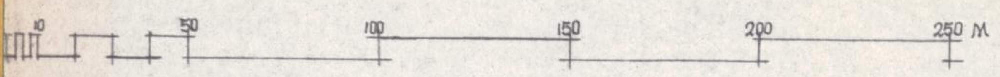
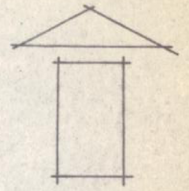
KUOPIO / LINNANPELLON KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVALAAJENNUS KORTTE-EILLA 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 JA 39 SEKÄ ASEMAKAAVAMUUTOS JA -LAA-ENNUS KORTTELEILLE 14, 23 JA 24.



: 2000



ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

I YKSIKERROKSISEN ENINTÄÄN KAKSI HUONEISTOA SISÄLTÄVÄN VÄHINTÄÄN PALONARAN ASUINRAKENNUKSEN RAKENNUSALA. KERROKSEKSI EI LUETA PALOA PIDÄTTÄVÄSTI RAKENNETTUJA HUONETILOJA, JOIDEN LAIPIO KOHDAA ENINTÄÄN 0,5 M RAKENNUKSEN ÄÄRELLÄ OLEVAN MAANPINNAN KORKEIMMAN KOHDAN JA ENINTÄÄN 1,5 M ALIMMAN KOHDAN YLÄPUOLELLE

ULLAKOLLE SAA RAKENTAA ALAKERRAN HUONEISTOIHIN KUULUVIA HUONEITA TAI YHDEN ERILLISEN HUONEISTON. ULLAKOSTA PITÄÄ JÄTTÄÄ VÄHINTÄÄN 1/3 SISUSTAMATTA. KATON KALTEVUUDEN PITÄÄ OLLA 1:1,5. RAKENNUS ON SIJOITETTAVA RAKENNUSALAN KADUNPUOLEISEEN RAJAAN KIINNI. MERKITYN RAKENNUSALAN PITUUSSUUNTA MÄÄRÄÄ RAKENNUKSEN HARJAN SUUNNAN. MERKITTY RAKENNUSALA MÄÄRÄÄ ENIMMÄISRAKENNUSALAN (120 M²) SEKÄ RAKENNUKSEN LIKIMÄÄRÄISEN SIJAINNIN. VÄHIMMÄISRAKENNUSALA ON 80 M². RAKENNUSTA EI KUITENKAAN SAA SIJOITTAA 4 M LÄHEMMÄKSI NAAPURITONTIN RAJAA.

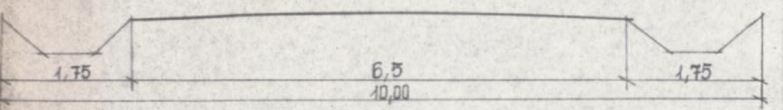
II RAKENNUSALA KAKSIKERROKSISTA VÄHINTÄÄN PALOA HIDASTAVAA ASUIN- JA LIIKERAKENNUSTA VARTEN. TULISIJAN PITÄÄ LAITTAA PLP:N 58:N B-LUOKAN a, b JA c-KOHTIEN MUKAISESTI.

▨ ISTUTETTAVA TONTINOSA, JOKA ON ISTUTETTAVA JA AIDATTAVA YHTENÄISESTI KUNKIN KORTTELIN OSALTA KAUPUNGIN VIRANOMAISTEN ANTAMIA OHJEITA NOUDATTAEN.

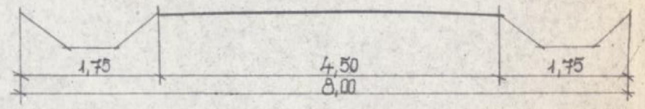
MERKKIEN SELITYKSET:

━	3 M:SEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄPUOLISEN ALUEEN ASEMAKAAVALLE JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSILLE VAHVISTUSTA ANOTAAN
━	UUSI KORTTELI- JA TONTTIRAJA
─	ENTINEN KORTTELI- JA TONTTIRAJA
—+—	KAUPUNGINOSAN RAJA
🟨	ASUNTO- JA LIIKETONTTI
🟩	PUISTOALUE
31	KORTTELINUMERO
⑤	UUDEN TONTIN NUMERO
XI	KAUPUNGINOSAN NUMERO
	OLEMASSA OLEVA RAKENNUS
⋀⋀⋀⋀⋀⋀	KORKEAJÄNNITEJOHTOA VARTEN VARATUN SUOJA-ALUEEN RAJA
SIBELIUKSENKATU	KADUN NIMI
+	KOORDINAATTIRUUDUSTON PISTE
○	MONIKULMIOPISTE
—120—	KORKEUSKÄYRÄ JA -NUMERO
═	TIE
	KOSTEIKKO
1...	HAVUMETSÄ
ꝏ	PENSAIKKOA
	NIITTYÄ
━	VESIRAJA
═	AVO-OJAA VARTEN VARATTU KADUN OSA
~~KIRPPASENTIE~~	POISTETTAVA KADUN NIMI

