

TSOALMEVARRI

ENONTEKIÖ

3.KUNNANOSA, KILPISJÄRVI

SALMIVAARAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE ENONTEKIÖN 3. KUNNANOSAN KILPISJÄRVEN SALMIVAARAN RANTA-ASEMAKAAVAN RETKEILY- JA ULKOILUALUETTA.
RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU 3. KUNNANOSAN KORTTELIT 71-77, OSA KORTTELISTA 70 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU-, VIRKISTYS- JA VESIALUEET.

KAAVOITUKSEN VIREILLETULO 9.6.2007

KUNNANHALLITUKSEN HYVÄKSYMISPÄÄTÖS __.__.2009, § __

KUNNANVALTUUSTON VAHVISTAMISPÄÄTÖS __.__.2009, § __

OULUSSA 19.1.2009

HANNU TILJA
METSÄHALLITUS, Laatumaa

Leena Laukasto

LEENA LAUKASTO
ARKKITEHTI

Riitta Yrjänheikki

RIITTA YRJÄNHEIKKI
ARKKITEHTI, SAFA, YKS-177



ENONTEKIÖN KUNTA

AIRIX Ympäristö
FMC GROUP

0 10 50 100 200

Ranta-asemakaavamerkinnot:



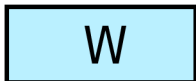
Loma-asuntojen korttelialue.



Lähivirkistysalue.



Retkeily- ja ulkoilualue.



Vesialue.



Kaava-alueen raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

74

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

SALMIVAARANTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2kI

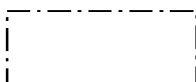
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Iu 1/2

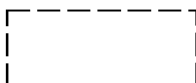
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

100+t40

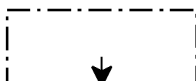
Ohjeellisen tontin rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen numero osoittaa loma-asunnon ja jälkimmäinen talous- ja varastotilojen kerrosalan.



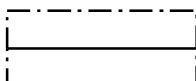
Rakennusala.



Ohjeellinen rakennusala.



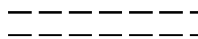
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



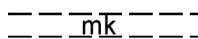
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Katu.



Ohjeellinen ulkoilupolku.



Ohjeellinen moottorikelkkailureitti.

S-1



Metsälain mukainen erityinen elinympäristö: kallio, kivikko, tihkupinta, pienvesistö.

luo



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Alueella on kulutuskestävyydeltään erityisen herkkää kosteikko-kasvillisuutta (ML 10§) tai kivikkometsää.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. Rakennusten on muodostettava ulkoseinän päämateriaalin, värisävyn sekä kattomuodon ja -kaltevuuden suhteen kortteleittain tai kaavatiesivuttain yhtenäisiä ryhmiä.
2. Rakennusten ulkoseinän on oltava hirttä, lautaa tai luonnonkiveä. Katteen on oltava turvetta, kiviaineista levyä tai bitumihuopaa.
3. Ulkoseinän päävärin on oltava luontoon sopiva tumma ja katon puuosien värin tummanharmaa tai tervanruskea.
4. Rakennus on perustettava maaston mukaisesti ja maaston pengertämistä tulee välttää. Rakennusten lattiatasoa tulee porrastaa mikäli rakennusten perustaminen edellyttäisi muuten maanpinnan luonnollisen korkeusaseman muuttamista.
5. Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on korjattava ympäristöönsä sopivaksi.
6. Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava luonnonmukaisina.
7. Ranta-asemakaavan katujen, teiden ja muiden yleisten alueiden rakentaminen kuuluu MRL 91§ mukaisesti alueen maanomistajille ja -haltijoille.
8. Alueen tonttien on liityttävä yhteiseen vesi- ja viemärihuoltoon.
9. Loma-asuntoihin saadaan rakentaa parvi, joka yli 160 cm korkealta osalta lasketaan kerrosalaan.
10. Kattokaltevuuden kortteleissa 73-75 ja 77 tulee olla 1:4 ja rakennuksen harjan korkeus enintään 7 m rakennuksen alakerroksen lattiapinnasta.
11. Kattokaltevuuden kortteleissa 71,72 ja 76 tulee olla 1:3 ja rakennuksen harjan korkeus enintään 5,5 m rakennuksen I kerroksen lattiapinnasta.