

ITA-KORPIJÄRVEN RANTAKAAVA 1:2000

Kunta: Mäntyharju

Kylä: Halmeniemi

Tilat: Mustola RN:o 2⁵, Väärämäki RN:o 7⁴, Pekkola RN:o 11⁴ ja tilat RN:ot 3²⁴, 3²⁵ ja 3³⁵

Merkkien selitykset ja rantakaavamääräykset:

- 3 m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolista aluetta, lukuunottamatta vesialuetta, vahvistaminen koskee
- Korttelin tai alueen raja
- Ohjeellinen alueen raja
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja
- Muu ohjeellinen raja kuin rakennuspaikan raja
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

Rakennusala ja ohjeellinen rakennusala. Mikäli ohjeellisesta rakennusalasta poiketaan, on erityistä huomiota kiinnitettävä rakennusten sijoitukseen naapurirakennuspaikkojen rakennuksiin nähden.

- Saunarakennuksen rakennusala
- Korttelin numero
- Rakennuspaikan numero

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerroslaan laskettavan rakennusoikeuden.

Rakennusosalle merkitty lukusarja, jonka ensimmäinen luku osoittaa loma-asuntojen enimmäismäärän ja jälkimmäinen luku rakennusalan suurimman sallitun kokonaiskerroslamäärän.

Rakennuspaikan tehokkuusluku eli rakennuspaikan kerroslaan suhde rakennuspaikan alaan.

Maatilojen talouskeskusten korttelialue

Loma-asuntoalue, jolla olevan rakennuspaikan rakennusosalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, talousrakennuksen ja saunan. Enintään 15 krs-m²:n suuruisen saunan saa rakentaa myös erilliselle saunarakennuksen rakennusosalle, mikäli tällainen on osoitettu. Kaikkien rakennusten tulee sijaita vähintään 10 m päässä rannasta sekä siten, että rakennusten ja rannan väliin jää riittävä suojapuusto.

Rakennusten ulkopintojen tulee olla hillityn sävyisiä ja kate-aineen huopaa tai muuta himmeäksi käsiteltyä materiaalia.

Rakennuspaikkojen lukumäärä ei saa nousta suuremmaksi kuin kaavassa on ohjeellisin merkinnöin osoitettu. Mikäli ohjeellisesta rakennuspaikkajaosta poiketaan, tulee jokaiseen rakennuspaikkaan kuulua rantaviivaa vähintään 40 m.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena puistona. Rakennusten ja rannan välisen puuston säilyttämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Puistoalue

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue

Puistoalue, jolle merkitylle erityiselle rakennusosalle saa rakentaa saunarakennuksia vähintään 10 m päähän rantaviivasta. Alueelle saa rakentaa leikki- ja pallokenttiä sekä loma-asutuksen tekniseen huoltoon liittyviä laitteita. Aluetta saa käyttää uimaranta-alueena.

Tieliikennealue

Venevalkama

MM

Mv

up

ul

1-9

Metsätalousalue, jolle saa rakentaa ainoastaan metsätaloudessa tarvittavia rakennuksia vähintään 2 ha suuruiselle rakennuspaikalle.

Maanviljelysalue, jolle saa rakentaa ainoastaan maanviljelystaloudessa tarvittavia rakennuksia vähintään 2 ha suuruiselle rakennuspaikalle.

Ohjeellinen pallokenttöalue

Ohjeellinen leikkikenttöalue

Ohjeellinen tiealue

Vahvistusrajan sisälle jäävä vesialue, jota vahvistaminen ei koske.

Rantaosakkaiden yhteiskäyttöön varattu alue. Yläindeksi tarkoittaa niitä kortteleita, joita varten yhteiskäyttöalue on suunniteltu.

Rakennuspaikalle ei saa rakentaa vesikäymälää, vaan kullakin loma-asunnolla tulee olla kuivakäymälä, joka on varustettava tiiviillä säiliöllä, joka on tyhjennettävä riittävän usein. Lahoavat jätteet on hävitettävä kompostaimella. Käymälät ja kompostit on hoidettava niin, ettei hajua tai muita haittoja synny. Lahoamattomat jätteet on kerättävä jätessäkelhin ja kuljetettava kaatopaikalle. Mitään jätevesiä ei saa päästää vesistöön, vaan ne on imeytettävä maahan vähintään 15 m etäisyydellä ranta- viivosta tulvarajan yläpuolelle.

Terveyslautakunnalla ja rakennuslautakunnalla on oikeus antaa lisämääräyksiä epäkohtien ilmetessä.

Kuusankoskella 10. päivänä lokakuuta 1976

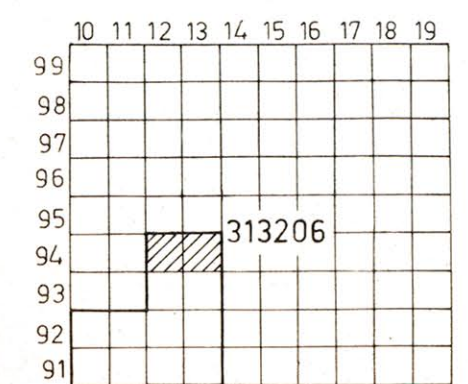
Aaro Eerolainen
Aaro Eerolainen
dipl.ins.

