

HAUSJÄRVI OITTI

Liite n:o 36
S:ään 39
Ymp.ltk 13.03.1989

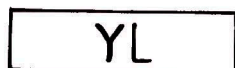
ALA-ASTE

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:1000

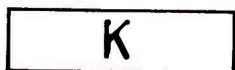
Rakennuskaavan muutos koskee osaa korttelista 100.

Muutoksella muodostuu osa korttelista 100 sekä puistoalue.

Merkintöjen selitykset ja rakennuskaavamääräykset:



Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.



Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



Puisto



Yleinen tie vierialueineen. Liittymän järjestäminen muusta kuin kaavassa osoitetusta kohdasta on kielletty.



3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

100

Korttelin numero.

6

Rakennuspaikan numero.

Keskustie

Rakennuskaavatie ja sen nimi.

1500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Istutettava alueen osa. Alueelle on istutettava puustoa siten, että jokaista viittäkymmentä neliömetriä kohti on vähintään yksi puu ja kaksi pensasta.



Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



Vaara-alueen raja.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

Istutettavaksi määrätyn alueen lisäksi rakentamatta jätettävälle osalle rakennuspaikkaa on kylvettävä nurmi ja istutettava puita ja pensaita.

Rakennuspaikoilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksilla.

Kaava-alueella tulee autopaikkoja varata kultakin rakennuspaikalta vähintään seuraavasti:

liikehuoneistot, toimistot	1 autopaikka/80m ² kerrosalaa
julkiset rakennukset	1 autopaikka/80m ² kerrosalaa

HAUSJÄRVEN KUNTA 13.03.1989 / 12.04.1989

Lauri Pouru
DI, kaav.ins.

Tämä kartta liittyy Hämeen lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen nro 870/131

Todistaa Hämeenlinnassa lääninhallituksessa
kesä kuun 19 päivänä 1989

Va.
tarkastaja

Riisk Nieminen

Hausjärven kunnanvaltuusto on kokouksessaan pnä kuuta 19....
..... § hyväksynyt ja vahvistanut tämän rakennuskaavan muutoksen.

Pohjakartta laadittu kaavoitusmittauksesta 24.06.1982 annetun asetuksen mukaisesti.

HAUSJÄRVELLÄ 12.04.1989

DI, kaav.ins.

Lauri Pouru