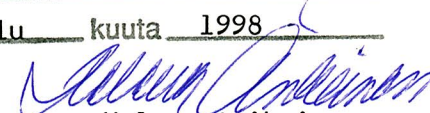
VAHVISTETTU MIKKELIN LÄÄNINHALLITUKSESSA

Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen
tänään antamaan päätökseen.

Nro. 0596L0530-213

17. päivänä joulukuuta 1998

Toimialapäällikkö


Helena Asikainen