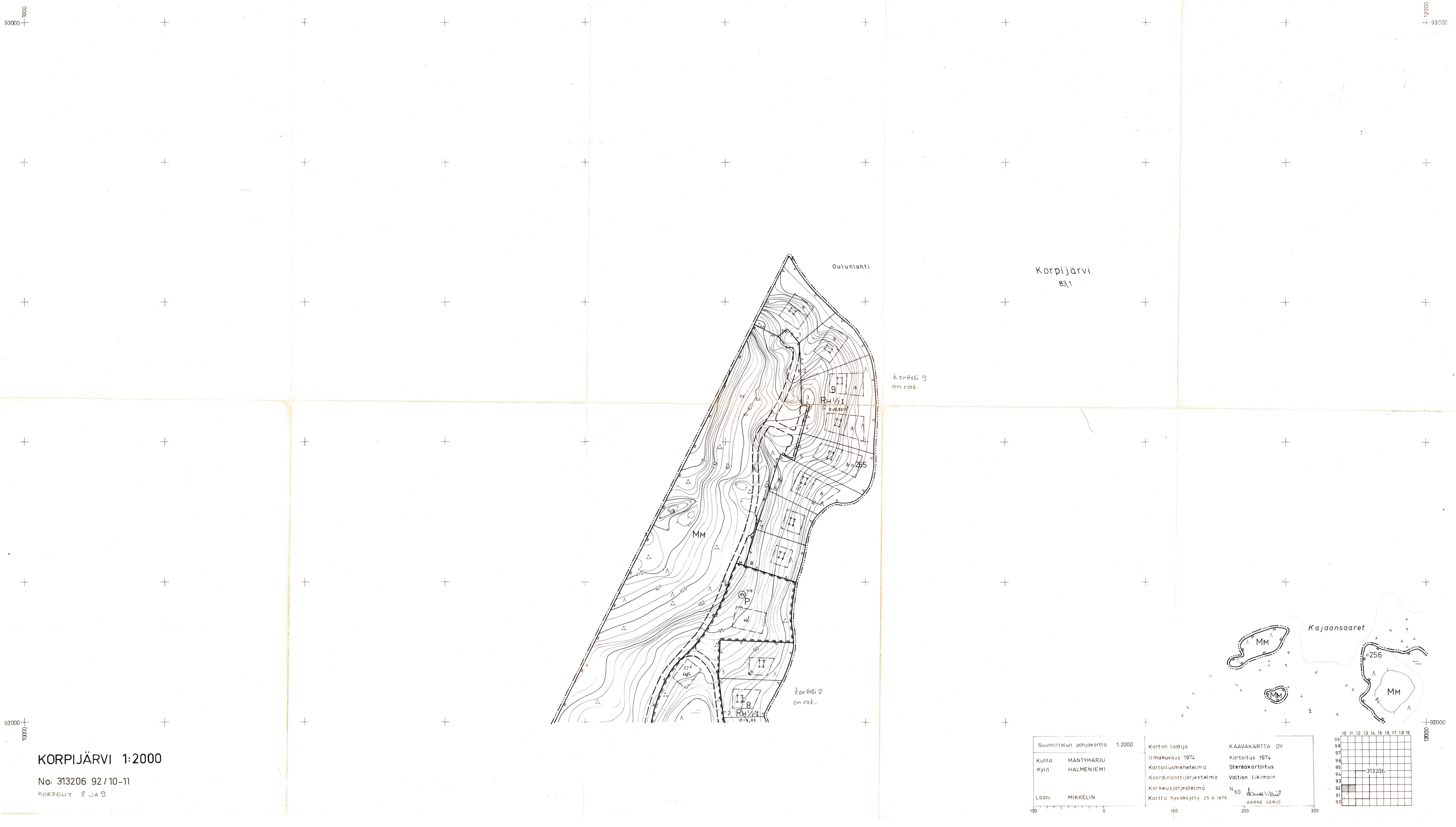


KORPIJÄRVI 1:2000

No: 313206 94/12-13

Suunnittelun pohjakartta 1:2000		Kartan laatija	KAATAKARTTA OY
Kunta	MÄNTYHARJU	Ilmakuvas 1974	Kartoitus 1974
Kylä	HALMENIEMI	Kartoitusmenetelmä	Stereokartoitus
Lääni	MIKKELIN	Koordinaattijärjestelmä	Valtion likimain
		Korkeusjärjestelmä	N 60
		Kartta hyväksytty	25.6.1975