A - a



B - b



KAUPUNGINVALTUUSTO ON KOKOUKSESSAAN 8/2 1954 HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAN

KUOPIOSSA 2/3 1954

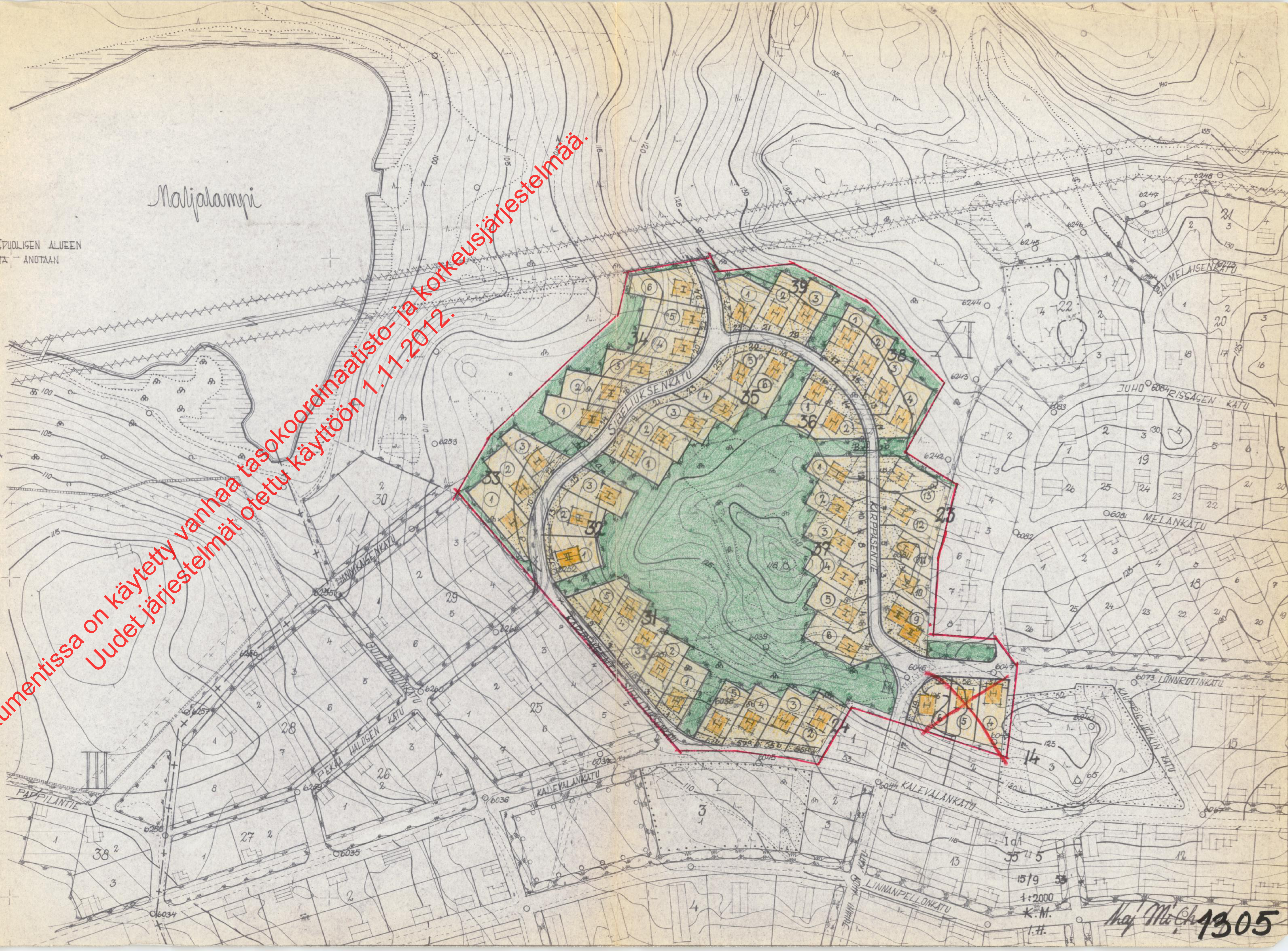
YRJÖ TUOMINEN
PUHEENJOHTAJA

O.M. RUUTH.
SIHTEERI

SISÄASIAINMINISTERIÖ ON VAHVISTANUT TÄMÄN ASEMAKAAVAN HELSINGISSÄ 26 P:NÄ MAALISKUUTA 1954

VANHEMPI HALLITUSSIHTEERI OTTO LARMA

TONTTIJAKOA EI VAHVISTETA ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ.



Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.

1305