

IISALMI

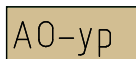
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Iisalmen kaupungin 6. kaupunginosan kortteleita 93 ja 123 - 139 sekä katu-, liikenne- ja puistoaluetta.

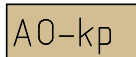
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Iisalmen kaupungin 6. kaupunginosan korttelit 93 ja 123 - 139 sekä katu-, liikenne- ja puistoaluetta.

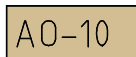
Merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset:



Erillispientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa yksiasuntoisia omakotitaloja.



Erillispientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa kaksiasuntoisia omakotitaloja.



Erillispientalojen korttelialue. Alueella saa käyttää enintään 50 % sallitusta kerrosalasta päiväkotitiloiksi.



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.



Ympäristöhaittoja aiheuttamattomien teollisuusrakennusten ja liikerakennusten korttelialue.



Puisto.



Lähivirkistysalue.



Leikkipuisto.



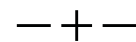
Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



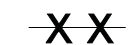
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

6

Kaupunginosan numero.

124

Korttelin numero.

MARJAKALLIO

320

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

α =1:3

Kattokaltevuus.

123

Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.



Rakennusala.



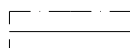
Rakennusala, jolle autotalli-varastorakennus tulee sijoittaa.



Rakennusala, jolle autotalli-varastorakennus voidaan sijoittaa.



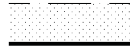
Rakennusala, jolle autotalli-/katos/varastorakennus tulee sijoittaa.



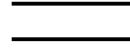
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



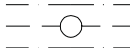
Istutettava alueen osa.



Katu.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Johtoa varten varattu alueen osa.

Yleismääräykset:

Julisivumateriaalien ja -värien sekä kattomuodon, -kaltevuuden, -materiaalin ja -värin suhteen tulee noudattaa erillisen liitteen (kaavaselostuskansiossa) mukaisia määräyksiä.

Autotalli- ja varastorakennuksia koskevia määräyksiä AO -alueilla:

Tonteilla, joilla autotalli- ja varastorakennuksen rakennusala on osoitettu erillisenä, on sen rakennusoikeus 60 kam² ja sille sallitaan myös saunan rakentaminen. Lisäksi mikäli korttelissa 129 piharakennukseen sijoitetaan sauna, on rakennusoikeus 70 k-m².

Tonteilla, joille ei ole osoitettu erillistä rakennusala autotalli-varastorakennukselle, tulee se sijoittaa asuinosaan yhteyteen. Kuitenkin kortteleissa 137 ja 138 saa autotalli-varastorakennuksen rakentaa vapaasti myös erillisenä, paitsi niillä tonteilla, joilla sijainti on osoitettu.

Erillisissä autotalli- ja varastorakennuksissa tulee käyttää samoja materiaaleja ja värisävyjä kuin päärakennuksessa. Mikäli päärakennuksen julkisivut ovat puh-
taaksimuurattua tiiltä, voi varastorakennuksen tehdä lautaverhouksella, noudat-
taen päärakennuksen sävyjä. Kattomuoto, -kaltevuus ja -materiaali kuten päära-
kennuksessa ja värisävy tumma.

Mikäli rivitalotonteilla at -merkinnällä osoitetulle rakennusosalalle rakennetaan autokatos, on se suojattava vähintään tontin puoleisella lautarakenteisella seinämällä, joka estää suoran ajamisen piha-alueelle katoksen lävitse.

at -alueella rakennuksen kattomuotona voidaan käyttää myös pulpettikattoa.

TY/KL -alueilla saavat päivittäistavarakaupan vaatimat tilat olla kullakin tontilla kor-
keintaan 200 kam².

TY/KL -alueilla ei sallita ulkovarastointia.

TY/KL -alueille on laadittava istutus- ja aitaussuunnitelma, joka hyväksytään raken-
nusluvan yhteydessä.

AO ja AR -tonteilla on 15 % tontin alasta säilytettävä luonnonvaraisena.

AO ja AR -tonttien aitaamisessa tulee noudattaa erillisen liitteen (kaava-
selostuskansiossa) mukaisia määräyksiä.

Tonteilla oleva puusto tulee säilyttää rakentamattomilla alueilla.

Tonttien kadunpuoleisilla rajoilla ei sallita ajoneuvoliittymää 1,2 m etäisyydellä
tonttien yhteisestä rajasta.

Marjahaankierron varrelle tulevat liittymät on keskitettävä kortteleittain ja niiden
sijainti ratkaistaan tonttijaon yhteydessä.

Kortteleissa 123 ja 127-129 Eteläisen Pohjolankadun puoleisille, asumiseen merki-
tyille rakennusaloille rakennettavien rakennusten ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden
rakenteiden ääneneristävyyden tulee olla vähintään 30 dB.

Autopaikkoja on toteutettava seuraavasti:

AO -alueet: 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

AR-alueet: 1 autopaikka/asunto ja lisäksi vieras- ja varapaikkoja 15 % auto-
paikkojen lukumäärästä, kuitenkin vähintään 1 ap/tontti.

TY/KL -alueet: 1 autopaikka/3 työntekijää tai toimihenkilöä sekä 1 autopaikka/150 kam²