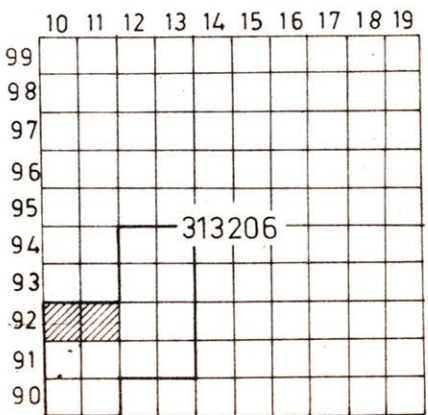




KORPIJÄRVI 1:2000

No: 313206 92/10-11
KORTTEIT 8 JA 9

Suunnittelun pohjakartta 1:2000		Kartan laatija	KAHAVAKARTTA OY
Kunta	MANTYHARJU	Ilmakuvaus	1974
Kylä	HALMENIEMI	Kartoitusmenetelmä	Stereokartoitus
		Koordinaattijärjestelmä	Valtion likimain
		Korkeusjärjestelmä	N 60
Lääni	MIKKELIN	Kartta hyväksytty	25.6.1975
			AARNE VERIO

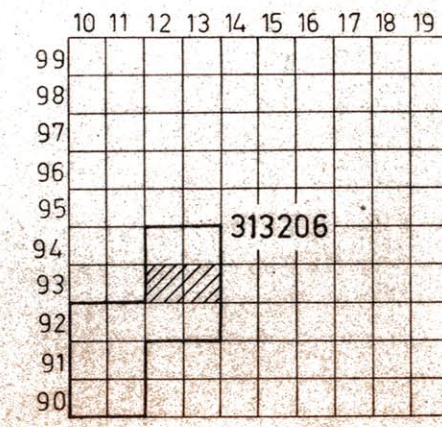




KORPIJÄRVI 1:2000

No: 313206 93/12-13
KORTTELIT 2 JA 3

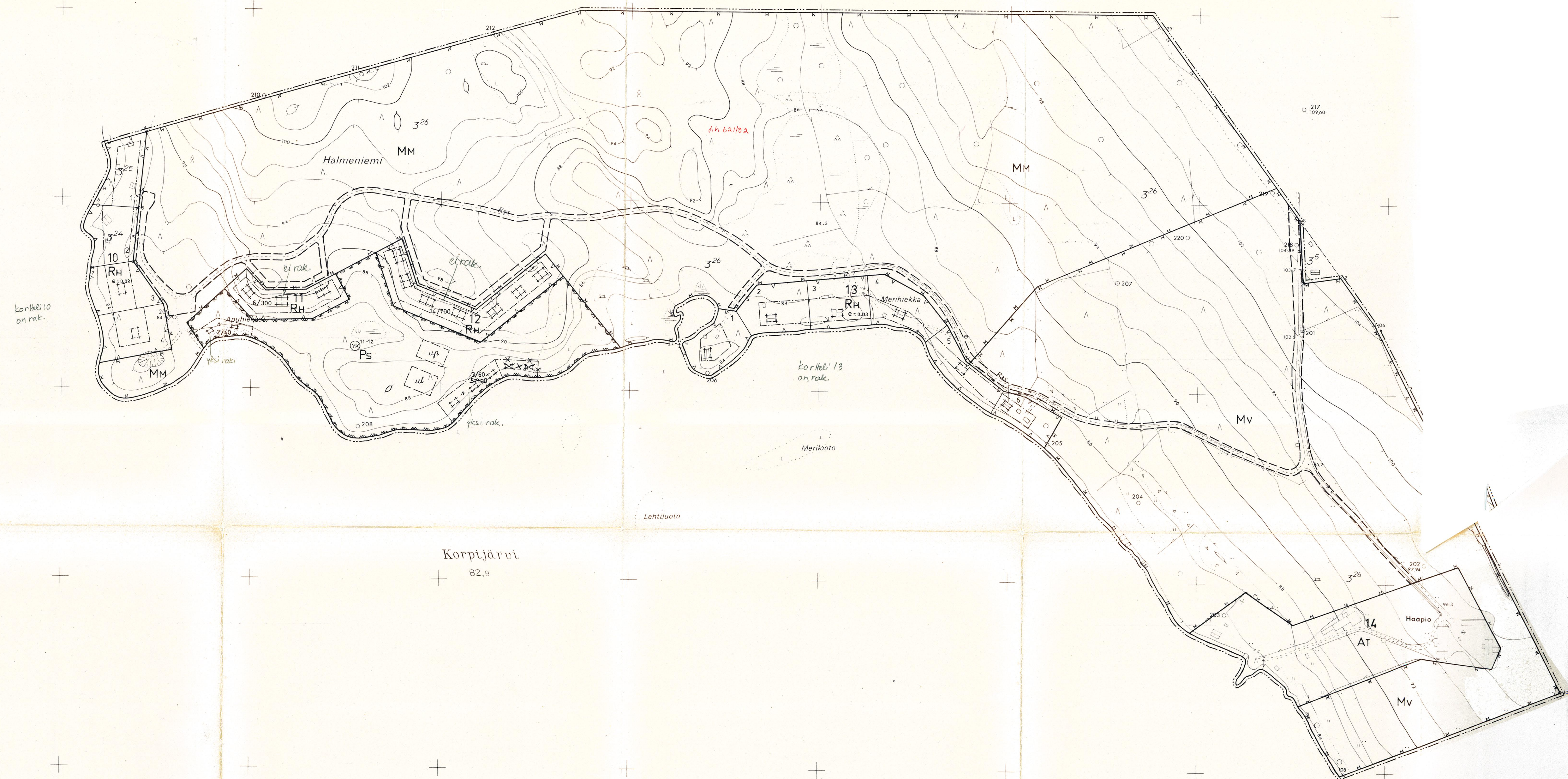
Suunnittelun pohjakartta 1:2000	Kartan laatija Ilmakuvaus 1974 Kartoitusmenetelmä Koordinaattijärjestelmä Korkeusjärjestelmä Kartti hyväksytty 26.6.1975	KAATAKARTTA OY Kartoitus 1974 Stereokartoitus Valtion likimain N 60 AARNE VERIO
Kunta MÄNTYHARJU Kylä HALMENIEMI Lääni MIKKELIN		



