

VARMARANNAN RANTAKAAVA

1:2000 (2 karttalehteä)

KUNTA: SULKAVA

KYLÄ: RYHÄLÄ

TILA: JAATILA I RN:O 1:80

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



LÄHIVIRKISTYSALUE.

ALUEELLE SAADAAN RAKENTAA 1-KERROKSIINEN JA KERROSA-
LALTAAN ENINTÄÄN 40 M²:N SUURUINEN SAUNARAKENNUS VÄ-
HINTÄÄN 15 METRIN ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA.



LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN YKSIA-
SUNTOISEN JA ENINTÄÄN 1 1/2-KERROKSIINEN LOMA-ASUNTO-
RAKENNUKSEN SEKÄ SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSET, JOTKA
ERIKSEEN TOTEUTETTUNA SAAVAT OLLA ENINTÄÄN 1-KERROK-
SIINEN. RAKENNUSPAIKAN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 120
M², JOKA SAADAAN KÄYTTÄÄ YHDESSÄ, KAHESSA TAI ENIN-
TÄÄN KOLMESSA RAKENNUKSESSA, ERILLISEN SAUNAN KERRO-
SALA SAA OLLA ENINTÄÄN 25 M².

KAAVASSA ESITETTYJÄ OHJEELLISIA RAKENNUSPAIKKOJEN LU-
KUMÄÄRIÄ EI SAA YLITTÄÄ.



VEINEVALKAMA.

VEINEVALKAMA ON VARATTU KYLÄLÄISTEN YLEISIIN TARPEI-
SIIN SEKÄ RANTAKAAVA-ALUEEN KORTTELEIDEN 3 JA 4 RA-
KENNUSPAIKKOJEN TARPEISIIN.



MAA- JA METSÄTALOUSALUE.



3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIIVA, JOTA
VAHVISTAMINEN KOSKEE.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

2

KORTTELIN NUMERO.

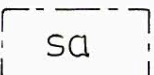
2

RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

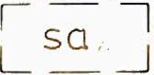


RAKENNUSALA.

RAKENNUSTEN ETÄISYYDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5 METRIÄ
VIEREISEN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA ELLEI RAKENNUSALAN
RAJA MÄÄRÄÄ SUUREMPAA ETÄISYYTTÄ.



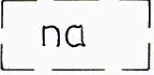
SAUNAN RAKENNUSALA.



OHJEELLINEN SAUNAN RAKENNUSALA.



OHJEELLINEN JÄTTEIDEN KERÄILYPISTETTÄ VARTEN VARATTU
ALUEEN OSA.



NUOTTA-APAJAN PAIKKA.

_____ RANTAKAAVATIE.

_____ OHJEELLINEN RANTAKAAVATIE.

(YK)

MERKINNÄLLÄ VARUSTETTU ALUE ON VARATTU RANTAKAAVA-ALUEEN YHTEISKÄYTTÖÖN. TÄLLÄ MERKINNÄLLÄ VARUSTETULLA RANTAKAAVATIEALUEELLA VOI OLLA MYÖS RANTAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLISIA OSAKKAITA.

(YK)²

NUMERO YK-MERKINNÄN YHTEYDESSÄ OSOITTA A SEN KORTTELIN, JONKA RAKENNUSPAIKKOJA VARTEN ALUE ON VARATTU.

RANTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT LISÄMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTEN TULEE OLLA SIJOITTELUN JA MUODON PUOLESTA YMPÄRÖIVÄÄN MAASTOON JA LUONTOON SOPEUTUVIA. RAKENNUSTEN TULEE OLLA HARJAKATTOISIA JA JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ PÄÄASIASSA PUUTA. JULKISIVUJEN JA VESIKATTOJEN SEKÄ SAVUPIIPPUJEN TULEE OLLA VÄRITYKSELTÄÄN TUMMASÄVYISIÄ JA MAASTON VÄREIHIN SOPEUTUVIA.

RAKENNUSPAIKKOJEN LUONNONMUKAISTA RANTAVIIIVAA EI SAA SIIRTÄÄ LOUHIMALLA, PENGERTÄMÄLLÄ TAI KAIVAMALLA. RAKENNUSTEN JA RANNAN VÄLIIN TULEE JÄTTÄÄ TAI ISTUTTA A SUOJAAVA PUUSTO TAI PENSAISTO. MAISEMALLISESTI MERKITTÄVIÄ PUITA EI SAA RAKENNUSPAIKALTA POISTAA.

RAKENNUKSIIN VOIDAAN SALLIA VESIKÄYMÄLÄN RAKENTAMINEN TERVEYDENHOITOLAIN 69 §:N NOJALLA VAIN SITEN, ETTÄ KÄYMÄLÄJÄTEVEDE T JOHDETAAN TIIVIISEEN SÄILIÖÖN, JOSTA JÄTEVESIÄ EI SAA VALUA MÄÄPERÄÄN TAI VESISTÖÖN. KÄYMÄLÄJÄTEVEDE T ON KULJETETTAVA KÄSITELTÄVÄKSI KUNNAN OSOITTAMAAN PAIKKAAN.

KUIVAKÄYMÄLÄ ON VARUSTETTAVA VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMÄLLÄ SÄILIÖLLÄ JA SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 10 METRIN ETÄISYYDELLE VIEREISEN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA. SAUNA- JA TALOUSVESIÄ EI SAA PÄÄSTÄÄ SUORAAN VESISTÖÖN, VAAN NIIDEN MAAHAN IMEYTTÄMISTÄ VARTEN ON RAKENNUSPAIKALLE RAKENNETTAVA IMEYTYSKAIVO TAI -KUOPPA VÄHINTÄÄN 15 METRIN ETÄISYYDELLE RANTAVIIIVASTA JA 10 METRIN ETÄISYYDELLE VIEREISEN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA SEKÄ SELLAISELLE ALUEELLE, JONNE TULVAVESI EI PÄÄSE NOUSEMAAN.

RAKENNUSPAIKALLA SYNTYVÄT LAHOAVAT JÄTTEET ON KOMPOSTOITAVA SITEN, ETTÄ NE LAHOAVAT HAJUA JA MUUTA HAITTAA YMPÄRISTÖLLE TUOTTAMATTA. KOMPOSTIT ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 20 METRIN ETÄISYYDELLE RANTAVIIIVASTA LÄPÄISEMÄTTÖMÄLLE MAAPOHJALLE. KIINTEÄT LAHOAMATTOMAT JÄTTEET ON KULJETETTAVA RANTAKAAVA-ALUEELLA SIJAITSEVAAN JÄTTEIDEN KERÄILYPISTEESEEN SIELTÄ EDELLEEN YLEISELLE KAATOPAIKALLE VIETÄVÄKSI ELLEI NIITÄ TOIMITETA SUORAAN YLEISELLE KAATOPAIKALLE.

KOUVOLASSA 9.6.1992

Virallisesti todistan, että tämä rantakaavakartta ja selostus on Sulkavan kunnanvaltuuston 12.11.1992 § 69 tekemän päätöksen mukainen.

Sulkava 1. päivänä joulukuuta 1992

Virallisesti

Mikko Rissanen
kunnansihteeri, pöytäkirjankirjuri

REIJO KAISTINEN
MAANMITTAUSTEKNIKKO

2-450/1992

Tämä kertta liittyy lääninhallituksen
tänään antamaan päätökseen N:o M. 45
Todistan Mikkelissä lääninhallituksessa

24 päivänä tammikuuta 1994

Tarkastaja

Paavo Nykänen