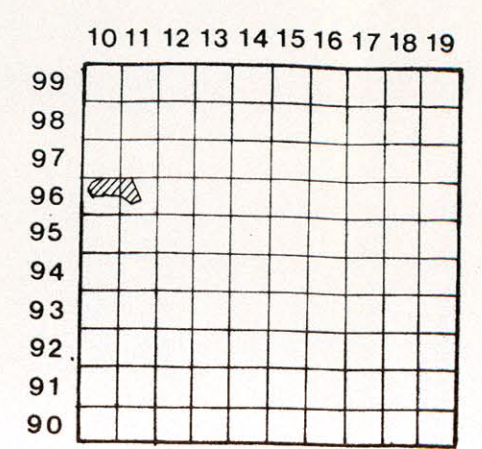
97000 10000
96000 10000

MÄNTYHARJU

N:o 3132 06 96/10-11
KORTTELIT 10, 11, 12 JA 13, 14
HAAPION TILA



Kaavituksen pohjakartta 1:2000		Kartan laatija M. OVALO ja L. LUUME	
Kunta Mäntyharju Kylät Halmeniemä Mikkelin lääni	Ilmakuvaus 1963, 1974 Kartoitusmenetelmä Stereokartoitus Koordinaattijärjestelmä Likimain valtion Korkeusjärjestelmä N43 Kartta hyväksytty 26.07.1976	Kartoitus 1975-76 Stereokartoitus Likimain valtion N43 AARNE VERIQ	10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 99 98 97 96 95 94 93 92 91 90



96000 12000

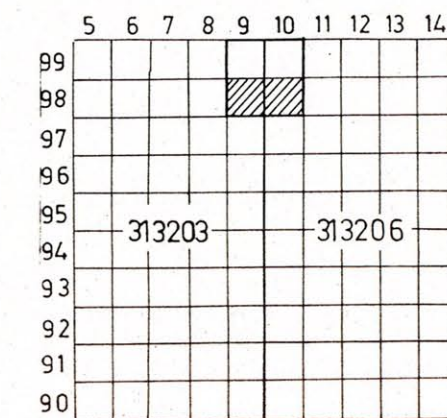
KORPIJÄRVI 1:2000

No: 313203 313206 98/9-10

KORTTEL 1



Suunnittelun pohjakartta 1:2000		Kartan laatija	KAAPAKARTTA OY
Kunta MÄNTYHARJU		Ilmakuvaus 1974	Karttoitus 1974
Kylät HALMENIEMI		Kartoitusmenetelmä	Stereokartoitus
		Koordinaattijärjestelmä	Valtion likimain
		Korkeusjärjestelmä	N 60
Lääni MIKKELIN		Kartta hyväksytty 25.6.1975	AAARNE VERIÖ



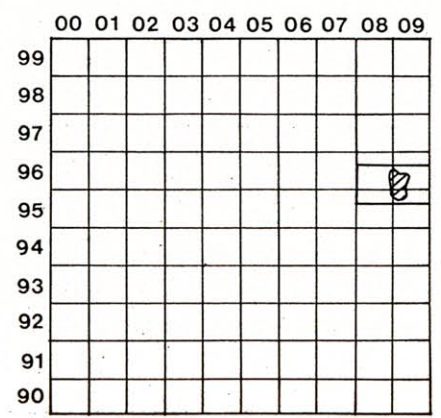


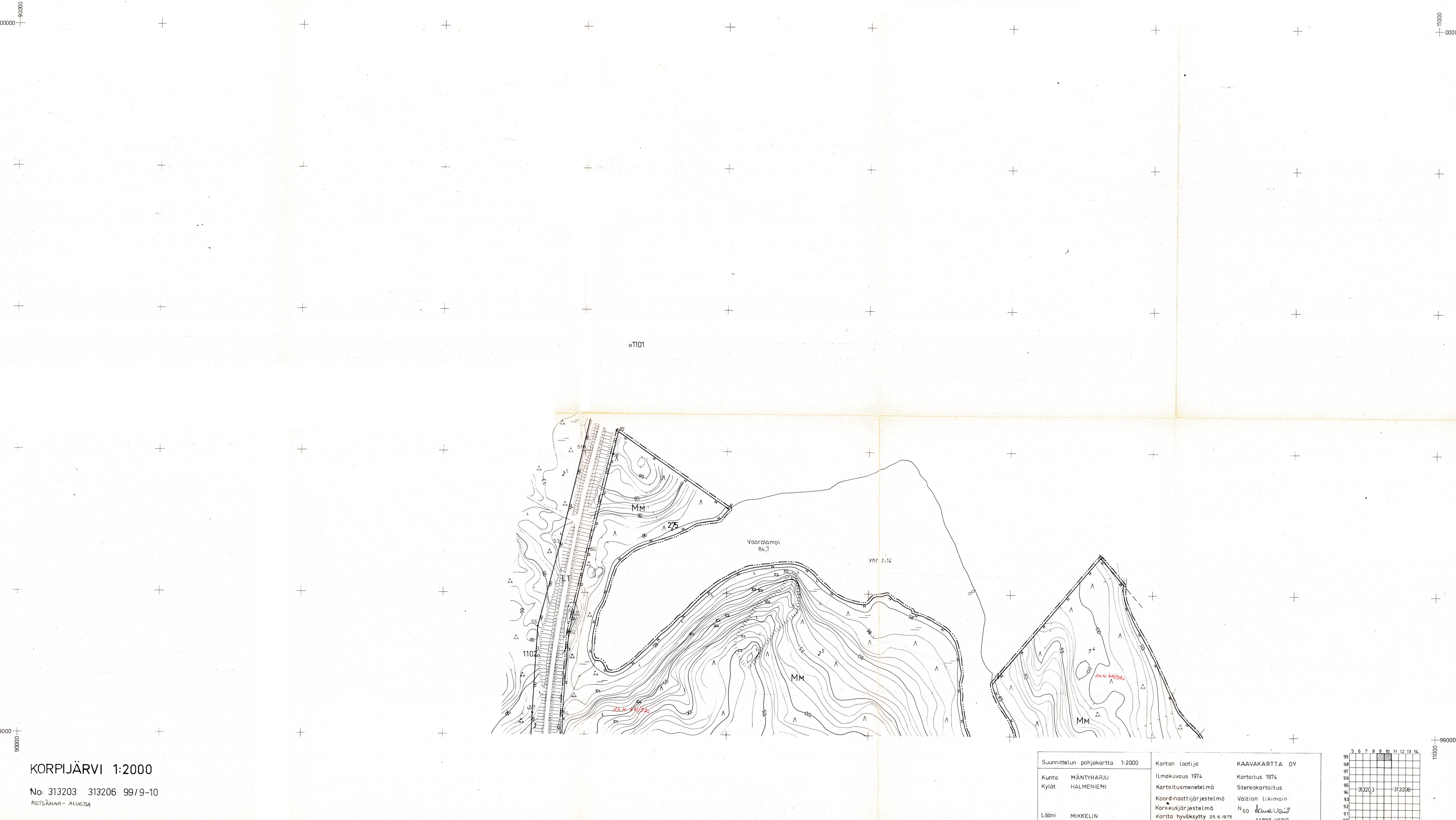
MÄNTYHARJU

N:o 3132 03 95,6 - 96,6/08-09

METSÄMAA-ALUEITA

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000		Kartan laatija M. OVALO ja L. LUUME	
Kunta Mäntyharju	Ilmakuvaus 1974	Kartoitus 1976	
Kylät Halmeniemi	Kartoitusmenetelmä	Stereokartoitus	
	Koordinaattijärjestelmä	Likimain valtion	
	Korkeusjärjestelmä	N43	
Mikkelin lääni		Kartta hyväksytty	

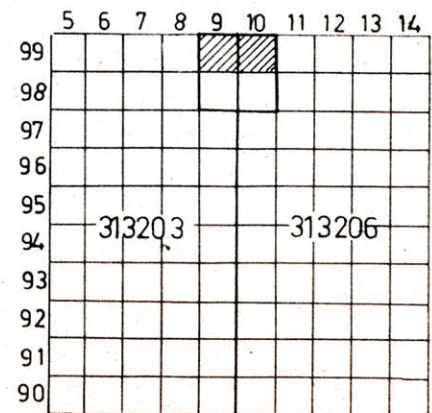




KORPIJÄRVI 1:2000

No: 313203 313206 99/9-10
METSÄMAA-ALUETTA

Suunnittelun pohjakartta 1:2000		Kartan laatija	KAAVAKARTTA OY
Kunta	MÄNTYHARJU	Ilmakuvaus	1974
Kylät	HALMENIEMI	Kartoitusmenetelmä	Stereokartoitus
Lääni MIKKELIN		Koordinaattijärjestelmä	Valtion likimain
		Korkeusjärjestelmä	N 60
		Kartta hyväksytty	25.6.1975
		AARNE VERIÖ	

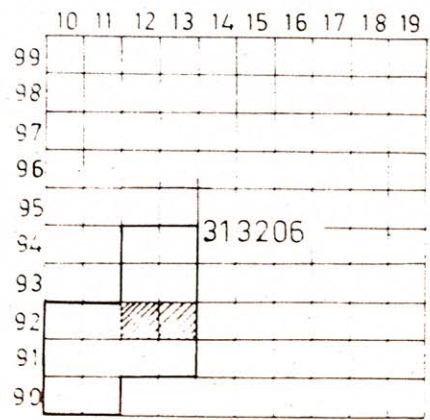


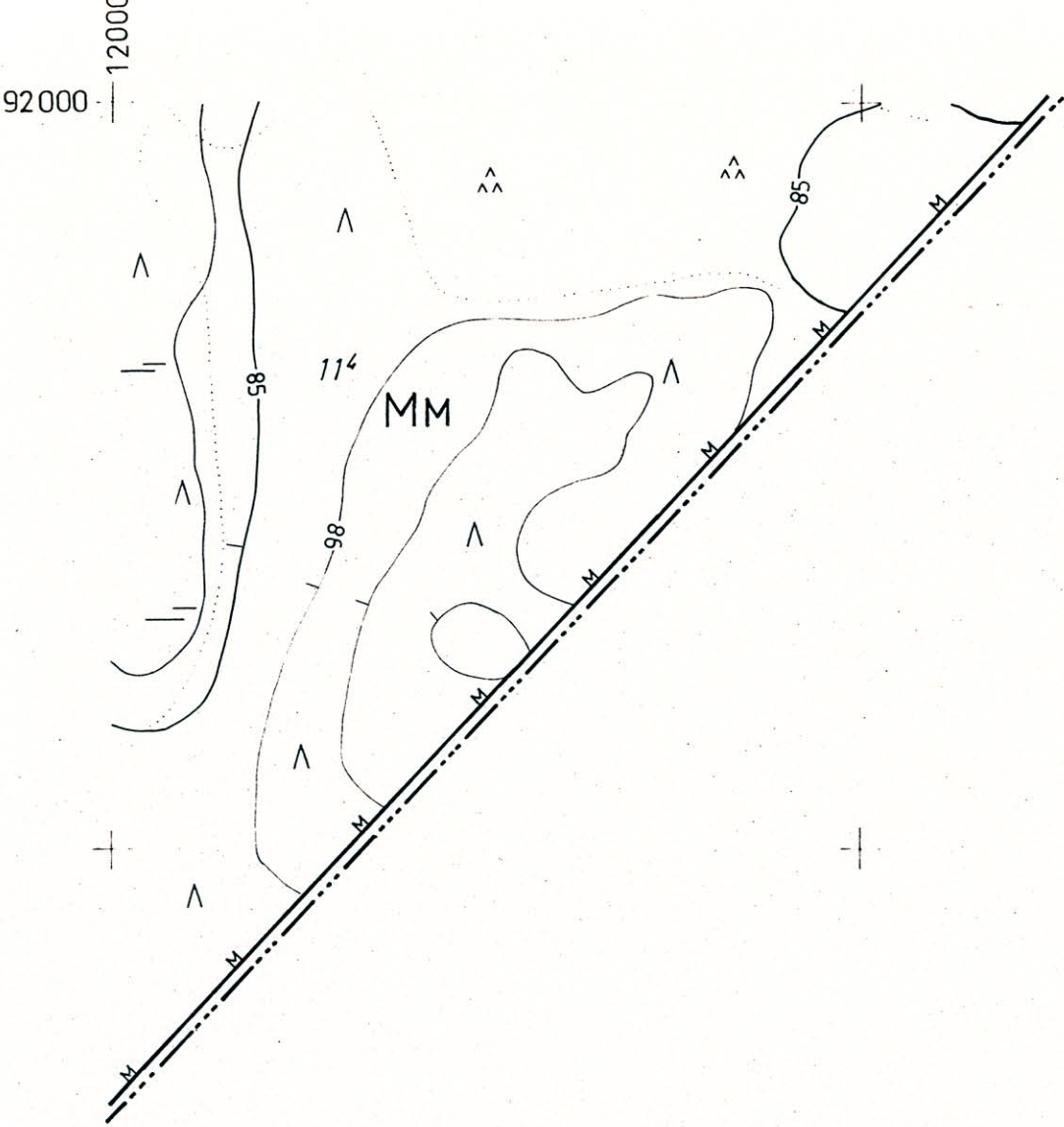


KORPIJÄRVI 1:2000

No: 313206 92/12-13
KORTTELIT 3, 4, 5 JA 6

Suunnittelun pohjakartta 1:2000		Kartan laatija	KAAPAKARTTA OY
Kunta	MÄNTYHARJU	Ilmakuvaus	1974
Kylä	HALMENIEMI	Kartoitusmenetelmä	Stereokartoitus
		Koordinaattijärjestelmä	Valtion Likimain
		Korkeusjärjestelmä	N60
Lääni	MIKKELIN	Kartta hyväksytty	25.6.1975
			ARNE VERIO





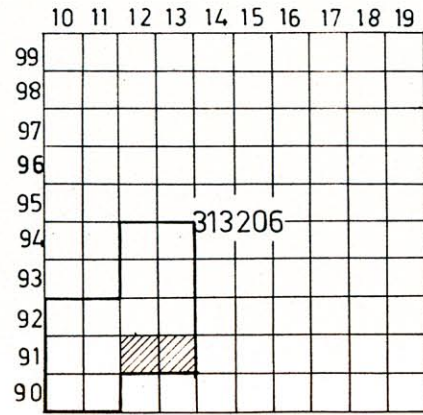
91000
12000

KORPIJÄRVI 1:2000

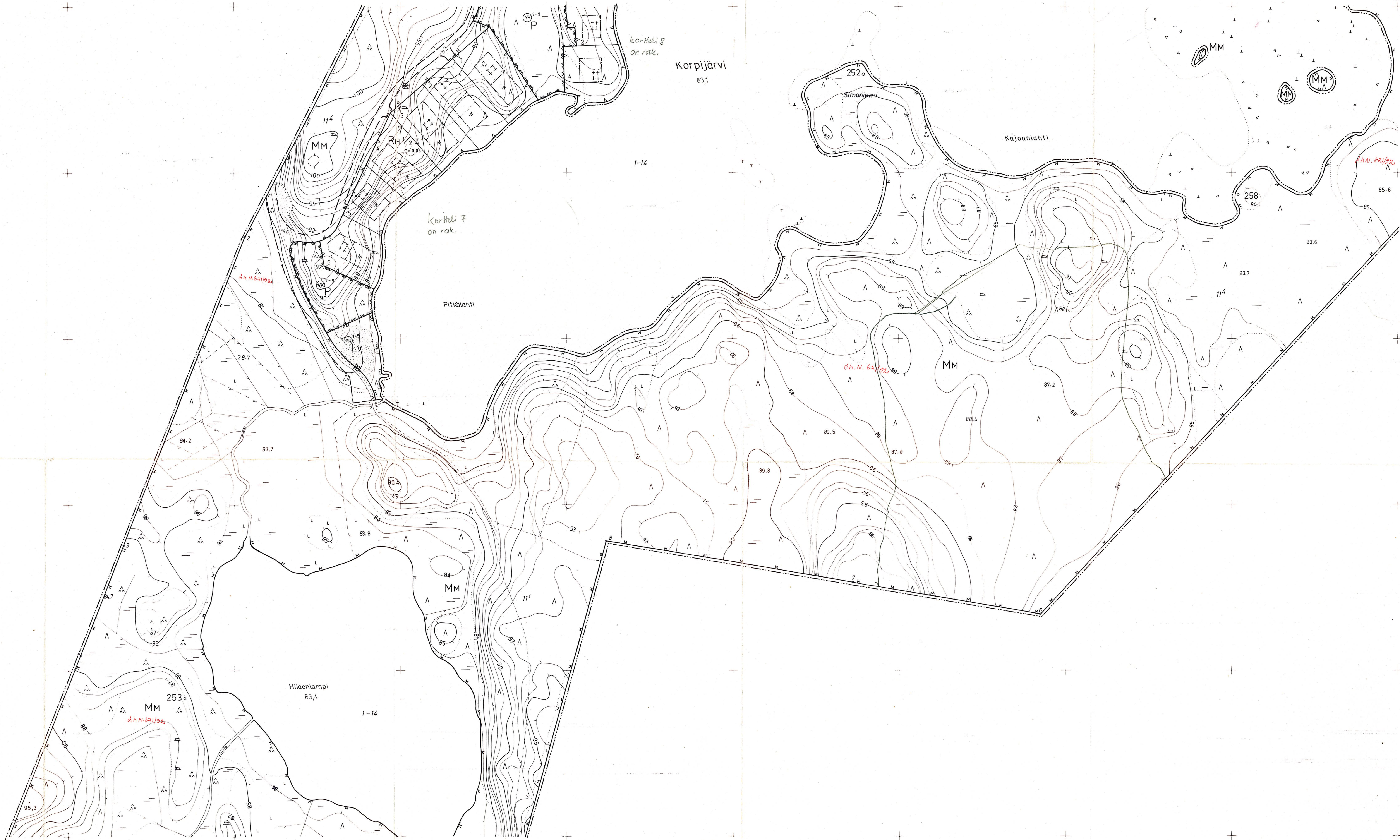
No: 313206 91/12-13

METSÄMAA-ALUETTA

Suunnittelun pohjakartta 1:2000		Kartan laatija	KAATAKARTTA OY
Kunta	MÄNTYHARJU	Ilmakuvaus	Kartoitus 1974
	Kylä	HALMENIEMI	Kartoitusmenetelmä
Lään	MIKKELIN	Koordinatijärjestelmä	Valtion Likimain
		Korkeusjärjestelmä	N 60
		Kartta hyväksytty	25.6.1975
		AARNE VERIO	



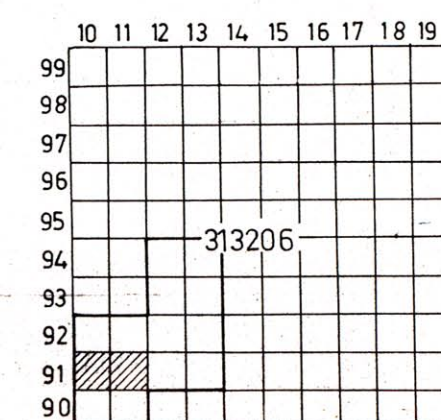
91000
14000



KORPIJÄRVI 1:2000

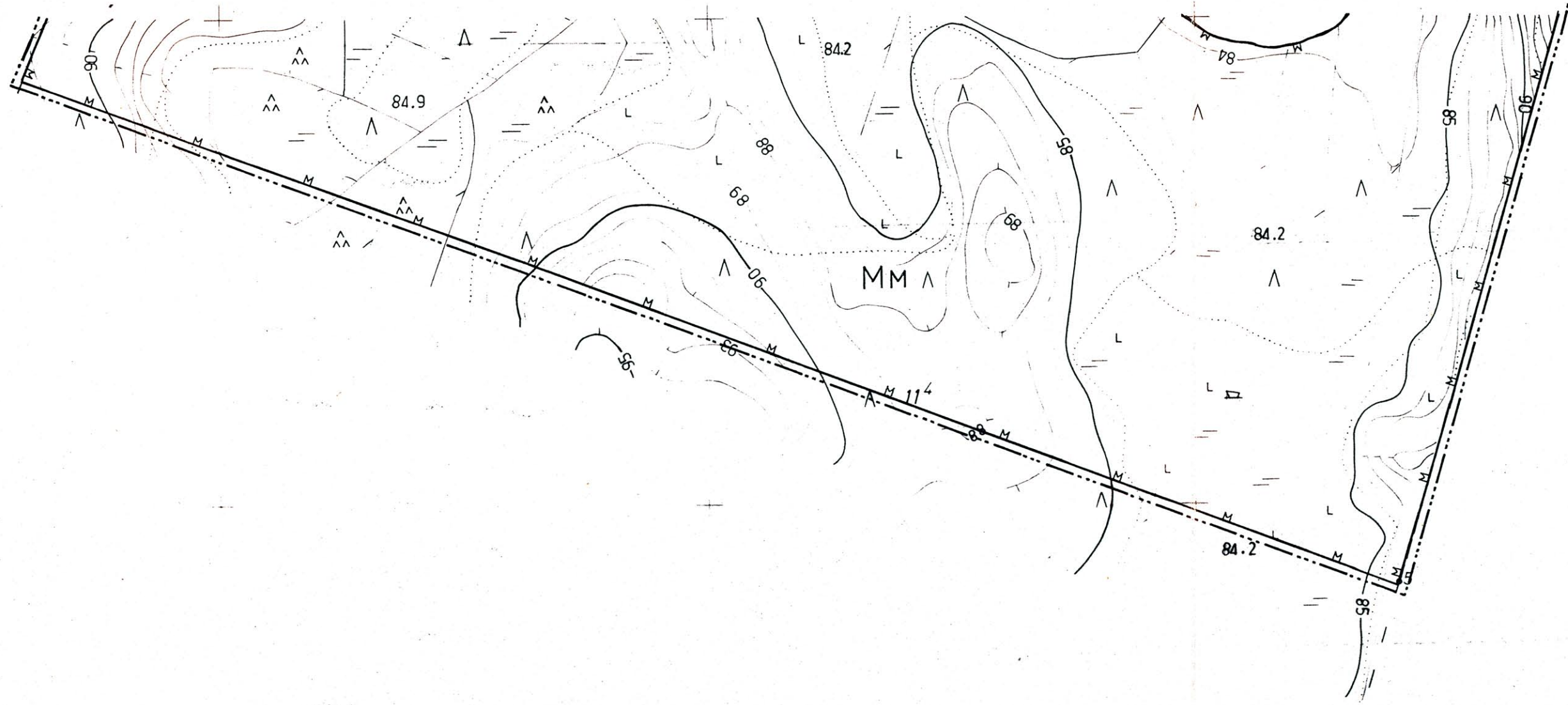
No 313206 91/10-11
KORTTELIT 7 JA 8

Suunnittelun pohjakartta 1:2000		
Kunta MÄNTYHARJU	Kartan laatija Ilmakuvaus 1974	KAHAVAKARTTA OY
Kylä HALMENIEMI	Kartoitusmenetelmä Koordinaattijärjestelmä Korkeusjärjestelmä	Kartoitus 1974 Stereokartoitus Valtion likimain
Lääni MIKKELIN	Kartta hyväksytty 25.6.1975	N 60 AARNE VERIÖ



91000
10000

12000
91000

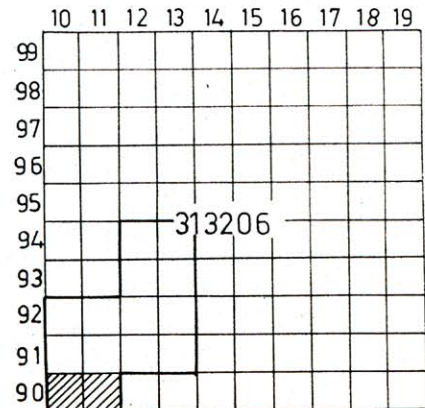


90000
10000

KORPIJÄRVI 1:2000

No: 313206 90/10-11
METSÄMAA - ALUETTA

Suunnittelun pohjakartta 1:2000		Kartan laatija	KAIVAKARTTA OY
Kunta	MÄNTYHARJU	Ilmakuvaus	1974
Kylä	HALMENIEMI	Kartoitusmenetelmä	Stereokartoitus
		Koordinaattijärjestelmä	Valtion likimain
		Korkeusjärjestelmä	N 60
Lääni	MIKKELIN	Kartta hyväksytty	25.6.1975
			AARNE VERIÖ



90000
12000